



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 578 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Moxie AS
Huk aveny 5B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 448	2 659
Sum kostnader		10 448	2 659
Driftsresultat		-10 448	-2 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		370 450	
Sum finansinntekter		370 450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			83 653
Annen rentekostnad		484 577	81 414
Sum finanskostnader		484 577	165 067
Netto finans		-114 127	-165 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 574	-167 726
Skattekostnad på resultat		-27 406	-36 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 168	-130 826
Årsresultat		-97 168	-130 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 168	-130 826
Totalresultat		-97 168	-130 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 168	-130 826
Sum overføringer og disponeringer		-97 168	-130 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		64 536	37 130
Sum immaterielle eiendeler		64 536	37 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 064 536	2 037 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 790 450	7 816 347
Sum fordringer		7 790 450	7 816 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 073	78 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 073	78 501
Sum omløpsmidler		7 797 523	7 894 848
SUM EIENDELER		9 862 059	9 931 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		228 808	131 640
Sum opptjent egenkapital		-228 808	-131 640
Sum egenkapital		-198 808	-101 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 868	33 618
Sum kortsiktig gjeld		60 868	33 618
Sum gjeld		10 060 868	10 033 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 862 059	9 931 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670661

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 578 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Xeilon AS
Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 448	2 659
Sum kostnader		10 448	2 659
Driftsresultat		-10 448	-2 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		370 450	
Sum finansinntekter		370 450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			83 653
Annen rentekostnad		484 577	81 414
Sum finanskostnader		484 577	165 067
Netto finans		-114 127	-165 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 574	-167 726
Skattekostnad på resultat		-27 406	-36 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 168	-130 826
Årsresultat		-97 168	-130 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 168	-130 826
Totalresultat		-97 168	-130 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 168	-130 826
Sum overføringer og disponeringer		-97 168	-130 826



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	64 536	37 130
Sum immaterielle eiendeler	64 536	37 130

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2 000 000	2 000 000
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2 000 000	2 000 000
--------------------------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	2 064 536	2 037 130
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	7 790 450	7 816 347
--	-----------	-----------

Sum fordringer	7 790 450	7 816 347
-----------------------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	7 073	78 501
--	-------	--------

Sum bankinnskudd,		
kontanter og lignende	7 073	78 501

Sum omløpsmidler	7 797 523	7 894 848
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	9 862 059	9 931 978
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
---------------------------------	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	228 808	131 640
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	-228 808	-131 640
---------------------------------	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	-198 808	-101 640
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	60 868	33 618
Sum kortsiktig gjeld	60 868	33 618
Sum gjeld	10 060 868	10 033 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 862 059	9 931 978



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

St. Halvardsgt. 1 AS

Org. nr.: 813 578 662

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



St. Halvardsgt. 1 AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
Driftsinntekter og -kostnader			
Annen driftskostnad		kr 10 448	kr 2 659
Sum driftskostnader		kr 10 448	kr 2 659
Driftsresultat			
		kr (10 448)	kr (2 659)
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	kr 370 450	kr 0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	83 653
Annen rentekostnad	2	484 577	81 414
Resultat av finansposter		kr (114 127)	kr (165 067)
Resultat før skattekostnad			
		kr (124 574)	kr (167 726)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	kr (27 406)	kr (36 900)
Årsresultat		kr (97 168)	kr (130 826)
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	kr 97 168	kr 130 826
Sum overføringer		kr (97 168)	kr (130 826)



St. Halvardsgt. 1 AS

Balanse

	Noter	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	kr 64 536	kr 37 130
Sum immaterielle eiendeler		<u>kr 64 536</u>	<u>kr 37 130</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, andeler og annen fast eiendom	5	kr 2 000 000	kr 2 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>kr 2 000 000</u>	<u>kr 2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>kr 2 064 536</u>	<u>kr 2 037 130</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	kr 7 790 450	kr 7 816 347
Sum fordringer		<u>kr 7 790 450</u>	<u>kr 7 816 347</u>
Bankinnskudd		kr 7 073	kr 78 501
Sum omløpsmidler		<u>kr 7 797 523</u>	<u>kr 7 894 848</u>
Sum eiendeler		<u>kr 9 862 059</u>	<u>kr 9 931 978</u>




St. Halvardsgt. 1 AS

Balanse

	Noter	2022	2021
Gjeld og egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	kr 30 000	kr 30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>kr 30 000</u>	<u>kr 30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	kr (228 808)	kr (131 640)
Sum opptjent egenkapital		<u>kr (228 808)</u>	<u>kr -131 640</u>
Sum egenkapital		<u>kr (198 808)</u>	<u>kr (101 640)</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2	kr 10 000 000	kr 10 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>kr 10 000 000</u>	<u>kr 10 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		kr 60 868	kr 33 618
Sum kortsiktig gjeld		<u>kr 60 868</u>	<u>kr 33 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>kr 9 862 059</u>	<u>kr 9 931 978</u>

Oslo, 23. mai 2023


Knut H. Nylænde
Styrets leder



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	7 790 450	7 816 347

Fordringen er renteberegnet med en rente på 4,85 % p.a.

Note 2 Pantelån

Selskapet har et langsiktig pantelån på kr. 10 000 000, med forfall november 2023. Lånet forventes forlenget, slik at det er klassifisert som langsiktig i årets regnskap. Lånet er sikret med pant i rettighet omtalt i note 5, samt kr. 10 000 000 i kausjon fra morselskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på

	2022	2021
Endring i utsatt skattefordel	(27 406)	(36 900)
Sum skattekostnad	<u>(27 406)</u>	<u>(36 900)</u>

Beregning av årets skattegrunnlag

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(124 574)	(167 726)
Endring fremførbart underskudd	124 574	167 726
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	124 574	(293 346)	(168 772)
Sum	<u>124 574</u>	<u>(293 346)</u>	<u>(168 772)</u>
22% utsatt skattefordel	27 406	(64 536)	(37 130)



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital og eierinformasjon

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	(131 640)	(101 640)
Årets resultat	0	(97 168)	(97 168)
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	(228 808)	(198 808)

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0,10	30 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Moxie AS (eies av styrets leder Knut H. Nylænde)	285 000	95 %
Arne Sødal	15 000	5 %
Totalt antall aksjer	300 000	100 %

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet eier en tinglyst rettighet til bygging av flere leiligheter på en tomt tilknyttet et veldrevet borettslag i Oslo sentrum.

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Da selskapet ikke har ansatte har selskapet ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i rettigheten omtalt i note 5.

Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.