



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 756 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYNKVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		3 893 325	1 651 343
Sum inntekter		3 893 325	1 651 343
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	959 996	281 375
Sum kostnader		959 996	281 375
Driftsresultat		2 933 329	1 369 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 612	11 503
Annen finansinntekt	2	432	229
Sum finansinntekter		18 044	11 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	374 503	336 544
Annen finanskostnad	3	469 584	401 564
Sum finanskostnader		844 087	738 108
Netto finans		-826 043	-726 376
Ordinært resultat før skattekostnad		2 107 286	643 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 603	141 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 643 683	502 002
Årsresultat		1 643 683	502 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 098 985	502 002
Overføringer annen egenkapital	5	-455 302	
Sum overføringer og disponeringer		1 643 683	502 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 015 712	5 954 631
Sum varige driftsmidler		9 015 712	5 954 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	345 206	250 659
Sum finansielle anleggsmidler		345 206	250 659
Sum anleggsmidler		9 360 918	6 205 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	15 272 361	14 027 697
Fordringer			
Kundefordringer	2	308 386	174 493
Andre fordringer	2	2 709 385	2 672 685
Sum fordringer		3 017 771	2 847 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 703	79 600
Sum omløpsmidler		18 746 835	16 954 475
SUM EIENDELER		28 107 753	23 159 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	1 041 823	
Annen innskutt egenkapital	5	11 699 369	9 525 033
Sum innskutt egenkapital		12 841 192	9 625 033
Sum egenkapital		12 841 192	9 625 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	513 673	
Sum avsetninger for forpliktelser		513 673	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 352 731	6 352 731
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 269 339	5 958 898
Sum annen langsiktig gjeld		11 622 070	12 311 629
Sum langsiktig gjeld		12 135 743	12 311 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	320 998	105 486
Skyldige offentlige avgifter		100 899	49 200
Annen kortsiktig gjeld	2	2 708 921	1 068 417
Sum kortsiktig gjeld		3 130 818	1 223 103
Sum gjeld		15 266 561	13 534 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 107 753	23 159 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626101

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 756 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYNKVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		3 893 325	1 651 343
Sum inntekter		3 893 325	1 651 343
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	959 996	281 375
Sum kostnader		959 996	281 375
Driftsresultat		2 933 329	1 369 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 612	11 503
Annen finansinntekt	2	432	229
Sum finansinntekter		18 044	11 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	374 503	336 544
Annen finanskostnad	3	469 584	401 564
Sum finanskostnader		844 087	738 108
Netto finans		-826 043	-726 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 603	141 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 643 683	502 002
Årsresultat		1 643 683	502 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 098 985	502 002
Overføringer annen egenkapital	5	-455 302	
Sum overføringer og disponeringer		1 643 683	502 002



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 6

9 015 712

5 954 631

9 015 712

5 954 631

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

2

345 206

250 659

345 206

250 659

Sum anleggsmidler

9 360 918

6 205 290

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

15 272 361

14 027 697

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

2

308 386

174 493

2

2 709 385

2 672 685

3 017 771

2 847 178

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

456 703

79 600

Sum omløpsmidler

18 746 835

16 954 475

SUM EIENDELER

28 107 753

23 159 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5, 8

5

5

100 000

100 000

1 041 823

11 699 369

9 525 033

12 841 192

9 625 033

Sum egenkapital

12 841 192

9 625 033

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	513 673	
Sum avsetninger for forpliktelser		513 673	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 352 731	6 352 731
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 269 339	5 958 898
Sum annen langsiktig gjeld		11 622 070	12 311 629
Sum langsiktig gjeld		12 135 743	12 311 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	320 998	105 486
Skyldige offentlige avgifter		100 899	49 200
Annen kortsiktig gjeld	2	2 708 921	1 068 417
Sum kortsiktig gjeld		3 130 818	1 223 103
Sum gjeld		15 266 561	13 534 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 107 753	23 159 765



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foynkvartalet Næring AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Foynkvartalet Næring AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 9E4VE-2F3 YG-JP59S-6/G03-CTZ93-L711U



Foynkvartalet Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Parkeringsinntekter		3 893 325	1 651 343
Sum driftsinntekter		<u>3 893 325</u>	<u>1 651 343</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	959 996	281 375
Sum driftskostnader		<u>959 996</u>	<u>281 375</u>
Driftsresultat		<u>2 933 329</u>	<u>1 369 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 612	11 503
Annen finansinntekt	2	432	229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	374 503	336 544
Annen finanskostnad	3	469 584	401 564
Netto finansposter		<u>-826 043</u>	<u>-726 376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 107 286</u>	<u>643 592</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>463 603</u>	<u>141 590</u>
Årsresultat		<u>1 643 683</u>	<u>502 002</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 098 985	502 002
Overføringer annen egenkapital	5	-455 302	0
Sum disponert		<u>1 643 683</u>	<u>502 002</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9E4VE-2F3YG-JP59S-6/G03-CTZ93-L711U



Foynkvartalet Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 015 712	5 954 631
Sum varige driftsmidler		9 015 712	5 954 631
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	345 206	250 659
Sum finansielle anleggsmidler		345 206	250 659
Sum anleggsmidler		9 360 918	6 205 290
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	7	15 272 361	14 027 697
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		308 386	174 493
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	2 691 006	2 643 592
Andre kortsiktige fordringer		18 379	29 093
Sum fordringer		3 017 771	2 847 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 703	79 600
Sum omløpsmidler		18 746 835	16 954 475
Sum eiendeler		28 107 753	23 159 765

Penneo Dokumentnøkkel: 9E4VE-2F3YG-JP59S-6/G03-CTZ93-L711U



Foynkvartalet Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 041 823	0
Annen innskutt egenkapital	5	<u>11 699 369</u>	<u>9 525 033</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 841 192</u>	<u>9 625 033</u>
Sum egenkapital		<u>12 841 192</u>	<u>9 625 033</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>513 673</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>513 673</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 352 731	6 352 731
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>5 269 339</u>	<u>5 958 898</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 622 070</u>	<u>12 311 629</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		320 998	105 486
Skyldige offentlige avgifter		100 899	49 200
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 708 921</u>	<u>1 068 417</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 130 818</u>	<u>1 223 103</u>
Sum gjeld		<u>15 266 561</u>	<u>13 534 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 107 753</u>	<u>23 159 765</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 16. juni 2025

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9E4VE-2F3YG-JP59S-6/G03-CTZ93-L711U



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Prosjekt i arbeid - utvikling av eiendom

Selskapets eiendom er planlagt utviklet til nærings- og boligeiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Eiendomsprosjekt under oppføring

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig lån til Folksom AS	65 432	0
Langsiktig lån til Storgaten 28 Tønsberg AS	279 774	250 659
Påløpt renteinntekt på lån fra Storgaten 28 Tønsberg AS	0	11 503
Mottatt konsernbidrag Foyn Holding AS	2 691 006	2 643 592
Sum	<u>3 036 212</u>	<u>2 905 754</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapene tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig lån fra Foyn Holding AS	5 269 339	5 958 898
Avgitt konsernbidrag til Foyn Holding AS	2 691 006	643 592
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	606	336 544
Sum	<u>7 960 951</u>	<u>6 939 034</u>

Selskapet har bokført kr 325 181 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2024 til dekning av forvaltning, regnskapsføring og vaktmestertjenester.

Note 3 - Gjeld, pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt	9 015 712	5 954 631

Lånet fra bankforbindelsen på kr 6 352 731 per 31.12.2024 løper avdragsfritt og med full innfrielse 31.12.26

Tilknyttet langsiktig gjeld hos bankforbindelse er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 647 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt*	592 021	141 590
Endring utsatt skatt	-128 418	0
Årets totale skattekostnad	<u>463 603</u>	<u>141 590</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 107 286	643 592
Endring i midlertidige forskjeller	583 720	0
Alminnelig inntekt	<u>2 691 006</u>	<u>643 592</u>
Ytet konsernbidrag*	-2 691 006	-643 592
Årets skattegrunnlag*	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	2 334 878	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 334 878</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (-) /utsatt skatt (+)	513 673	0

*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 2 691 006 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 463 603 fra kr 463 603 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Som følge av forenklet søsterfusjon i 2024 hvor Foynkvartalet Næring AS var overtakende selskap tilsvarende ikke endring utsatt skatt med skattekostnaden i resultatet. Det innfusjonerte selskapet er Nedre Langgate 27 AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	9 525 033	0	9 625 033
Årsresultat	0	0	0	1 643 683	1 643 683
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 691 006	0	2 691 006
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-2 098 985	-2 098 985
Innfusjonert Nedre Langgate 27 AS	0	1 041 823	0	-61 368	980 455
Netting av udekket tap	0	0	-516 670	516 670	0
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>1 041 823</u>	<u>11 699 369</u>	<u>0</u>	<u>12 841 192</u>

Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Styret jobber med finansiering for videre utvikling av eiendommen.

Det er i 2024 gjennomført en søsterfusjon der selskapet Nedre Langgate 27 AS er fusjonert inn i Foynkvartalet Næring AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet (selskapskontinuitet) fra 1.1.2024.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 954 631	5 954 631
Tilgang tomt, fusjon	3 061 081	3 061 081
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 015 712	9 015 712
Balanseført pr. 31.12.2024	9 015 712	9 015 712

Det er i 2024 gjennomført en søsterfusjon der selskapet Nedre Langgate 27 AS er fusjonert inn i Foynkvartalet Næring AS.

Note 7 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Det er besluttet å oppføre et kombinert bolig- og næringslokale tilknyttet selskapets eiendom. Prosjektet omtales som "Foynkvartalet". Det er i forbindelse med prosjektet påløpt kostnader tilknyttet oppføringen. Kostnadene er aktivert i regnskapet som "Eiendomsprosjekt under oppføring". Generelle administrasjonskostnader er kostnadsført under "Annen driftskostnad".

	2024	2023
Aktiverte kostnader 01.01	14 027 697	11 461 572
Årets aktiverte kostnader	1 244 664	2 566 125
Sum aktiverte kostnader 31.12	15 272 361	14 027 697

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foynkvartalet Næring AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Penneo Dokumentnrøkke: 9E4VE-2F3YG-JP59S-6/G03-CTZ93-L711U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 09:02:35 UTC



Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 09:43:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr.økkeid: 9E4VE-2F3YG-JP595-6/G03-CTZ93-L7L1U



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Foynkvartalet Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foynkvartalet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: R17KP-2XL6A-CCTIX-WY9TT-N4EVI-U06GV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 16:41:37 UTC



Penneo Dokumentmøkket: R17KP-2XL6A-CCTIX-WY9TT-N4EVI-U06GV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.