



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 103  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	321 120	270 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 120</b>	<b>270 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	329 026	265 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 436</b>	<b>276 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 316</b>	<b>-5 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	59	23
Annen finansinntekt	7	2 713	-3 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 772</b>	<b>-3 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 772</b>	<b>-3 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 544</b>	<b>-9 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 544</b>	<b>-9 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 544</b>	<b>-9 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 543	-9 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 543</b>	<b>-9 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9	15 709
Andre fordringer		137 978	94 349
Sum fordringer		137 987	110 058
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 690	93 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 690	93 455
Sum omløpsmidler		208 677	203 513
SUM EIENDELER		208 677	203 513
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 095	176 638
Sum opptjent egenkapital		160 095	176 638
Sum egenkapital	8	160 095	176 638
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 591	4 170
Annen kortsiktig gjeld		10 992	22 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 583</b>	<b>26 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 583</b>	<b>26 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 678</b>	<b>203 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 103  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 921 793 103  
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	321 120	270 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 120</b>	<b>270 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	329 026	265 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 436</b>	<b>276 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 316</b>	<b>-5 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	59	23
Annen finansinntekt	7	2 713	-3 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 772</b>	<b>-3 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 772</b>	<b>-3 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 544</b>	<b>-9 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 544</b>	<b>-9 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 544</b>	<b>-9 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 543	-9 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 543</b>	<b>-9 506</b>



Organisasjonsnr: 921 793 103  
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9	15 709
Andre fordringer		137 978	94 349
Sum fordringer		137 987	110 058
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 690	93 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 690	93 455
Sum omløpsmidler		208 677	203 513
SUM EIENDELER		208 677	203 513
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 095	176 638
Sum opptjent egenkapital		160 095	176 638
Sum egenkapital	8	160 095	176 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 591	4 170
Annen kortsiktig gjeld		10 992	22 706
Sum kortsiktig gjeld		48 583	26 876
Sum gjeld		48 583	26 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 678	203 514



Organisasjonsnr: 921 793 103  
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Solsvingen - Austadveien Sameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	321 120	270 888	321 120	384 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 120</b>	<b>270 888</b>	<b>321 120</b>	<b>384 624</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	11 410	11 410	11 410	17 115
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	12 250	2 590	0	0
Løpende driftskostnader	4	57 510	36 965	55 000	70 000
Administrativ konsulentbistand	5	30 604	29 168	29 424	31 205
Digitale tjenester		195 853	167 835	175 488	201 984
Forsikringer		29 809	24 902	30 480	32 928
Andre driftskostnader	6	3 000	3 812	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 436</b>	<b>276 682</b>	<b>306 802</b>	<b>358 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 316</b>	<b>-5 794</b>	<b>14 318</b>	<b>26 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter	7	59	23	500	0
Andre finansinntekter	7	2 713	-3 735	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>2 773</b>	<b>-3 712</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 543</b>	<b>-9 506</b>	<b>14 818</b>	<b>26 392</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-16 543	-9 506	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-16 543</b>	<b>-9 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Balanse - Solsvingen - Austadveien Sameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9	15 709
Andre fordringer		137 978	94 349
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		70 690	93 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 677</b>	<b>203 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 677</b>	<b>203 513</b>

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



## Balanse - Solsvingen - Austadveien Sameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		160 095	176 638
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>160 095</b>	<b>176 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 992	5 622
Leverandørgjeld		37 591	4 170
Annen kortsiktig gjeld		0	17 084
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 583</b>	<b>26 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 677</b>	<b>203 513</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Runar Brandt Gundersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Birthe Aarikstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Kyrre Løvik Hagen  
Styremedlem

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



## Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	115 140	88 668
3630 Internett / Bredbånd	175 488	157 440
3646 Innbetaling til vedlikehold	30 492	24 780
<b>Sum</b>	<b>321 120</b>	<b>270 888</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 250	2 590
<b>Sum</b>	<b>12 250</b>	<b>2 590</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	42 840	30 602
6395 Sommer og vintervedlikehold	14 670	6 363
<b>Sum</b>	<b>57 510</b>	<b>36 965</b>



## Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	26 004	25 266
6711 Honorar administrative tjenester	600	452
<b>Sum</b>	<b>30 604</b>	<b>29 168</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	685
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	0	127
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 812</b>

### Note 7 - Finans

	År 2023	År 2022
8059 Andre rente/finans inntekter	59	23
8090 Kundeutbytte Gjensidiger forsikring	2 713	-3 735
<b>Sum</b>	<b>-2 773</b>	<b>3 712</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppført egenkapital	160 095	176 638
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>160 095</b>	<b>176 638</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Solsvingen - Austadveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsvingen - Austadveien Sameie**

Styreleder	Runar Brandt Gundersen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Anne Birthe Aarikstad (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Olav Kyrre Løvik Hagen (sign.)	22.04.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Solsvingen – Austadveien Sameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Solsvingen – Austadveien Sameie's årsregnskap som viser et underskudd på kr 16.543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor