



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 937 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERNSTEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 23
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 750	807 650
Sum inntekter		730 750	807 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 358	94 358
Annen driftskostnad		256 323	350 199
Sum kostnader		350 681	444 557
Driftsresultat		380 069	363 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	14
Sum finansinntekter		30	14
Annen rentekostnad		155 412	120 465
Sum finanskostnader		155 412	120 465
Netto finans		-155 382	-120 451
Ordinært resultat før skattekostnad		224 687	242 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 234	74 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 453	168 502
Årsresultat		154 453	168 502
Totalresultat		154 453	168 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 453	168 502
Sum overføringer og disponeringer		154 453	168 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 869 085	4 963 443
Sum varige driftsmidler		4 869 085	4 963 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 869 085	4 963 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 734	21 136
Sum fordringer		27 734	21 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	168 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	168 942
Sum omløpsmidler		167 295	190 078
SUM EIENDELER		5 036 380	5 153 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	543 071	388 619
Sum opptjent egenkapital		543 071	388 619
Sum egenkapital		643 071	488 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 302 636	3 474 233
Sum annen langsiktig gjeld		3 302 636	3 474 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 390	45 000
Betalbar skatt	3	70 234	74 140
Annen kortsiktig gjeld		1 018 049	1 071 529
Sum kortsiktig gjeld		1 090 673	1 190 669
Sum gjeld		4 393 309	4 664 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 036 380	5 153 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373105

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 937 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERNSTEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 23
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 937 871
STJERNSTEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 750	807 650
Sum inntekter		730 750	807 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 358	94 358
Annen driftskostnad		256 323	350 199
Sum kostnader		350 681	444 557
Driftsresultat		380 069	363 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	14
Sum finansinntekter		30	14
Annen rentekostnad		155 412	120 465
Sum finanskostnader		155 412	120 465
Netto finans		-155 382	-120 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 234	74 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 453	168 502
Årsresultat		154 453	168 502
Totalresultat		154 453	168 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 453	168 502
Sum overføringer og disponeringer		154 453	168 502



Organisasjonsnr: 989 937 871
STJERNSTEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 869 085	4 963 443
Sum varige driftsmidler		4 869 085	4 963 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 869 085	4 963 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 734	21 136
Sum fordringer		27 734	21 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	168 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	168 942
Sum omløpsmidler		167 295	190 078
SUM EIENDELER		5 036 380	5 153 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	543 071	388 619
Sum opptjent egenkapital		543 071	388 619
Sum egenkapital		643 071	488 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 302 636	3 474 233
Sum annen langsiktig gjeld		3 302 636	3 474 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 390	45 000
Betalbar skatt	3	70 234	74 140
Annen kortsiktig gjeld		1 018 049	1 071 529
Sum kortsiktig gjeld		1 090 673	1 190 669
Sum gjeld		4 393 309	4 664 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 036 380	5 153 521



Organisasjonsnr: 989 937 871
STJERNSTEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 717 901	1 000 000	5 717 901
Akk. avskrivninger 31.12.	754 516	0	754 516
Regnskapsmessig verdi	3 963 384	1 000 000	4 963 384
Årets avskrivninger	94 358	0	94 358
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	70 234	74 140
Årets skattekostnad	70 234	74 140

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	224 686	242 642
Permanente forskjeller	201	0
Endringer midlertidige forskjeller	94 358	94 358
Årets skattegrunnlag	319 245	337 000
Betalbar skatt	70 234	74 140
Skyldig betalbar skatt	70 234	74 140

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-848 816	-754 458	-94 358
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	848 816	754 458	94 358
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Stjernstedt	650	65,00%	65,00%
Erik Kr Stjernstedt	250	25,00%	25,00%
Kirsti Linnea Stjernstedt	100	10,00%	10,00%
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	100,00%



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	488 619	320 117
Tilført fra årets resultat	154 453	168 502
Andre endringer	-1,00	0
Egenkapital 31.12.	643 071	488 619

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 3 302 636 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 4 963 443 .