



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bonnaveien 24  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 26 600         | 33 346         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 57 693         | 51 608         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>84 293</b>  | <b>84 954</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-84 293</b> | <b>-84 954</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 73 892         | 10 707         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 150 000        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>223 892</b> | <b>10 707</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 264            | 101            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>264</b>     | <b>101</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>223 628</b> | <b>10 606</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>139 335</b> | <b>-74 349</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -1 298         | -16 335        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 140 633        | -58 014        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 106 785          | 133 385          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>106 785</b>   | <b>133 385</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 2 600 000        | 2 600 000        |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 1 500 000        |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 100 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 206 785</b> | <b>2 733 385</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 077            | 8 510            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 077</b>     | <b>8 510</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 403 319          | 1 753 502        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>403 319</b>   | <b>1 753 502</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>412 396</b>   | <b>1 762 012</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 619 181</b> | <b>4 495 397</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 320 000          | 320 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>320 000</b>   | <b>320 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4           | 4 124 405        | 3 983 772        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 124 405</b> | <b>3 983 772</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>4 444 405</b> | <b>4 303 772</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 122 745          | 153 410          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>122 745</b>   | <b>153 410</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>122 745</b>   | <b>153 410</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 6 467            |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           | 29 367           | 22 018           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 16 197           | 16 197           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>52 031</b>    | <b>38 215</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>174 776</b>   | <b>191 625</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 619 181</b> | <b>4 495 397</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bonnaveien 24  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 472 765  
VESTRE AKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                |                |
|   | 1    | 26 600         | 33 346         |
| Annen driftskostnad                                   |      |                |                |
|   | 2    | 57 693         | 51 608         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      |                |                |
|   |      | <b>84 293</b>  | <b>84 954</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      |                |                |
|   |      | <b>-84 293</b> | <b>-84 954</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                |                |
|   |      | 73 892         | 10 707         |
| Annen finansinntekt                                   |      |                |                |
|   |      | 150 000        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                |                |
|   |      | <b>223 892</b> | <b>10 707</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      |                |                |
|   |      | 264            | 101            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                |                |
|   |      | <b>264</b>     | <b>101</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                |                |
|   |      | <b>223 628</b> | <b>10 606</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
|   |      | <b>139 335</b> | <b>-74 349</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      |                |                |
|   | 3    | -1 298         | -16 335        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      |                |                |
|   |      | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      |                |                |
|   |      | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      |                |                |
|   |      | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      |                |                |
|   |      | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                |                |
|   | 4    | 140 633        | -58 014        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      |                |                |
|   |      | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |



Organisasjonsnr: 979 472 765  
VESTRE AKER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

106 785

133 385

Sum varige driftsmidler

106 785

133 385

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 600 000

2 600 000

Andre langsiktige

fordringer

1 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 100 000

2 600 000

Sum anleggsmidler

4 206 785

2 733 385

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 077

8 510

Sum fordringer

9 077

8 510

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

403 319

1 753 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

403 319

1 753 502

Sum omløpsmidler

412 396

1 762 012

SUM EIENDELER

4 619 181

4 495 397

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

320 000

320 000

Sum innskutt egenkapital

320 000

320 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 124 405

3 983 772

Sum opptjent egenkapital

4 124 405

3 983 772



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>4 444 405</b> | <b>4 303 772</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 122 745          | 153 410          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>122 745</b>   | <b>153 410</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>122 745</b>   | <b>153 410</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 6 467            |                  |
| Betalbar skatt                           | 3 | 29 367           | 22 018           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 16 197           | 16 197           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>52 031</b>    | <b>38 215</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>174 776</b>   | <b>191 625</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>4 619 181</b> | <b>4 495 397</b> |



Organisasjonsnr: 979 472 765  
VESTRE AKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vestre Aker Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 472 765**



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Vestre Aker Eiendom AS</b>                         |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 26 600         | 33 346         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 57 693         | 51 608         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>84 293</b>  | <b>84 954</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-84 293</b> | <b>-84 954</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 73 892         | 10 707         |
| Annen finansinntekt                                   |             | 150 000        | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |             | 264            | 101            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>223 628</b> | <b>10 606</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 139 335        | -74 349        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -1 298         | -16 335        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 140 633        | -58 014        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>140 633</b> | <b>-58 014</b> |
| <b>Vestre Aker Eiendom AS</b>                         |             | <b>Side 2</b>  |                |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Vestre Aker Eiendom AS</b>        |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1           | 106 785          | 133 385          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>106 785</b>   | <b>133 385</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5           | 2 600 000        | 2 600 000        |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 1 500 000        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>4 100 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>4 206 785</b> | <b>2 733 385</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 9 077            | 8 510            |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>9 077</b>     | <b>8 510</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 403 319          | 1 753 502        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>412 396</b>   | <b>1 762 012</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>4 619 181</b> | <b>4 495 397</b> |



| <b>Balanse</b>  |             |                                     |                  |
|---|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Vestre Aker Eiendom AS</b>                             |             |                                     |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>                         | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital</b>  |             |                                     |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                               |             |                                     |                  |
| Aksjekapital  | 4, 6        | 320 000                             | 320 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                           |             | <b>320 000</b>                      | <b>320 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                               |             |                                     |                  |
| Annen egenkapital   | 4           | 4 124 405                           | 3 983 772        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                           |             | <b>4 124 405</b>                    | <b>3 983 772</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                    |             | <b>4 444 405</b>                    | <b>4 303 772</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |                                     |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                        |             |                                     |                  |
| Utsatt skatt  | 3           | 122 745                             | 153 410          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                    |             | <b>122 745</b>                      | <b>153 410</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                   |             |                                     |                  |
| Leverandørgjeld   |             | 6 467                               | 0                |
| Betalbar skatt  | 3           | 29 367                              | 22 018           |
| Annen kortsiktig gjeld                                    |             | 16 197                              | 16 197           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                               |             | <b>52 031</b>                       | <b>38 215</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>174 776</b>                      | <b>191 625</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                           |             | <b>4 619 181</b>                    | <b>4 495 397</b> |
| Lommedalen, 28.05.2024<br>Styret i Vestre Aker Eiendom AS |             |                                     |                  |
| _____<br>Tore Fjeld<br>styreleder/daglig leder            |             | _____<br>Simen Fjeld<br>styremedlem |                  |
| <b>Vestre Aker Eiendom AS</b>                             |             |                                     | <b>Side 4</b>    |



## Noter til årsregnskapet 2023

Vestre Aker Eiendom AS, 979 472 765

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 319 000                       | 319 000        |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>319 000</b>                | <b>319 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 212 215                       | 212 215        |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>106 785</b>                | <b>106 785</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 26 600                        | 26 600         |
| Avskrivningsplan                   | saldo 20%                     |                |



### Noter til årsregnskapet 2023

Vestre Aker Eiendom AS, 979 472 765

#### Note 2 Lønnskostnader

Vestre Aker Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 29 367         | 22 018         |
| Endring i utsatt skatt                   | -30 665        | -38 353        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-1 298</b>  | <b>-16 335</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 139 335        | -74 349        |
| Permanente forskjeller                   | -145 236       | 101            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 139 387        | 174 330        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>133 486</b> | <b>100 082</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 29 367         | 22 018         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>29 367</b>  | <b>22 018</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 287          | 1 513          | 226            |
| Gevinst – og tapskonto           | 556 645        | 695 806        | 139 161        |
| <b>Sum</b>                       | <b>557 932</b> | <b>697 319</b> | <b>139 387</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>557 932</b> | <b>697 319</b> | <b>139 387</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>122 745</b> | <b>153 410</b> | <b>30 665</b>  |

#### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 320 000             | 3 983 772                | 4 303 772              |
| Årets resultat       |                     | 140 633                  | 140 633                |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>320 000</b>      | <b>4 124 405</b>         | <b>4 444 405</b>       |



## Noter til årsregnskapet 2023

Vestre Aker Eiendom AS, 979 472 765

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                         | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost |
|-------------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>        |                    |                |                      |
| Løkkafossen AS a-aksjer | BÆRUM              | 50,00%         | 1 507 175            |
| Løkkafossen AS b-aksjer | BÆRUM              | 50,01%         | 1 092 825            |
| <b>Sum</b>              |                    |                | <b>2 600 000</b>     |

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Aker Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 640        | 500,0     | 320 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>640</b> |           | <b>320 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|            | Ordinære | Eierandel |
|------------|----------|-----------|
| Tore Fjeld | 640      | 100       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Tore Fjeld                  | styreleder/daglig leder | 640        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>640</b> |