



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 215 400  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDEJORDET V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 528	748 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 528</b>	<b>748 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,3,4	543 068	375 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 889</b>	<b>398 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 639</b>	<b>350 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 913	4 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 913</b>	<b>4 931</b>
Annen finanskostnad		117 957	139 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 957</b>	<b>139 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 044</b>	<b>-134 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 596</b>	<b>215 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 596</b>	<b>215 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 596</b>	<b>215 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 596</b>	<b>215 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	1 642 374	1 642 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 642 374</b>	<b>1 642 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	580 331	525 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>580 331</b>	<b>525 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 222 704</b>	<b>2 167 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	32 294	71 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 294</b>	<b>71 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 222	946 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 222</b>	<b>946 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 516</b>	<b>1 017 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 119 220</b>	<b>3 185 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 696 652	-1 792 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 696 652</b>	<b>-1 792 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 696 352</b>	<b>-1 791 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 700 503	4 850 845
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	69 150	69 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 653</b>	<b>4 919 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 653</b>	<b>4 919 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 336	50 872
Annen kortsiktig gjeld	13	5 583	6 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 919</b>	<b>57 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 815 572</b>	<b>4 977 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 220</b>	<b>3 185 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 215 400  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDEJORDET V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 955 215 400  
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 528	748 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 528</b>	<b>748 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1, 3, 4	543 068	375 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 889</b>	<b>398 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 639</b>	<b>350 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 913	4 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 913</b>	<b>4 931</b>
Annen finanskostnad		117 957	139 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 957</b>	<b>139 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 044</b>	<b>-134 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		95 596	215 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		95 596	215 894
<b>Årsresultat</b>		<b>95 596</b>	<b>215 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 596</b>	<b>215 893</b>



Organisasjonsnr: 955 215 400  
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	1 642 374	1 642 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 642 374</b>	<b>1 642 374</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	580 331	525 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>580 331</b>	<b>525 449</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 222 704</b>	<b>2 167 822</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	32 294	71 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 294</b>	<b>71 074</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 222	946 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 222</b>	<b>946 622</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 516</b>	<b>1 017 696</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 119 220</b>	<b>3 185 519</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 696 652	-1 792 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 696 652</b>	<b>-1 792 247</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 696 352</b>	<b>-1 791 947</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 700 503	4 850 845
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	69 150	69 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 653</b>	<b>4 919 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 653</b>	<b>4 919 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 336	50 872
Annen kortsiktig gjeld	13	5 583	6 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 919</b>	<b>57 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 815 572</b>	<b>4 977 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 220</b>	<b>3 185 519</b>



Organisasjonsnr: 955 215 400  
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Lundejordet V Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	960 226	937 146
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	95 596	215 893
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-150 343	-137 314
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-54 882	-55 499
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-109 629</b>	<b>23 080</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>850 596</b>	<b>960 226</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>844 441</b>	<b>925 671</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		477 504	468 648	477 500	557 300
Innkrevde felleskostnader renter		163 332	132 156	163 500	104 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		131 292	145 620	131 300	155 800
Andre inntekter		2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 528</b>	<b>748 824</b>	<b>774 700</b>	<b>820 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 000	5 200
Styre honorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 820	2 820	2 900	2 900
Forretningsfører honorar		33 876	32 874	33 900	34 900
Teknisk forvaltningsavtale		5 861	5 688	5 900	6 100
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 260	1 260	2 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 224	1 224	1 300	1 300
Brøyting - strøing		14 375	35 110	20 000	20 000
Plenklipp		25 875	24 750	20 000	20 800
Vedlikehold	3	189 032	18 574	108 000	108 000
Serviceavtaler		2 531	24 624	0	2 600
Kabel-tv		45 936	45 936	48 300	48 300
Forsikring		23 623	22 036	23 400	25 600
Kommunale avgifter		156 700	112 525	109 200	156 700
Energi, strøm		8 580	18 899	22 200	22 200
Renhold, fellesareal		17 500	8 750	26 300	27 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 375	0	0
Andre driftskostnader	4	9 305	4 041	18 000	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 889</b>	<b>398 728</b>	<b>469 100</b>	<b>523 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 639</b>	<b>350 096</b>	<b>305 600</b>	<b>296 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 913	4 931	-5 000	0
Rentekostnad		117 957	139 133	163 500	104 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-113 044</b>	<b>-134 203</b>	<b>-168 500</b>	<b>-104 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 596</b>	<b>215 893</b>	<b>137 100</b>	<b>191 900</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		95 596	215 893	0	0
Sum overføringer		95 596	215 893	0	0

Lundejordet V Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	1 276 139	1 276 139
Tomter	6, 12	9 736	9 736
Garasjer	5, 12	356 499	356 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 642 374</b>	<b>1 642 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	580 331	525 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>580 331</b>	<b>525 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 222 704</b>	<b>2 167 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 155	34 555
Andre leierestanser		2 940	1 995
Andre fordringer	8	0	10 901
Periodisert kostnad		23 199	23 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 294</b>	<b>71 074</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		864 222	946 622
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>864 222</b>	<b>946 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 516</b>	<b>1 017 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 119 220</b>	<b>3 185 519</b>

Lundejordet V Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	300	300
Opp tjent egenkapital	9	-1 696 652	-1 792 247
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 696 352</b>	<b>-1 791 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	4 700 503	4 850 845
Borettsinnskudd	11, 12	69 150	69 150
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 653</b>	<b>4 919 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 044	4 762
Leverandørgjeld		40 336	50 872
Påløpne renter		539	837
Annen kortsiktig gjeld	13	0	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 919</b>	<b>57 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 815 572</b>	<b>4 977 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 220</b>	<b>3 185 519</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Lundejordet V Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Arnholdt Dewey  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gry Anette Skinlo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Rossing  
Styremedlem

**Lundejordet V Borettslag**



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
<b>Sum</b>	<b>4 990</b>	<b>4 842</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	149 795	0
6602 Vedlikehold VVS	0	4 786
6603 Vedlikehold av el.anlegg	11 062	1 838
6604 Vedlikehold uteanlegg	18 175	11 950
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>189 032</b>	<b>18 574</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	3 014	0
6462 Containerleie, søppeltømming	2 908	0
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	494	480
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	1 335
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 581	1 578
<b>Sum</b>	<b>9 305</b>	<b>4 041</b>



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note

#### Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	356 499	356 499
<b>Sum</b>	<b>356 499</b>	<b>356 499</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 276 139	9 736
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 276 139	9 736
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 276 139	9 736
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	580 331	525 449
<b>Sum</b>	<b>580 331</b>	<b>525 449</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 575
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	7 301
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 901</b>

#### Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	300	300
2070 Akkumulert resultat	-1 696 652	-1 792 247
<b>Sum</b>	<b>-1 696 352</b>	<b>-1 791 947</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

## Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12127723441
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.1 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 850 845
Avdrag i perioden:	150 343
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 700 503</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 873 317

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127723441	3	435 244	1 305 732
	6	391 881	2 351 286
	3	347 828	1 043 484

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

## Note 11 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		69 150	69 150
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>69 150</b>	<b>69 150</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

## Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 700 503	4 850 845
Borettsinnskudd	69 150	69 150
<b>Sum</b>	<b>4 769 653</b>	<b>4 919 995</b>

## Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	9 736	9 736
Bygninger, garasjer og boder	1 632 638	1 632 638
<b>Sum</b>	<b>1 642 374</b>	<b>1 642 374</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

Lundejordet V Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lundejordet V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lundejordet V Borettslag**

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Anne Rossing (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Gry Anette Skinlo (sign.)	03.03.2021



## **Styret i Lundejordet V Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Mandag 12.04.2021 kl.18:00

Møterom kjeller/utendørs avhengig av coronasituasjonen.

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Lundejordet V Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Lundejordet V Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tom Arnholdt Dewey, Skrukkerødtoppen 20  
Styremedlem, Anne Rossing, Brattsbergvegen 19 B  
Styremedlem, Gry Anette Skinlo, Brattsbergvegen 19 B  
Varamedlem, Thomas Kristoffersen, Brattsbergvegen 19 B

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 5 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Styremøtene har i all hovedsak blitt avholdt digitalt og pr telefon pga corona situasjonen.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Maling av oppganger.

Inngått ny tv/data avtale.

Opplegg for lading av biler i garasjeanlegg.

Generelt vedlikehold.

Behandle regnskap og budsjett.

### Fremtidsplaner

Ferdigstille tilkobling strøm i garasjer for lading.

Montere brannstiger.

Generelt vedlikehold.

Behandle regnskap og budsjett.



Årsmeldingen er godkjent av styret 10.03.2021



## Disponible midler for Lundejordet V Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	960 226	937 146
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	95 596	215 893
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-150 343	-137 314
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-54 882	-55 499
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-109 629</b>	<b>23 080</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>850 596</b>	<b>960 226</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>844 441</b>	<b>925 671</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		477 504	468 648	477 500	557 300
Innkrevde felleskostnader renter		163 332	132 156	163 500	104 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		131 292	145 620	131 300	155 800
Andre inntekter		2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 528</b>	<b>748 824</b>	<b>774 700</b>	<b>820 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 000	5 200
Styre honorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 820	2 820	2 900	2 900
Forretningsfører honorar		33 876	32 874	33 900	34 900
Teknisk forvaltningsavtale		5 861	5 688	5 900	6 100
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 260	1 260	2 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 224	1 224	1 300	1 300
Brøyting - strøing		14 375	35 110	20 000	20 000
Plenklipp		25 875	24 750	20 000	20 800
Vedlikehold	3	189 032	18 574	108 000	108 000
Serviceavtaler		2 531	24 624	0	2 600
Kabel-tv		45 936	45 936	48 300	48 300
Forsikring		23 623	22 036	23 400	25 600
Kommunale avgifter		156 700	112 525	109 200	156 700
Energi, strøm		8 580	18 899	22 200	22 200
Renhold, fellesareal		17 500	8 750	26 300	27 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 375	0	0
Andre driftskostnader	4	9 305	4 041	18 000	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 889</b>	<b>398 728</b>	<b>469 100</b>	<b>523 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 639</b>	<b>350 096</b>	<b>305 600</b>	<b>296 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 913	4 931	-5 000	0
Rentekostnad		117 957	139 133	163 500	104 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-113 044</b>	<b>-134 203</b>	<b>-168 500</b>	<b>-104 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 596</b>	<b>215 893</b>	<b>137 100</b>	<b>191 900</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		95 596	215 893	0	0
Sum overføringer		95 596	215 893	0	0

Lundejordet V Borettslag



## Balance pr 31.12.20 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	1 276 139	1 276 139
Tomter	6, 12	9 736	9 736
Garasjer	5, 12	356 499	356 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 642 374</b>	<b>1 642 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	580 331	525 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>580 331</b>	<b>525 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 222 704</b>	<b>2 167 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 155	34 555
Andre leierestanser		2 940	1 995
Andre fordringer	8	0	10 901
Periodisert kostnad		23 199	23 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 294</b>	<b>71 074</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		864 222	946 622
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>864 222</b>	<b>946 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 516</b>	<b>1 017 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 119 220</b>	<b>3 185 519</b>

Lundejordet V Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	300	300
Opp tjent egenkapital	9	-1 696 652	-1 792 247
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 696 352</b>	<b>-1 791 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	4 700 503	4 850 845
Borettsinnskudd	11, 12	69 150	69 150
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 653</b>	<b>4 919 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 044	4 762
Leverandørgjeld		40 336	50 872
Påløpne renter		539	837
Annen kortsiktig gjeld	13	0	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 919</b>	<b>57 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 815 572</b>	<b>4 977 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 220</b>	<b>3 185 519</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Lundejordet V Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Arnholdt Dewey  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gry Anette Skinlo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Rossing  
Styremedlem

**Lundejordet V Borettslag**



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
<b>Sum</b>	<b>4 990</b>	<b>4 842</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	149 795	0
6602 Vedlikehold VVS	0	4 786
6603 Vedlikehold av el.anlegg	11 062	1 838
6604 Vedlikehold uteanlegg	18 175	11 950
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>189 032</b>	<b>18 574</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	3 014	0
6462 Containerleie, søppeltømming	2 908	0
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	494	480
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	1 335
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 581	1 578
<b>Sum</b>	<b>9 305</b>	<b>4 041</b>



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

### Note

#### Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	356 499	356 499
<b>Sum</b>	<b>356 499</b>	<b>356 499</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 276 139	9 736
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 276 139	9 736
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 276 139	9 736
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	580 331	525 449
<b>Sum</b>	<b>580 331</b>	<b>525 449</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 575
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	7 301
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 901</b>

#### Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	300	300
2070 Akkumulert resultat	-1 696 652	-1 792 247
<b>Sum</b>	<b>-1 696 352</b>	<b>-1 791 947</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

## Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12127723441
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.1 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 850 845
Avdrag i perioden:	150 343
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 700 503</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 873 317

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127723441	3	435 244	1 305 732
	6	391 881	2 351 286
	3	347 828	1 043 484

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

## Note 11 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		69 150	69 150
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>69 150</b>	<b>69 150</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

## Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 700 503	4 850 845
Borettsinnskudd	69 150	69 150
<b>Sum</b>	<b>4 769 653</b>	<b>4 919 995</b>

## Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	9 736	9 736
Bygninger, garasjer og boder	1 632 638	1 632 638
<b>Sum</b>	<b>1 642 374</b>	<b>1 642 374</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

Lundejordet V Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lundejordet V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lundejordet V Borettslag**

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Anne Rossing (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Gry Anette Skinlo (sign.)	03.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundejordet V Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundejordet V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WP0LS-XUV2Y-BGW7B-3272Q-OVJY4-LUVXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 14:39:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: WP0L5-XUV2Y-BGW7B-3272Q-OVJY4-LUXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundejordet V Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundejordet V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WP0LS-XUV2Y-BGW7B-3272Q-OVJY4-LUVXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 14:39:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: WP0L5-XUV2Y-BGW7B-3272Q-OVJY4-LUWXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>