



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNESKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 660 722	2 281 325
Annen driftsinntekt		316 835	3 000
Sum inntekter		2 977 557	2 284 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	690 454	708 843
Annen driftskostnad		1 441 476	1 671 688
Sum kostnader		2 131 931	2 380 531
Driftsresultat		845 626	-96 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	63
Annen finansinntekt			192
Sum finansinntekter		314	255
Annen rentekostnad		927 608	522 031
Sum finanskostnader		927 608	522 031
Netto finans		-927 294	-521 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 668	-617 981
Skattekostnad på resultat	2	-14 847	-135 956
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-66 821	-482 025
Årsresultat		-66 821	-482 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 821	-482 025
Totalresultat		-66 821	-482 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 821	-482 025
Sum overføringer og disponeringer		-66 821	-482 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 618 155	15 297 382
Maskiner og anlegg	1	197 810	581 655
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 980	29 818
Sum varige driftsmidler		14 831 945	15 908 854
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 828 110	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 828 110	
Sum anleggsmidler		16 660 055	15 908 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 254	1 446 513
Andre kortsiktige fordringer		76 124	130 811
Sum fordringer		450 378	1 577 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 290	142 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 290	142 716
Sum omløpsmidler		637 668	1 720 041
SUM EIENDELER		17 297 723	17 628 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 894	589 715
Sum opptjent egenkapital		522 894	589 715
Sum egenkapital	3	1 022 894	1 089 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		14 847
Sum avsetninger for forpliktelser			14 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 749 280	12 483 824
Sum annen langsiktig gjeld		14 749 280	12 483 824
Sum langsiktig gjeld		14 749 280	12 498 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 017	1 224 649
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 239 532	2 815 860
Sum kortsiktig gjeld		1 525 549	4 040 509
Sum gjeld		16 274 829	16 539 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 297 723	17 628 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560004

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNESKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 914 577 128
TELLNESKRYSSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 660 722	2 281 325
Annen driftsinntekt		316 835	3 000
Sum inntekter		2 977 557	2 284 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		690 454	708 843
Annen driftskostnad		1 441 476	1 671 688
Sum kostnader		2 131 931	2 380 531
Driftsresultat		845 626	-96 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	63
Annen finansinntekt			192
Sum finansinntekter		314	255
Annen rentekostnad		927 608	522 031
Sum finanskostnader		927 608	522 031
Netto finans		-927 294	-521 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-14 847	-135 956
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-66 821	-482 025
Årsresultat		-66 821	-482 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 821	-482 025
Totalresultat		-66 821	-482 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 821	-482 025
Sum overføringer og disponeringer		-66 821	-482 025



Organisasjonsnr: 914 577 128
TELLNESKRYSSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	14 618 155	15 297 382
Maskiner og anlegg	1	197 810	581 655
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	15 980	29 818
Sum varige driftsmidler		14 831 945	15 908 854
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	4	1 828 110	
Sum finansielle anleggsmidler		1 828 110	
Sum anleggsmidler		16 660 055	15 908 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 254	1 446 513
Andre kortsiktige fordringer		76 124	130 811
Sum fordringer		450 378	1 577 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		187 290	142 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 290	142 716
Sum omløpsmidler		637 668	1 720 041
SUM EIENDELER		17 297 723	17 628 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 894	589 715
Sum opptjent egenkapital		522 894	589 715
Sum egenkapital	3	1 022 894	1 089 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		14 847
Sum avsetninger for forpliktelseser			14 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 749 280	12 483 824
Sum annen langsiktig gjeld		14 749 280	12 483 824
Sum langsiktig gjeld		14 749 280	12 498 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 017	1 224 649
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 239 532	2 815 860
Sum kortsiktig gjeld		1 525 549	4 040 509
Sum gjeld		16 274 829	16 539 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 297 723	17 628 895



Organisasjonsnr: 914 577 128
TELLNESKRYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Nesse
2024-06-24

 BankID Signing
Jostein Nils Nesse
2024-06-26

ÅRSREGNSKAP

2023

Tellneskrysset Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 914 577 128



Resultatregnskap			
Tellneskrysset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 660 722	2 281 325
Annen driftsinntekt		316 835	3 000
Sum driftsinntekter		<u>2 977 557</u>	<u>2 284 325</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	690 454	708 843
Annen driftskostnad		1 441 476	1 671 688
Sum driftskostnader		<u>2 131 931</u>	<u>2 380 531</u>
Driftsresultat		<u>845 626</u>	<u>-96 205</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	63
Annen finansinntekt		0	192
Annen rentekostnad		927 608	522 031
Resultat av finansposter		<u>-927 294</u>	<u>-521 776</u>
Resultat før skattekostnad		-81 668	-617 981
Skattekostnad på resultat	2	-14 847	-135 956
Resultat	3	<u>-66 821</u>	<u>-482 025</u>
Årsresultat		<u>-66 821</u>	<u>-482 025</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 821	-482 025
Sum overføringer		<u>-66 821</u>	<u>-482 025</u>



Balanse				
Tellneskrysset Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 618 155	15 297 382	
Maskiner og anlegg	1	197 810	581 655	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 980	29 818	
Sum varige driftsmidler		<u>14 831 945</u>	<u>15 908 854</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern		1 828 110	0	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 828 110</u>	<u>0</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 660 055</u>	<u>15 908 854</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		374 254	1 446 513	
Andre kortsiktige fordringer		76 124	130 811	
Sum fordringer		<u>450 378</u>	<u>1 577 325</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 290	142 716	
Sum omløpsmidler		<u>637 668</u>	<u>1 720 041</u>	
Sum eiendeler		<u>17 297 723</u>	<u>17 628 895</u>	



Balanse			
Tellneskrysset Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 894	589 715
Sum opptjent egenkapital		<u>522 894</u>	<u>589 715</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 022 894</u>	<u>1 089 715</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	14 847
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 847</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 749 280	12 483 824
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 749 280</u>	<u>12 483 824</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 017	1 224 649
Annen kortsiktig gjeld	5	1 239 532	2 815 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 525 549</u>	<u>4 040 509</u>
Sum gjeld		<u>16 274 829</u>	<u>16 539 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 297 723</u>	<u>17 628 895</u>
Fjell Styret i Tellneskrysset Eiendom AS			
_____ Jostein Nils Nesse Styreleder		_____ Frode Nesse Styremedlem	
Tellneskrysset Eiendom AS		Side 4	



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 834 872	1 120 000	185 990	20 140 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-213 711	240 000		26 289
- Avgang i året		412 742		412 742
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 621 161	947 258	185 990	19 754 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 003 005	749 449	170 009	4 922 463
= Bokført verdi 31.12.23	14 618 156	197 809	15 981	14 831 946
Årets ordinære avskrivninger	465 515	211 101	13 837	690 454
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3-5 år	



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 847	-135 956
Skattekostnad ordinært resultat	-14 847	-135 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 668	-617 981
Permanente forskjeller	10 590	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 615	113 956
Skattepliktig inntekt	-113 693	-504 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	614 127	571 511	-42 615
Sum	614 127	571 511	-42 615
Akkumulert fremførbart underskudd	-617 719	-504 026	113 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 592	0	-3 592
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	67 486	67 486
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	14 847	14 847

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	500 000	589 715	1 089 715
Årets resultat		-66 821	-66 821
Egenkapital pr 31.12.2023	500 000	522 894	1 022 894



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 375 410	9 072 880
Sum	10 375 410	9 072 880
Gjeld sikret ved pant	14 749 280	12 483 824
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	14 564 705	15 297 382
Sum	10 375 410	9 072 880

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 828 110	1 828 110
Sum	1 828 110	1 828 110
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 015 937	2 616 702
Sum	1 015 937	2 616 702