



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	20 323 000	27 508 000
Annen driftsinntekt	1	760 000	0
Sum inntekter		21 083 000	27 508 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 852 000	5 852 000
Annen driftskostnad	3	6 731 000	5 776 000
Sum kostnader		12 583 000	11 628 000
Driftsresultat		8 500 000	15 880 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 057 000	570 000
Sum finansinntekter		1 057 000	570 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 695 000	6 591 000
Annen rentekostnad		1 000	
Annen finanskostnad		9 000	9 000
Sum finanskostnader		6 705 000	6 600 000
Netto finans		-5 648 000	-6 030 000
Resultat før skattekostnad		2 852 000	9 850 000
Skattekostnad	4	627 000	2 167 000
Årsresultat		2 225 000	7 683 000
Overføringer og disponeringer			
overkursfond	5	-2 037 000	-1 915 000
avsatt konsernbidrag		4 262 000	9 598 000
Sum overføringer og disponeringer		2 225 000	7 683 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 752 000	1 177 000
Sum immaterielle eiendeler		1 752 000	1 177 000
Varige driftsmidler			
bygninger	2,6	111 413 000	116 681 000
Inventar og tekniske installasjoner	2,6	94 000	678 000
Sum varige driftsmidler		111 507 000	117 359 000
Sum anleggsmidler		113 259 000	118 536 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	33 000
Andre fordringer		255 000	1 019 000
Sum fordringer		258 000	1 052 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 072 000	28 438 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 072 000	28 438 000
Sum omløpsmidler		19 330 000	29 490 000
SUM EIENDELER		132 589 000	148 026 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	31 544 000	33 581 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		32 544 000	34 581 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		32 544 000	34 581 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		92 867 000	92 709 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 867 000	92 709 000
Sum langsiktig gjeld		92 867 000	92 709 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 000	1 395 000
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		88 000	0
Kortsiktig konserngjeld		5 864 000	12 304 000
Annen kortsiktig gjeld		510 000	7 037 000
Sum kortsiktig gjeld		7 178 000	20 736 000
Sum gjeld		100 045 000	113 445 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 589 000	148 026 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662819

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	20 323 000	27 508 000
Annen driftsinntekt	1	760 000	0
Sum inntekter		21 083 000	27 508 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	5 852 000	5 852 000
Annen driftskostnad	3	6 731 000	5 776 000
Sum kostnader		12 583 000	11 628 000
Driftsresultat		8 500 000	15 880 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 057 000	570 000
Sum finansinntekter		1 057 000	570 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		6 695 000	6 591 000
Annen rentekostnad		1 000	
Annen finanskostnad		9 000	9 000
Sum finanskostnader		6 705 000	6 600 000
Netto finans		-5 648 000	-6 030 000
Resultat før skattekostnad		2 852 000	9 850 000
Skattekostnad	4	627 000	2 167 000
Årsresultat		2 225 000	7 683 000
Overføringer og disponeringer			
overkursfond	5	-2 037 000	-1 915 000
avsatt konsernbidrag		4 262 000	9 598 000
Sum overføringer og disponeringer		2 225 000	7 683 000



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 752 000	1 177 000
Sum immaterielle eiendeler		1 752 000	1 177 000
Varige driftsmidler			
bygninger	2,6	111 413 000	116 681 000
Inventar og tekniske installasjoner	2,6	94 000	678 000
Sum varige driftsmidler		111 507 000	117 359 000
Sum anleggsmidler		113 259 000	118 536 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	33 000
Andre fordringer		255 000	1 019 000
Sum fordringer		258 000	1 052 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 072 000	28 438 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 072 000	28 438 000
Sum omløpsmidler		19 330 000	29 490 000
SUM EIENDELER		132 589 000	148 026 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	31 544 000	33 581 000
Sum innskutt egenkapital		32 544 000	34 581 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		32 544 000	34 581 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	92 867 000	92 709 000
Sum annen langsiktig gjeld	92 867 000	92 709 000
Sum langsiktig gjeld	92 867 000	92 709 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	716 000	1 395 000
Betalbar skatt	4 0	0
Skyldige offentlige avgifter	88 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5 864 000	12 304 000
Annen kortsiktig gjeld	510 000	7 037 000
Sum kortsiktig gjeld	7 178 000	20 736 000
Sum gjeld	100 045 000	113 445 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 589 000	148 026 000



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 64 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 64 AS som viser et overskudd på NOK 2 224 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretøyningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentmøkket: 13CYF-KCE/R-ZDM81-CLXVG-UZZIH-96VU3



Revisors beretning 2024 for Sandakerveien 64 AS

Oslo, 24. juni 2025
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 13CYF-KCE1R-ZDM81-CLXVG-UZZIH-96WU3





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 12:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13CYF-KCE1R-ZDM81-CLXVG-UZZIH-96WU3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SANDAKERVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	20 322 722	27 508 152
Andre inntekter	1	760 000	0
Sum driftsinntekt		21 082 722	27 508 152
Avskrivning	2	-5 851 959	-5 851 959
Annen driftskostnad	3	-6 730 764	-5 775 659
Sum driftskostnad		-12 582 723	-11 627 618
Driftsresultat		8 499 999	15 880 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 056 829	569 663
Rentekostnad til foretak samme konsern		-6 694 971	-6 591 533
Rentekostnad		-1 131	-183
Annen finanskostnad		-9 214	-8 799
Sum finansposter		-5 648 487	-6 030 852
Ordinært resultat før skattekostnad		2 851 512	9 849 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	627 333	2 166 930
Årsresultat		2 224 179	7 682 752
Overføringer:			
Til / fra overkurs	5	-2 037 367	-1 914 735
Avsatt konsernbidrag (netto)		4 261 546	9 597 487



SANDAKERVEIEN 64 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 751 911</u>	<u>1 177 269</u>
Sum finansielle eiendeler		<u>1 751 911</u>	<u>1 177 269</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	111 412 834	116 681 434
Inventar og Tekniske installasjoner	2,6	<u>94 216</u>	<u>677 575</u>
Sum varige driftsmidler		<u>111 507 050</u>	<u>117 359 009</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 258 961</u>	<u>118 536 278</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 106	32 813
Andre kortsiktige fordringer		<u>254 735</u>	<u>1 019 208</u>
Sum fordringer		<u>257 841</u>	<u>1 052 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>19 071 957</u>	<u>28 438 283</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 329 798</u>	<u>29 490 304</u>
Sum eiendeler		<u>132 588 759</u>	<u>148 026 582</u>



SANDAKERVEIEN 64 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	31 543 834	33 581 200
Sum innskutt egenkapital		32 543 834	34 581 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		32 543 834	34 581 200
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		92 866 660	92 708 874
Sum annen langsiktig gjeld		92 866 660	92 708 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 837	1 394 627
Gjeld til samme konsern		5 864 511	12 304 471
Skyldig mva		87 930	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		509 989	7 037 412
Sum kortsiktig gjeld		7 178 266	20 736 509
Sum gjeld		100 044 926	113 445 383
Sum egenkapital og gjeld		132 588 759	148 026 582

Oslo, 17.06.2025

Ole-Christian Rustad
Styrets leder



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2024

Note 2, Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløse inventar o.l.	Totalt
Bokført verdi 01.01	201 885 929	5 833 586	207 719 515
Tilgang	0	0	0
Akk. avskr.	-90 473 095	-5 739 370	-96 212 465
Bokført verdi 31.12.	111 412 834	94 216	111 507 050
Årets avskrivning	-5 268 600	-583 359	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3, Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.24 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 43.452,- inkl. forholdsmessig mva.



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2024

Note 4, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 963 232	-5 351 224	-2 612 008
Netto midlertidige forskjeller	-7 963 232	-5 351 224	-2 612 008
Grunnlag utsatt skatt	-7 963 232	-5 351 224	-2 612 008
Utsatt skatt balanse	-1 751 911	-1 177 269	-574 642

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 851 512
Endring midlertidige forskjeller	2 612 008
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskap	5 463 520
Avgitt konsernbidrag	-5 463 520
Skattepliktig inntekt (Grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 201 974
Endring utsatt skatt	-574 642
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	627 333
Betalbar skatt i skattekostnad	1 201 974
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 201 974
Betalbar skatt i balansen	0



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2024

Note 5, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endringer i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	33 581 200	0	34 581 200
Avgitt konsernbidrag		-2 037 366	-3 426 154	-5 463 520
Skatteeffekt av konsernbidrag			1 201 974	1 201 974
Årets resultat		0	2 224 179	2 224 179
EK pr. 31.12.24	1 000 000	31 543 834	0	32 543 834

Aksjekapital pr. 31.12.24 består av 100 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 10.000. Aksjonærfordeling:

	Antall	Eierandel
Sandakerveien 64 Holding AS	99	99,00 %
S64 Utvikling AS	1	1,00 %

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert hos Auris AS med adresse Trondheimsveien 184, Oslo

Note 6, Rentebærende gjeld / pantstillelser

Pantsatt eiendel

Bygninger og driftsløsøre 111 507 050

Morselskapet Sandakerveien 64 Holding AS AS har pantelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland, pålydende MNOK 170 med sikkerhet stilt i eiendommen til Sandakerveien 64 AS. Lånet løper i 10 år med kvartalsvise avdrag, årlig på NOK 5,43 mill. Restgjeld pr 31.12.2024 er NOK 141,3 mill.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole-Christian Rustad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: OCR AS

f8066c23-d0bb-44b3-a4dc-a21b85e8da62 - 2025-06-19 19:59:47 UTC +03:00

BankID - dc61d2aa-b043-4cd7-9898-774c3c85cddf - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6a785fb4-34e6-4904-8680-8f1f53ccc323>

 **visma sign**
www.vismasign.com