



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 384 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EDELGAR AS
Forretningsadresse:	c/o Garaas Baneveien 28 3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Niri Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 285 432	1 986 647
Sum inntekter		2 285 432	1 986 647
Kostnader			
Avskrivning	2	556 979	556 769
Annen driftskostnad	3	582 016	1 013 320
Sum kostnader		1 138 995	1 570 089
Driftsresultat		1 146 437	416 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 750	140
Sum finansinntekter		12 750	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 771	85 472
Annen finanskostnad			125 596
Sum finanskostnader		190 771	211 068
Netto finans		-178 021	-210 928
Ordinært resultat før skattekostnad		968 416	205 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 051	45 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 365	160 391
Årsresultat		755 365	160 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	755 365	160 391
Sum overføringer og disponeringer		755 365	160 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 269 846	9 818 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		8 354
Sum varige driftsmidler		9 269 846	9 826 826
Sum anleggsmidler		9 269 846	9 826 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	63 897	65 752
Andre fordringer	7	7 823	7 474
Sum fordringer		71 720	73 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 811	1 226 748
Sum omløpsmidler		1 865 531	1 299 974
SUM EIENDELER		11 135 377	11 126 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 188 328	4 188 328
Annen innskutt egenkapital	5	3 300 073	3 300 073
Sum innskutt egenkapital		7 588 401	7 588 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 025 264	-2 780 629
Sum opptjent egenkapital		-2 025 264	-2 780 629
Sum egenkapital		5 563 137	4 807 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	332 856	119 805
Sum avsetninger for forpliktelser		332 856	119 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 077 325	6 085 472
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 325	6 085 472
Sum langsiktig gjeld		5 410 181	6 205 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	74 084	69 275
Skyldige offentlige avgifter		36 338	13 607
Annen kortsiktig gjeld	7	51 637	30 869
Sum kortsiktig gjeld		162 059	113 751
Sum gjeld		5 572 240	6 319 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 135 377	11 126 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554722

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 384 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELGAR AS
Forretningsadresse: c/o Garaas
Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Niri Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 384 240
EDELGAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 285 432	1 986 647
Sum inntekter		2 285 432	1 986 647
Kostnader			
Avskrivning	2	556 979	556 769
Annen driftskostnad	3	582 016	1 013 320
Sum kostnader		1 138 995	1 570 089
Driftsresultat		1 146 437	416 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 750	140
Sum finansinntekter		12 750	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 771	85 472
Annen finanskostnad			125 596
Sum finanskostnader		190 771	211 068
Netto finans		-178 021	-210 928
Ordinært resultat før skattekostnad		968 416	205 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 051	45 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 365	160 391
Årsresultat		755 365	160 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	755 365	160 391
Sum overføringer og disponeringer		755 365	160 391



Organisasjonsnr: 988 384 240
EDELGAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 269 846	9 818 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		8 354
Sum varige driftsmidler		9 269 846	9 826 826

Sum anleggsmidler		9 269 846	9 826 826
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	63 897	65 752
Andre fordringer	7	7 823	7 474
Sum fordringer		71 720	73 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 811	1 226 748
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 865 531	1 299 974
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 135 377	11 126 800
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 188 328	4 188 328
Annen innskutt egenkapital	5	3 300 073	3 300 073
Sum innskutt egenkapital		7 588 401	7 588 401

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 025 264	-2 780 629
Sum opptjent egenkapital		-2 025 264	-2 780 629

Sum egenkapital		5 563 137	4 807 772
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	332 856	119 805
Sum avsetninger for forpliktelseser		332 856	119 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 077 325	6 085 472
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 325	6 085 472
Sum langsiktig gjeld		5 410 181	6 205 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	74 084	69 275
Skyldige offentlige avgifter		36 338	13 607
Annen kortsiktig gjeld	7	51 637	30 869
Sum kortsiktig gjeld		162 059	113 751
Sum gjeld		5 572 240	6 319 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 135 377	11 126 800



Organisasjonsnr: 988 384 240
EDELGAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nirigar AS	100.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Edelgar AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Edelgar AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>2 285 432</u>	<u>1 986 647</u>
Leieinntekter		<u>2 285 432</u>	<u>1 986 647</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	556 979	556 769
Annen driftskostnad	3	<u>582 016</u>	<u>1 013 320</u>
Sum driftskostnader		<u>1 138 995</u>	<u>1 570 089</u>
Driftsresultat		<u>1 146 437</u>	<u>416 558</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 750	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 771	85 472
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>125 596</u>
Netto finansposter		<u>-178 021</u>	<u>-210 928</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>968 416</u>	<u>205 630</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>213 051</u>	<u>45 239</u>
Årsresultat		<u>755 365</u>	<u>160 391</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	755 365	160 391



Edelgar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 269 846	9 818 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	8 354
Sum varige driftsmidler		<u>9 269 846</u>	<u>9 826 826</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 269 846</u>	<u>9 826 826</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		63 897	65 752
Andre fordringer		<u>7 823</u>	<u>7 474</u>
Sum fordringer		<u>71 720</u>	<u>73 226</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 793 811</u>	<u>1 226 748</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 865 531</u>	<u>1 299 974</u>
Sum eiendeler		<u>11 135 377</u>	<u>11 126 800</u>



Edelgar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 188 328	4 188 328
Annen innskutt egenkapital	5	3 300 073	3 300 073
Sum innskutt egenkapital		<u>7 588 401</u>	<u>7 588 401</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 025 264	-2 780 629
Sum egenkapital		<u>5 563 137</u>	<u>4 807 772</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	332 856	119 805
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 077 325	6 085 472
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 084	69 275
Skyldige offentlige avgifter		36 338	13 607
Annen kortsiktig gjeld		51 637	30 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 059</u>	<u>113 751</u>
Sum gjeld		<u>5 572 240</u>	<u>6 319 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 135 377</u>	<u>11 126 800</u>

31. desember 2023
Kongsberg, 21. juni 2024

Øystein Niri Garaas
Styrets leder



Edelgar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til GRS for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



Edelgar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Aktiverte kostnader anlegg under utførelse	Tomt Gnr. 7891, bnr. 1	Fast eiendom Gnr 7891, bnr.1	Sum
	79 263	0	141 825	14 994 162	15 215 250
Anskaffelseskost 31.12.	79 263	0	141 825	14 994 162	15 215 250
Akk.avskrivning 31.12.	-79 263	0	0	-5 866 141	-5 945 404
Balanseført pr. 31.12.	0	0	141 825	9 128 021	9 269 846
Årets avskrivninger	8 354	0	0	548 625	556 979
Økonomisk levetid	5 år			10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Edelgar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	213 051	45 239
Årets totale skattekostnad	213 051	45 239
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	968 416	205 630
Endring i midlertidige forskjeller	260 738	246 709
Alminnelig inntekt	1 229 154	452 339
Anvendt fremførbart underskudd	-1 229 154	-452 339
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	3 748 002	4 008 741
Sum	3 748 002	4 008 741
Fremførbart underskudd	-2 235 014	-3 464 168
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 512 988	544 573
Utsatt skatt 22%	332 857	119 806

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 188 328	3 300 073	-2 780 629	4 807 772
Årsresultat	0	0	0	755 365	755 365
Egenkapital 31.12.	100 000	4 188 328	3 300 073	-2 025 264	5 563 137



Edelgar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eier- andel
Nirigar AS	100	100 %

Note 7 - Konsernmellomværende

<i>Gjeld til:</i>	2023	2022
Nirigar AS	5 077 325	6 085 472