



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 254 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ringtunveien 2 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Ole Haugeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 468	163 286
Sum kostnader		90 468	163 286
Driftsresultat		-90 468	-163 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		434 883
Annen renteinntekt		12 792	1 042
Annen finansinntekt		472 083	822 310
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			117 066
Sum finansinntekter		484 875	1 375 300
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		1 097 009	520 324
Sum finanskostnader		1 097 010	520 324
Netto finans		-612 135	854 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 603	691 691
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 603	691 691
Årsresultat	6	-702 603	691 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 603	691 691
Totalresultat		-702 603	691 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 542 610	2 542 610
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 720 516	1 416 525
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 126	3 959 135
Sum anleggsmidler		4 263 126	3 959 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		434 883
Sum fordringer			434 883
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	1 063 463	8 145 452
Sum investeringer		1 063 463	8 145 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 692 752	628 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 692 752	628 230
Sum omløpsmidler		7 756 214	9 208 565
SUM EIENDELER		12 019 340	13 167 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 á pål. 200 000	8	200 000	200 000
Overkurs		121 015	121 015
Sum innskutt egenkapital		321 015	321 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 101 832	11 404 435
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 101 832	11 404 435
Sum egenkapital	6	10 422 847	11 725 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	466 841	180 877
Sum annen langsiktig gjeld		466 841	180 877
Sum langsiktig gjeld		466 841	180 877
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		529 652	261 373
Sum kortsiktig gjeld		1 129 652	1 261 373
Sum gjeld		1 596 493	1 442 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 340	13 167 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664815

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOH HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 2
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Haugeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 989 254 766
LOH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 468	163 286
Sum kostnader		90 468	163 286
Driftsresultat		-90 468	-163 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		434 883
Annen renteinntekt		12 792	1 042
Annen finansinntekt		472 083	822 310
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			117 066
Sum finansinntekter		484 875	1 375 300
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		1 097 009	520 324
Sum finanskostnader		1 097 010	520 324
Netto finans		-612 135	854 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 603	691 691
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 603	691 691
Årsresultat	6	-702 603	691 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 603	691 691
Totalresultat		-702 603	691 691



Organisasjonsnr: 989 254 766
LOH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 542 610	2 542 610
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 720 516	1 416 525
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 126	3 959 135
Sum anleggsmidler		4 263 126	3 959 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		434 883
Sum fordringer			434 883
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	1 063 463	8 145 452
Sum investeringer		1 063 463	8 145 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 692 752	628 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 692 752	628 230
Sum omløpsmidler		7 756 214	9 208 565
SUM EIENDELER		12 019 340	13 167 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 å pål. 200 000	8	200 000	200 000



Overkurs		121 015	121 015
Sum innskutt egenkapital		321 015	321 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 101 832	11 404 435
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 101 832	11 404 435
Sum egenkapital	6	10 422 847	11 725 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	466 841	180 877
Sum annen langsiktig gjeld		466 841	180 877
Sum langsiktig gjeld		466 841	180 877
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		529 652	261 373
Sum kortsiktig gjeld		1 129 652	1 261 373
Sum gjeld		1 596 493	1 442 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 340	13 167 700



Organisasjonsnr: 989 254 766
LOH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

LOH Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 254 766



Resultatregnskap

LOH Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	90 468	163 286
Sum driftskostnader		90 468	163 286
Driftsresultat		-90 468	-163 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	0	434 883
Annen renteinntekt		12 792	1 042
Annen finansinntekt		472 083	822 310
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	117 066
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		1 097 009	520 324
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>-612 135</i>	<i>854 977</i>
Resultat før skattekostnad		-702 603	691 691
Resultat		-702 603	691 691
Årsresultat	6	-702 603	691 691



Balanse

LOH Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 542 610	2 542 610
Lån til foretak i samme konsern	4	1 720 516	1 416 525
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 126	3 959 135
Sum anleggsmidler		4 263 126	3 959 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	434 883
Sum fordringer		0	434 883
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	1 063 463	8 145 452
Sum investeringer		1 063 463	8 145 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 692 752	628 230
Sum omløpsmidler		7 756 214	9 208 565
Sum eiendeler		12 019 340	13 167 700



Balanse

LOH Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 á pål. 200 000	8	200 000	200 000
Overkurs		121 015	121 015
Sum innskutt egenkapital		321 015	321 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 101 832	11 404 435
Sum opptjent egenkapital		10 101 832	11 404 435
Sum egenkapital	6	10 422 847	11 725 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	466 841	180 877
Sum annen langsiktig gjeld		466 841	180 877
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		529 652	261 373
Sum kortsiktig gjeld		1 129 652	1 261 373
Sum gjeld		1 596 493	1 442 250
Sum gjeld og egenkapital		12 019 340	13 167 700

Grålum, 30.06.2023
Styret i LOH Holding AS

Lars Ole Haugeli
Styreleder



Noter til regnskapet for 2022 LOH Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har valgt ikke å ha tjenestepensjon.

Investering i datterselskaper.

Investering i datterselskapet vurderes etter kostmetoden. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Investering i finansielle instrumenter

For investeringer i finansielle instrumenter benyttes laveste verdis prinsipp. Dette er endret fra 2019 hvor markedsverdi prinsippet ble lagt til grunn. Verdien i balansen tilsvarer anskaffelseskost hvor ikke markedsverdien er lavere av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt ved årets utgang beregnet med 22 % av den midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og oppført netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet for 2022 LOH Holding AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsåret 2022 ikke hatt ansatte og således er selskapet heller ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag/forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet for 2022 LOH Holding AS

Note 3 - Aksjer i datterselskaper.

Navn på datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Haugelihus AS	Sarpsborg	100%	944 559	352 363	2 263 250
Tune Eiendomsselskap AS	Sarpsborg	100%	5 649 819	-383 434	279 360
Sum					2 542 610

Note 4 - Mellomværende konsernselskaper, transaksjoner med og mellom konsernselskaper.

Av selskapets fordringer og gjeld er til selskapets konsernselskaper:

	2022	2021
Annen kortsiktig fordring (konsernbidrag)		434 883
Annen langsiktig fordring	1 720 516	1 416 525
Annen langsiktig gjeld	466 841	180 877

Transaksjoner med datterselskaper:

Inntekt på investering i datterselskap:

Utbytte/konsernbidrag fra Tune Eiendomsselskap AS		
Utbytte/konsernbidrag fra Haugelihus AS	0	434 883

Transaksjoner mellom datterselskaper:

Tune Eiendomsselskap AS:

Annen driftsinntekt	227 050	217 981
Annen driftskostnad	404 257	322 210
Påløpt utvikling av boliger (ekskl. mva)	0	1 300 000

Haugelihus AS:

Salgsinntekter	0	1 300 000
Annen driftsinntekt	404 257	322 210
Andre driftskostnader	227 050	217 981
Internfortjeneste	-56 016	- 17 310



Noter til regnskapet for 2022 LOH Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 989
Kildeskatt	0	2 989
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-702 603	691 691
Permanente forskjeller	-471 923	-937 687
Endring i midlertidige forskjeller	0	-44 335
Skattepliktig inntekt	-1 174 526	-290 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-95 674
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	95 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 563 385	-388 859	1 174 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 563 385	388 859	-1 174 526
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	121 015	11 404 435	11 725 450
Tilleggsutbytte		0		
Årets resultat			-702 603	-702 603
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2022	200 000	121 015	-1 302 603	10 422 847



Noter til regnskapet for 2022 LOH Holding AS

Note 7 - Markedsbaserte investering i aksjer, aksjefond, obligasjoner og andre

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjefond	1 063 463	1 063 463	1 317 700
Sum	1 063 463	1 063 463	1 317 700

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000,- fordelt på 1 aksje a kr 200.000
Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel i %
Lars Ole Haugeli	1	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Lars Ole Haugeli er styreleder i selskapet.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Auktorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i LOH Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LOH Holding AS som viser et underskudd på kr 702 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 30. juni 2023
Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33