



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 783 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 916783396

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 667 399	1 576 704
Sum inntekter		1 667 399	1 576 704
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 509 211	1 635 173
Sum kostnader		1 577 671	1 703 633
Driftsresultat		89 728	-126 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 589	19 883
Sum finansinntekter		18 589	19 883
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 589	19 883
Resultat før skattekostnad		108 317	-107 046
Årsresultat		108 317	-107 046
Totalresultat		108 317	-107 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 317	-107 046
Sum overføringer og disponeringer		108 317	-107 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		131 001	134 410
Sum varige driftsmidler		131 001	134 410
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		131 001	134 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 831	10 134
Andre fordringer		432 882	370 938
Sum fordringer		439 713	381 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 162	695 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 162	695 911
Sum omløpsmidler		1 275 875	1 076 983
SUM EIENDELER		1 406 876	1 211 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 028	1 020 711
Sum opptjent egenkapital		1 129 028	1 020 711
Sum egenkapital		1 129 028	1 020 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 275	60 729
Annen kortsiktig gjeld		183 573	129 953
Sum kortsiktig gjeld		277 848	190 682
Sum gjeld		277 848	190 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 876	1 211 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360616

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 783 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 916 783 396
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 667 399	1 576 704
Sum inntekter		1 667 399	1 576 704
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 509 211	1 635 173
Sum kostnader		1 577 671	1 703 633
Driftsresultat		89 728	-126 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 589	19 883
Sum finansinntekter		18 589	19 883
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 589	19 883
Resultat før skattekostnad		108 317	-107 046
Årsresultat		108 317	-107 046
Totalresultat		108 317	-107 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 317	-107 046
Sum overføringer og disponeringer		108 317	-107 046



Organisasjonsnr: 916 783 396
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		131 001	134 410
-------------------------	--	---------	---------

		131 001	134 410
--	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler		131 001	134 410
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

		6 831	10 134
--	--	-------	--------

Andre fordringer		432 882	370 938
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		439 713	381 072
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		836 162	695 911
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		836 162	695 911
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 275 875	1 076 983
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 406 876	1 211 393
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 129 028	1 020 711
Sum opptjent egenkapital	1 129 028	1 020 711
Sum egenkapital	1 129 028	1 020 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 275	60 729
Annen kortsiktig gjeld	183 573	129 953
Sum kortsiktig gjeld	277 848	190 682
Sum gjeld	277 848	190 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 406 876	1 211 393



Organisasjonsnr: 916 783 396
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 7417

SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83



Velkommen til årsmøte i SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. mars 2026 kl. 18:00, Birgittaklosteret på Tiller.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det blir som vanlig beboermøte rett etter årsmøtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av revisor
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Gunnar Watn er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 7417_UAVHENGIG_REVISORS_BERETNING.pdf
- 2. Årsregnskap 2025.pdf
- 3. Årsregnskap 2025 Tillerlandet Realsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.



Sak 7

Valg av revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Sameiet plikter å ha revisor, jf. eierseksjonsloven §65. Med bakgrunn i at nåværende revisor, Ernst & Young AS, avvikler sine revisjonstjenester til boligselskap, må det velges ny revisor. Valg av revisor gjøres av årsmøtet, og det kalles derfor inn til digitalt ekstraordinært årsmøte for å velge ny revisor.

Styret har innhentet tilbud på revisjon fra BDO AS, med forholdsvis like vilkår og pris som tidligere avtale med Ernst & Young AS.

Forslag til vedtak

Årsmøtet velger BDO AS som revisor.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Atle Krokøy

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jorun Singlø



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2025

Det har vært avholdt 10 styremøter siden sist årsmøte.

Noen av sakene som er jobbet med er innkjøp av hjertestarter, brannslukkere og fjernvarme. Det er innkjøpt hjertestarter og det er avholdt kurs for bruk av denne. Hjertestarteren henger i oppgangen til nr. 83. Det ble også innkjøpt og levert ut (byttet inn) brannslukkere til alle leilighetene. Ny løsning for fjernvarme er det også jobbet med og det jobbes videre med dette nå i disse dager. Styret vedtok på siste møte å få montert nye vannmålere som avleses direkte og hver enkelt leilighet vil få egen faktura på sitt forbruk. Dette vil effektueres våren 2026.

Det er for øvrig godt samarbeid med blokkene A og C, samt med realsameiet. Styreleder møter jevnlig i møter med disse.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Movollen 81 og 83

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Movollen 81 og 83 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 10. Mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Aasjord Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SBRZZ-9(QV)1-8(Q)8-3 FKA0-TV3FJ-96JA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lena Aasjord Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 15:45:50 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83 ORG.NR. 916783396, KLIENTNR. 7417

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 667 399	1 576 452	1 667 000	1 825 000
Andre inntekter	3	0	252	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 667 399	1 576 704	1 667 000	1 825 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 580	-7 160	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-100 065	-95 495	-98 000	-105 000
Konsulenthonorar		-17 689	-10 440	-15 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-331 937	-380 569	-370 000	-307 470
Forsikringer		-169 373	-161 238	-203 000	-190 000
Kommunale avgifter	8	-967	-341	-1 000	-2 000
Kostnader sameie	12	-139 005	-229 514	-135 000	-135 000
Energi/fyring	9	-78 240	-78 600	-90 000	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-382 810	-361 538	-376 000	-402 696
Andre driftskostnader	10	-281 545	-310 277	-322 000	-327 740
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 577 671	-1 703 633	-1 686 460	-1 643 606
DRIFTSRESULTAT		89 728	-126 929	-19 460	181 394
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	18 589	19 883	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 589	19 883	0	0
ÅRSRESULTAT		108 317	-107 046	-19 460	181 394
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-107 046		
Til opptjent egenkapital:		108 317	0		



SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83
ORG.NR. 916783396, KLIENTNR. 7417

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	12	131 001	134 410
SUM ANLEGGSMIDLER		131 001	134 410
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 831	10 134
Forskuddsbetalte kostnader		425 191	370 938
Andre kortsiktige fordringer	13	7 691	0
Driftskonto OBOS-banken		379 605	254 742
Sparekonto OBOS-banken		456 557	441 169
SUM OMLØPSMIDLER		1 275 875	1 076 983
SUM EIENDELER		1 406 876	1 211 393
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 129 028	1 020 711
SUM EGENKAPITAL		1 129 028	1 020 711
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 276	8 192
Leverandørgjeld		94 275	60 729
Energiavregning	14	153 297	121 761
SUM KORTSIKTIG GJELD		277 848	190 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 876	1 211 393
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	12	43 795	36 087

Trondheim, 03.03.2026
Styret i Sameiet Movollen 81 Og 83

Atle Jostein Krokøy /s/

Jorun Helene Singsø /s/

Gunnar Watn /s/

Iselinn Nilsen /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 083 095
Garasje	87 420
TV/bredbånd	362 088
Kontingent	134 796
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 667 399

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Ørrekorreksjon	0
SUM ANDRE INNETEKTER	0

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-60 000
SUM STYREHONORAR	-60 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-7 580
SUM REVISJONSHONORAR	-7 580

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-9 605
Drift/vedlikehold VVS	-40 474
Drift/vedlikehold elektro	-115 670
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-49 414
Drift/vedlikehold heisanlegg	-70 732
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 857
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-22 073
Kostnader dugnader	-112
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-331 937

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-967
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-967

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-78 240
SUM ENERGI / FYRING	-78 240

NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-2 850
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 235
Annet driftsmateriale	-659
Vaktmestertjenester	-59 715
Vakthold	-26 017
Renhold ved firmaer	-107 326
Snørydding	-8 173
Gressklipping	-38 438
Andre driftskostnader	-24 724
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-5 626
Bank- og kortgebyr	-3 029
Øreavrunding	36
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-281 545



NOTE 11

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 106
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 388
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	873
Andre renteinntekter	1 222
SUM FINANSINNEKTER	18 589

NOTE 12

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet er en seksjon i Tillerlandet Realsameie. Sameiets andel er 47/168.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Realsameiet, og utgjør kr 43 795

Selskapets andel i Tillerlandet Realsameie vises i balansen som anleggsmidler under posten "andel anleggsmidler i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i er inntatt i resultatregnskapet, under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregning 01.10-31.12	7 691
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	7 691

NOTE 14

ENERGIAVREGNING

INNEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-375 192
SUM INNEKTER	-375 192

KOSTNADER

Fjernvarme	221 895
SUM KOSTNADER	221 895

SUM ENERGIAVREGNING	-153 297
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



TILLERLANDET REALSAMEIE
ORG.NR. 821141222, KLIENTNR. 7483

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	495 925	483 864	496 000	521 000
SUM DRIFTSINNEKTER		495 925	483 864	496 000	521 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 788	-5 456	-5 800	-6 000
Forretningsførerhonorar		-44 318	-42 293	-46 000	-48 000
Konsulenthonorar		-7 045	-18 458	-9 000	-8 000
Drift og vedlikehold	6	-139 757	-108 790	-82 500	-98 500
Energi/fyring	7	-4 564	-8 889	-7 000	-6 000
Andre driftskostnader	8	-252 291	-257 975	-237 000	-277 050
SUM DRIFTSKOSTNADER		-510 812	-498 910	-444 350	-500 600
DRIFTSRESULTAT		-14 887	-15 046	51 650	20 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 701	2 859	3 000	1 800
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 701	2 859	3 000	1 800
ÅRSRESULTAT		-13 186	-12 187	54 650	22 200
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		-13 186	-12 187		



TILLERLANDET REALSAMEIE
ORG.NR. 821141222, KLIENTNR. 7483

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 694	1 777
Driftskonto OBOS-banken		485 060	510 277
SUM OMLØPSMIDLER		487 754	512 054
SUM EIENDELER		487 754	512 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		455 073	468 259
SUM EGENKAPITAL		455 073	468 259
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 976	4 006
Leverandørgjeld		29 705	39 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 681	43 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 754	512 054
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 09.02.2026
Styret i Tillerlandet Realsameie

Tom Gunnar Barth Pettersen /s/ Jan Ketil Strøm /s/

Geir Runar Bottolvts /s/

Egil Øistein Niva /s/

Kine Halgunset /s/

Atle Jostein Krokøy /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	495 925
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	495 925

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-50 000
SUM STYREHONORAR	-50 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-5 788
SUM REVISJONSHONORAR	-5 788



NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-77 417
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-60 341
Kostnader dugnader	-2 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-139 757

NOTE 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-4 564
SUM ENERGI / FYRING	-4 564

NOTE 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-7 650
Snørydding	-176 438
Gressklipping	-64 145
Andre driftskostnader	-1 100
Andre kontorkostnader	-257
Bank- og kortgebyr	-2 687
Tap på fordringer	-14
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-252 291

NOTE 9

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 701
SUM FINANSINTEKTER	1 701



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 25.03.26

Selskapsnummer: 7417 Selskapsnavn: SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Laberget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim