



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 916 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DAHL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 38
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	540 000
Sum inntekter		720 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 655	1 600
Annen driftskostnad	1	144 494	168 906
Sum kostnader		165 149	170 506
Driftsresultat		554 851	369 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Annen rentekostnad		142 354	121 318
Sum finanskostnader		142 354	121 318
Netto finans		-142 346	-121 303
Ordinært resultat før skattekostnad		412 504	248 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 810	54 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 694	193 589
Årsresultat		321 694	193 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 694	193 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		42 142	37 748
Overføringer annen egenkapital		279 552	5 841
Sum overføringer og disponeringer		321 694	193 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 786 206	5 771 906
Sum varige driftsmidler		5 786 206	5 771 906
Sum anleggsmidler		5 786 206	5 771 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 485	1 988
Sum fordringer		60 485	1 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 675	23 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 675	23 419
Sum omløpsmidler		155 159	25 407
SUM EIENDELER		5 941 365	5 797 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	288 621	9 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		288 621	9 069
Sum egenkapital		788 621	509 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 786	8 118
Sum avsetninger for forpliktelser		11 786	8 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 142 752	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 233 000	3 433 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 752	3 433 100
Sum langsiktig gjeld		4 387 538	3 441 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 749	101 562
Betalbar skatt	3	75 256	36 959
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld	8	253 316	1 148 395
Annen kortsiktig gjeld	9	427 885	410 110
Sum kortsiktig gjeld		765 206	1 847 026
Sum gjeld		5 152 744	5 288 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 941 365	5 797 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618638

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 916 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DAHL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 38
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	540 000
Sum inntekter		720 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 655	1 600
Annen driftskostnad	1	144 494	168 906
Sum kostnader		165 149	170 506
Driftsresultat		554 851	369 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Annen rentekostnad		142 354	121 318
Sum finanskostnader		142 354	121 318
Netto finans		-142 346	-121 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 810	54 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 694	193 589
Årsresultat		321 694	193 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 694	193 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		42 142	37 748
Overføringer annen egenkapital		279 552	5 841
Sum overføringer og disponeringer		321 694	193 589



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7 5 786 206 5 771 906
Sum varige driftsmidler 5 786 206 5 771 906

Sum anleggsmidler 5 786 206 5 771 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 000
Andre kortsiktige fordringer 5 485 1 988
Sum fordringer 60 485 1 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 94 675 23 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 675 23 419

Sum omløpsmidler 155 159 25 407

SUM EIENDELER 5 941 365 5 797 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 288 621 9 069
Sum opptjent egenkapital 288 621 9 069

Sum egenkapital 788 621 509 069

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 11 786 8 118



Sum avsetninger for forpliktelser		11 786	8 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 142 752	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 233 000	3 433 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 752	3 433 100
Sum langsiktig gjeld		4 387 538	3 441 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 749	101 562
Betalbar skatt	3	75 256	36 959
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld	8	253 316	1 148 395
Annen kortsiktig gjeld	9	427 885	410 110
Sum kortsiktig gjeld		765 206	1 847 026
Sum gjeld		5 152 744	5 288 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 941 365	5 797 313



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	50.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pekada Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Hans-Petter Dahl
06.08.2021

 Legally signed by
Karine Dahl
06.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Petter Dahl Property AS**

Organisasjonsnr. 819916322

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **MEDLEM
REGNSKAP
NORGE**



Petter Dahl Property AS

Legally signed by
Hans-Petter Dahl
06.08.2021

Legally signed by
Karine Dahl
06.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	540 000
Sum driftsinntekter		720 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 655	1 600
Annen driftskostnad	1	144 494	168 906
Sum driftskostnader		165 149	170 506
DRIFTSRESULTAT		554 851	369 494
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 354	121 318
Sum finanskostnader		142 354	121 318
NETTO FINANSPOSTER		-142 346	-121 303
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		412 504	248 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 810	54 603
ORDINÆRT RESULTAT		321 694	193 589
ÅRSRESULTAT		321 694	193 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag		42 142	37 748
Overføringer annen egenkapital		279 552	5 841
SUM OVERF. OG DISP.		321 694	193 589



Petter Dahl Property AS

Legally signed by
Hans-Petter Dahl
06.08.2021

Legally signed by
Karine Dahl
06.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 786 206	5 771 906
Sum varige driftsmidler		5 786 206	5 771 906
SUM ANLEGGSMIDLER		5 786 206	5 771 906
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 485	1 988
Sum fordringer		60 485	1 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 675	23 419
SUM OMLØPSMIDLER		155 159	25 407
SUM EIENDELER		5 941 365	5 797 313



Petter Dahl Property AS

Legally signed by
Hans-Petter Dahl
06.08.2021

Legally signed by
Katrine Dahl
06.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	288 621	9 069
Sum opptjent egenkapital		288 621	9 069
SUM EGENKAPITAL		788 621	509 069
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 786	8 118
Sum avsetning for forpliktelser		11 786	8 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 142 752	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 233 000	3 433 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 752	3 433 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 387 538	3 441 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 749	101 562
Betalbar skatt	3	75 256	36 959
Utbytte		0	150 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	253 316	1 148 395
Annen kortsiktig gjeld	9	427 885	410 110
SUM KORTSIKTIG GJELD		765 206	1 847 026
SUM GJELD		5 152 744	5 288 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 941 365	5 797 313

Bergen xx august 2021

Hans Petter Dahl
Styreleder

Katrine Dahl
Styremedlem



Petter Dahl Property AS

Legally signed by
Hans-Petter Dahl
06.08.2021

Legally signed by
Katrine Dahl
06.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Petter Dahl Property AS

Legally signed by
Hans-Petter Dahl
06.08.2021

Legally signed by
Karine Dahl
06.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Hverken daglig leder eller styremedlemmer har tatt ut styrehonorar fra selskapet.

Selskapet har pr 31.12 ingen fordringer på daglig leder eller styret.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2020.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 773 506
+ Tilgang	34 955
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 808 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 600
+ Ordinære avskrivninger	20 655
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 255
Balanseført verdi pr 31/12	5 786 206
Prosentstatts for ord. avskr.	1-5



Petter Dahl Property AS

Legally signed by
Hans-Petter Dahl
06.08.2021

Legally signed by
Karine Dahl
06.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	412 504
+ Permanente og andre forskjeller	270
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 674
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	396 100
- Ytet konsernbidrag	54 028
= Inntekt	342 072

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 142
= Sum betalbar skatt	87 142
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 668
= Ordinær skattekostnad	90 810
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 142
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-11 886
= Betalbar skatt i balansen	75 256

Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	53 574	36 900
= Grunnlag utsatt skatt	53 574	36 900
Utsatt skatt	11 786	8 118



Petter Dahl Property AS

Legally signed by
Hans-Petter Dahl
06.08.2021

Legally signed by
Katrine Dahl
06.08.2021

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	500	500 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Pekada Holding AS	500	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	500	100,0 %	100,0 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Hans-Petter Dahl Styrets leder/daglig leder	50
Katrine Dahl Styremedlem	50

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	9 069	509 069
Avgitt konsernbidrag		- 42 142	-42 142
+Fra årets resultat		321 694	321 694
Pr 31.12.	500 000	288 621	788 621

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 4-5. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 er de langsiktige, økonomiske konsekvensene av utbruddet av Covid-19 forbundet med stor usikkerhet. Selskapet har iverksatt nødvendige tiltak for å redusere de løpende driftskostnader så langt som mulig. Selskapet vil som næringslivet ellers være avhengig av at forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av utbruddet over en lengre tidsperiode



Petter Dahl Property AS

Legally signed by
Hans-Petter Dahl
06.08.2021

Legally signed by
Karine Dahl
06.08.2021

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 375 752 til kredittinstitusjoner. kr 2 968 912 forfaller senere enn 5 år fra balansedato
Selskapet eiendom i Blådalen 1 er satt som pant til denne gjeld

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende konsernselskap:

	2020	2019
Kort gjeld konsernselskap		
Pekada Holding AS (mor)	253 316	1 148 395
Totalt	253 316	1 148 395

Lånet er ikke renteberegnet og vil bli nedbetalt innen 5 år fra balansedato

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 427 885.

Spesifikasjon av lån og sikkerhetsstillelse på person for ledende ansatte og medlemmer av styret:

Navn og stilling/funksjon:	Lån:	Sikkerhets- Stillelse	rente
Daglig leder/Styret leder Hans P Dahl	422 482	0	5 403



Petter Dahl Property AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Petter Dahl Property AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Hverken daglig leder eller styremedlemmer har tatt ut styrehonorar fra selskapet.

Selskapet har pr 31.12 ingen fordringer på daglig leder eller styret.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2020.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 773 506
+ Tilgang	34 955
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 808 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 600
+ Ordinære avskrivninger	20 655
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 255
Balanseført verdi pr 31/12	5 786 206



Petter Dahl Property AS

Noter 2020

Prosentstørrelse for ord. avskr. 1-5

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	412 504
+ Permanente og andre forskjeller	270
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 674
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	396 100
- Ytet konsernbidrag	54 028
= Inntekt	342 072

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 142
= Sum betalbar skatt	87 142
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 668
= Ordinær skattekostnad	90 810
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 142
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-11 886
= Betalbar skatt i balansen	75 256

Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	53 574	36 900
= Grunnlag utsatt skatt	53 574	36 900
Utsatt skatt	11 786	8 118

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

Noter for Petter Dahl Property AS

Organisasjonsnr. 819916322



Petter Dahl Property AS

Noter 2020

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	500	500 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Pekada Holding AS	500	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	500	100,0 %	100,0 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Hans-Petter Dahl Styrets leder/daglig leder	50
Katrine Dahl Styremedlem	50

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	9 069	509 069
-Til årets resultat		321 694	321 694
+/-Avgitt konsernbidrag	0	-42 142	-42 142
Pr 31.12.	500 000	288 621	788 621

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 4-5. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 er de langsiktige, økonomiske konsekvensene av utbruddet av Covid-19 forbundet med stor usikkerhet. Selskapet har iverksatt nødvendige tiltak for å redusere de løpende driftskostnader så langt som mulig. Selskapet vil som næringslivet ellers være avhengig av at forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av utbruddet over en lengre tidsperiode

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 375 752 til kredittinstitusjoner.
kr 2 968 912 forfaller senere enn 5 år fra balansedato

Selskapet eiendom i Blådalen 1 er satt som pant til denne gjeld

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende konsernselskap:

Noter for Petter Dahl Property AS

Organisasjonsnr. 819916322



Petter Dahl Property AS

Noter 2020

	2020	2019
Kort gjeld konsernselskap		
Pekada Holding AS (mor)	253 316	1 148 395
Totalt	253 316	1 148 395

Lånet er ikke renteberegnet og vil bli nedbetalt innen 5 år fra balansedato

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 427 885.

Spesifikasjon av lån og sikkerhetsstillelse på person for ledende ansatte og medlemmer av styret:

Navn og stilling/funksjon:	Lån:	Sikkerhets- Stillelse	rente
Daglig leder/Styret leder Hans P Dahl	422 482	0	5 403



Petter Dahl Property AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	540 000
Sum driftsinntekter		720 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 655	1 600
Annen driftskostnad	1	144 494	168 906
Sum driftskostnader		165 149	170 506
DRIFTSRESULTAT		554 851	369 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 354	121 318
Sum finanskostnader		142 354	121 318
NETTO FINANSPOSTER		-142 346	-121 303
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		412 504	248 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 810	54 603
ORDINÆRT RESULTAT		321 694	193 589
ÅRSRESULTAT		321 694	193 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag		42 142	37 748
Overføringer annen egenkapital		279 552	5 841
SUM OVERF. OG DISP.		321 694	193 589



Petter Dahl Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 786 206	5 771 906
Sum varige driftsmidler		5 786 206	5 771 906
SUM ANLEGGSMIDLER		5 786 206	5 771 906
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 485	1 988
Sum fordringer		60 485	1 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 675	23 419
SUM OMLØPSMIDLER		155 159	25 407
SUM EIENDELER		5 941 365	5 797 313
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	288 621	9 069
Sum opptjent egenkapital		288 621	9 069
SUM EGENKAPITAL		788 621	509 069
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	11 786	8 118
Sum avsetning for forpliktelseser		11 786	8 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 142 752	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 233 000	3 433 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 752	3 433 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 387 538	3 441 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 749	101 562
Betalbar skatt	3	75 256	36 959
Utbytte		0	150 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	253 316	1 148 395
Annen kortsiktig gjeld	9	427 885	410 110
SUM KORTSIKTIG GJELD		765 206	1 847 026
SUM GJELD		5 152 744	5 288 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 941 365	5 797 313

Bergen xx august 2021



Petter Dahl Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Hans Petter Dahl
Styreleder

Katrine Dahl
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Petter Dahl Property AS**

Organisasjonsnr. 819916322

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html



