



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 425 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORUSINVEST I AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Hjelman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	2		
Other income	2		2 597 096
Sum inntekter			2 597 096
Kostnader			
Employee benefits expense	3		
Other expenses	3, 4	95 668	98 574
Sum kostnader		95 668	98 574
Driftsresultat		-95 668	2 498 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 645	1 744 252
Annen renteinntekt	4	1 087	
Sum finansinntekter		23 731	1 744 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 091 883
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader			1 091 883
Netto finans		23 731	652 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 937	3 150 891
Income tax expense	5	-15 826	693 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 111	2 457 695
Årsresultat	6	-56 111	2 457 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 111	2 457 695
Totalresultat		-56 111	2 457 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	97 097	
Sum fordringer		97 097	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		28 063	3 297 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 063	3 297 510
Sum omløpsmidler		125 160	3 297 510
SUM EIENDELER		125 160	3 297 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		25 160	
Sum innskutt egenkapital		125 160	100 000
Opptjent egenkapital			
Other equity			1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		125 160	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 618
Tax payable	5		
Public duties payable			
Kortsiktig konserngjeld	4		3 150 891
Sum kortsiktig gjeld			3 197 509
Sum gjeld		0	3 197 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 160	3 297 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324410

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 425 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSINVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 425 870
FORUSINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	2		
Other income	2		2 597 096
Sum inntekter			2 597 096
Kostnader			
Employee benefits expense	3		
Other expenses	3, 4	95 668	98 574
Sum kostnader		95 668	98 574
Driftsresultat		-95 668	2 498 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 645	1 744 252
Annen renteinntekt	4	1 087	
Sum finansinntekter		23 731	1 744 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 091 883
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader			1 091 883
Netto finans		23 731	652 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	5	-71 937	3 150 891
		-15 826	693 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 111	2 457 695
Årsresultat	6	-56 111	2 457 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 111	2 457 695
Totalresultat		-56 111	2 457 695



Organisasjonsnr: 989 425 870
FORUSINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	97 097	
Sum fordringer		97 097	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		28 063	3 297 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 063	3 297 510
Sum omløpsmidler		125 160	3 297 510
SUM EIENDELER		125 160	3 297 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		25 160	
Sum innskutt egenkapital		125 160	100 000
Opptjent egenkapital			
Other equity			1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		125 160	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 618
Tax payable	5		
Public duties payable			
Kortsiktig konserngjeld	4		3 150 891
Sum kortsiktig gjeld			3 197 509
Sum gjeld		0	3 197 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 160	3 297 510



Organisasjonsnr: 989 425 870
FORUSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Forusinvest I AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Forusinvest I AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Management for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Independent auditor's report
Forusinvest I AS

sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 12 February 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
State Authorised Public Accountant



Independent auditor's report

Name	Date
Bjørnslett, Sylvi Annie	2024-02-12

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 36681A50-6B6E-4667-934F-46337F62E9B9

Revenue statement Forusinvest I AS

	Note	2023	2022
Operating income and operating expenses			
Other income	2	0	2 597 096
Total income		0	2 597 096
Other expenses	3, 4	95 668	98 574
Total expenses		95 668	98 574
Operating profit		-95 668	2 498 523
Financial income and expenses			
Interest income from group companies	4	22 645	1 744 252
Other interest income		1 087	0
Interest expense to group companies	4	0	1 091 883
Net financial items		23 731	652 369
Net profit before tax		-71 937	3 150 891
Income tax expense	5	-15 826	693 196
Net profit after tax		-56 111	2 457 695
Net profit or loss	6	-56 111	2 457 695



DocuSign Envelope ID: 36681A50-6B6E-4667-934F-46337F62E9B9

Balance sheet as of 31.12
Forusinvest I AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Assets			
Current assets			
Debtors			
Receivables from group companies	4	71 937	3 297 510
Total receivables		<u>71 937</u>	<u>3 297 510</u>
Investments			
Cash and cash equivalents		28 063	0
Total current assets		<u>100 000</u>	<u>3 297 510</u>
Total assets		<u>100 000</u>	<u>3 297 510</u>



DocuSign Envelope ID: 36681A50-6B6E-4667-934F-46337F62E9B9

Balance sheet as of 31.12 Forusinvest I AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Total paid-up equity		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Retained earnings			
Other equity		0	1
Total equity		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Liabilities			
Provisions			
Other non-current liabilities			
Current liabilities			
Trade payables		0	46 618
Liabilities to group companies	4	0	3 150 891
Total current liabilities		<u>0</u>	<u>3 197 509</u>
Total liabilities		<u>0</u>	<u>3 197 509</u>
Total equity and liabilities		<u>100 000</u>	<u>3 297 510</u>

Oslo, 12.02.2024
The board of Forusinvest I AS

DocuSigned by:

Nicholas Buchanan Laird

0B74653853F3433...

Nicholas Buchanan Laird
Chairman of the board

DocuSigned by:

Fredrik H. Andersen

7CF58D0C330C4C4

Fredrik Haug Andersen
Member of the board



DocuSign Envelope ID: 36681A50-6B6E-4667-934F-46337F62E9B9

Forusinvest I AS

Accounting principles

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles in Norway.

Valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value.

Fixed assets are carried at historical cost, but are written down to their recoverable amount if this is lower than the carrying amount and the decline is expected to be permanent. Fixed assets with a limited economic life are depreciated in accordance with a reasonable depreciation schedule.

Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

Receivables

Trade receivables and other receivables are recognised at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

Cost of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognised in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.

Income taxes

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognised directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

Group

Salmon Topco AS is the parent company of a group of companies.



DocuSign Envelope ID: 36681A50-6B6E-4667-934F-46337F62E9B9

Forusinvest I AS

Note 2 Sales income

	2023	2022
By business area		
Sale of building	0	-2 597 096
Total	0	-2 597 096

Note 3 Salary costs and benefits, remuneration to the chief executive, board and auditor

The company does not have a Managing Director. The Board of Directors are not entitled to bonuses or pay after termination of employment.

The Board members receive no compensation for their duty in 2023. There are no loans or guarantees to, members of the Board and general assembly, employees or other related parties.

The company is not required to have an occupational pension plan in accordance with Norwegian legislation on occupational pensions ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

Auditor

Audit fees expensed for 2023 amount to NOK 18 750 ex. vat. The fees expensed for 2022 amount to NOK 0.



DocuSign Envelope ID: 36681A50-6B6E-4667-934F-46337F62E9B9

Forusinvest I AS

Note 4 Inter-company items between companies in the same group

Related party transactions - balance items

	2023	2022
Receivables		
Other short-term receivable - group contribution form Fortin AS	71 937	0
Other short-term receivables - Fortin AS, cash pooling agreement		3 297 510
Total	71 937	3 297 510
Liabilities		
Other short-term liabilities to Salmon Bidco AS, group contribution	0	3 150 891
Total	0	3 150 891

Related party transactions, profit and loss

	2023	2022
Income		
Interest income - receivables from Stavangerinvest I AS		1 697 146
Interest income - cash pooling agreement	22 645	47 106
Total	22 645	1 744 252

	2023	2022
Expense		
Interest expenses - cash pooling agreement	0	1 091 883
Total	0	1 091 883

Fortin AS and its subsidiaries was part of a cash pooling agreement until november 2023. Fortin AS was the contracting party and financed its subsidiaries' liquidity requirements. All companies were jointly responsible to fulfill the obligations under the agreement. There were no credit limits for the companies under the agreement, and the subsidiaries total risk was limited to their outstanding balance to Fortin AS. Due to less activity in the consolidated group after the sale of all properties, the cash pooling agreement was terminated in November 2023.



DocuSign Envelope ID: 36681A50-6B6E-4667-934F-46337F62E9B9

Forusinvest I AS

Note 5 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	-15 826	693 196
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	-15 826	693 196
Taxable income:		
Ordinary result before tax	-71 937	3 150 891
Permanent differences	0	0
Received (given) intra-group contribution	71 937	-3 150 891
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-15 826	693 196
Payable tax on provided Group contribution	0	-693 196
Payable tax on received Group contribution	15 826	0
Total payable tax in the balance	0	0
Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	-71 937	3 150 891
Calculated tax on profit before tax	-15 826	693 196
Total	-15 826	693 196
Effective tax rate	22,0 %	22 %

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Deferred tax (22 %)	0	0	0

Note 6 Equity capital

	Share capital	Other paid-in equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	100 000
Result of the year		-56 111	-56 111
Group contributions received		56 111	56 111
Pr 31.12.2023	100 000	0	100 000



DocuSign Envelope ID: 36681A50-6B6E-4667-934F-46337F62E9B9

Forusinvest I AS

Note 7 Share capital, shareholders etc.

The share capital in Forusinvest I AS at 31.12 consists of:

	Number	Par value	Carrying value
Ordinary shares	100	1 000	100 000
Total	100	1 000	100 000

All shares give the same rights in the company.

Forusinvest I AS had 1 shareholder as of 31.12.2023:

	Ordinary	Total	Interest	Share of votes
Fortin AS	100	100	100 %	100 %
Total	100	100	100 %	100 %



Skattedirektoratet

Saksbehandler	Deres dato	Vår dato
Torstein Kinden Helleland	05.09.2016	08.09.2016
Telefon	Deres referanse	Vår referanse
22078139	433328/haskj	2016/899084

OBOS BASALE AS
Postboks 5666 Sluppen
7484 TRONDHEIM

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 5.september 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

Salmon Topco AS	org.nr. 999 178 332
Fortin Porperties	org.nr. 999 328 687
Salmon Midco AS	org.nr. 999 178 391
Salmon Holdco AS	org.nr. 999 178 367
Salmon Bidco AS	org.nr. 914 148 332
Fortin AS	org.nr. 989 275 186
DnbNor Eiendomsfond I Deltager AS	org.nr. 990 298 726
Handelsinvest I AS	org.nr. 889 275 502
Bjølshallen DA	org.nr. 984 048 491
Fossegrenda Senter AS	org.nr. 987 656 824
Solheimsveien 10 AS	org.nr. 976 912 799
Østre Rosten 4B AS	org.nr. 888 823 492
High Street Invest AS	org.nr. 990 612 013
Bogstadveien 3-5 DA	org.nr. 985 963 126
Midt Norge Invest AS	org.nr. 990 650 543
Nord-Vest Invest I AS	org.nr. 989 990 896
Nord-Norge Invest I AS	org.nr. 990 650 314
Oslo Invest AS	org.nr. 989 275 402
Bragernes Torg 2A AS	org.nr. 991 750 053
Dronningens gate 13 Oslo AS	org.nr. 982 422 116
Dyrskueveien 44 AS	org.nr. 987 548 800
Helsfyr Atrium AS	org.nr. 968 230 212
Helsfyr Atrium Drift AS	org.nr. 990 650 330
Sommerogaten 13-15 AS	org.nr. 990 651 213
Stavangerinvest I AS	org.nr. 989 821 504
Austbøgården AS	org.nr. 985 765 758
Badehusgaten 41 AS	org.nr. 991 903 682
Forusinvest I AS	org.nr. 989 425 870

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skatteetaten.no
Org.nr. 996250318
E-post: skatteetaten.no/sendepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



JAB Eiendom AS	org.nr. 883 900 642
Verven 4 Komplementar	org.nr. 980 649 105
Stålfjæra 24 Eiendom AS	org.nr. 990 611 939
Sørlandsinvest I AS	org.nr. 990 298 661
Telemarksporten AS	org.nr. 990 611 998
Verven 4 AS	org.nr. 917 335 079

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Salmon Topco AS er morselskap. Salmon Topco AS er heleid av SOF-10 Salmon Investments LUX SARL som er registrert i Luxemburg. Dette selskapet er en del av Stawood Capital Funds som er registrert i USA. All korrespondanse går på engelsk. Selskapet må følgelig benytte engelsk for at eierne skal forstå regnskapet. Salmon Topco AS og datterselskapenes virksomhet består i å eie og drive fast eiendom og naturlig tilhørende virksomhet, utelukkende på bedriftsmarkedet. Forvaltning av eiendom samt dialog mot kunder er delegert til eiendomsforvalter Obos Basale AS. Arbeidsspråket mellom forvalter og selskapet er engelsk.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i



proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av et utenlandsk selskap. Eierkretsen er begrenset. Videre er det vektlagt at forvaltningen av selskapet er satt bort til et annet selskap og at konsernspråket er engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer