



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 969 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	161 737	94 988
Ordinære avskrivninger	3	210 000	210 000
Annen driftskostnad		1 084 969	1 007 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 705</b>	<b>1 312 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 456 705</b>	<b>-1 312 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 766 015	
Annen rentekostnad		52 474	23 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 818 489</b>	<b>23 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 818 430</b>	<b>-23 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 336 526</b>
Skattekostnad på resultat	4		-148 971
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 275 135	-940 267
Overført fra annen egenkapital			-247 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 270 000	21 480 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 270 000</b>	<b>21 480 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	8 972 574	8 972 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 972 574</b>	<b>8 972 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 242 574</b>	<b>30 452 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 818 240</b>	<b>5 818 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 608	188 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 608</b>	<b>188 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 096 848</b>	<b>6 006 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 339 422</b>	<b>36 459 114</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 215 403	940 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 215 403</b>	<b>-940 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 065 403</b>	<b>-790 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 196 517	36 463 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 196 517</b>	<b>36 463 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 196 517</b>	<b>36 463 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 174 417	759 603
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 470	7 522
Annen kortsiktig gjeld		26 421	19 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 308</b>	<b>786 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 404 825</b>	<b>37 249 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 339 422</b>	<b>36 459 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 969 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 980 969 770  
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	161 737	94 988
Ordinære avskrivninger	3	210 000	210 000
Annen driftskostnad		1 084 969	1 007 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 705</b>	<b>1 312 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 456 705</b>	<b>-1 312 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 766 015	
Annen rentekostnad		52 474	23 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 818 489</b>	<b>23 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 818 430</b>	<b>-23 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 336 526</b>
Skattekostnad på resultat	4		-148 971
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 275 135	-940 267
Overført fra annen egenkapital			-247 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>



Organisasjonsnr: 980 969 770  
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 270 000	21 480 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 270 000</b>	<b>21 480 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	8 972 574	8 972 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 972 574</b>	<b>8 972 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 242 574</b>	<b>30 452 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 818 240</b>	<b>5 818 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 608	188 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 608</b>	<b>188 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 096 848</b>	<b>6 006 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 339 422</b>	<b>36 459 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 215 403	940 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 215 403</b>	<b>-940 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 065 403</b>	<b>-790 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 196 517	36 463 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 196 517</b>	<b>36 463 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 196 517</b>	<b>36 463 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 174 417	759 603
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 470	7 522
Annen kortsiktig gjeld		26 421	19 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 308</b>	<b>786 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 404 825</b>	<b>37 249 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 339 422</b>	<b>36 459 114</b>



Organisasjonsnr: 980 969 770  
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Toppåsen Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 969 770



## RESULTATREGNSKAP

### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	161 737	94 988
Ordinære avskrivninger	3	210 000	210 000
Annen driftskostnad		1 084 969	1 007 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 456 705</b>	<b>1 312 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 456 705</b>	<b>-1 312 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 766 015	0
Annen rentekostnad		52 474	23 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 818 430</b>	<b>-23 957</b>
Resultat før skattekostnad		-3 275 135	-1 336 526
Skattekostnad på resultat	4	0	-148 971
<b>Resultat</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 275 135	940 267
Overført fra annen egenkapital		0	247 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>



### BALANSE

#### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 270 000	21 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 270 000</b>	<b>21 480 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	8 972 574	8 972 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 972 574</b>	<b>8 972 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 242 574</b>	<b>30 452 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 818 240</b>	<b>5 818 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 608	188 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 096 848</b>	<b>6 006 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 339 422</b>	<b>36 459 114</b>

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 3



## BALANSE

### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 215 403	-940 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 215 403</b>	<b>-940 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 065 403</b>	<b>-790 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 196 517	36 463 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 196 517</b>	<b>36 463 002</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 174 417	759 603
Skyldig offentlige avgifter		7 470	7 522
Annen kortsiktig gjeld		26 421	19 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 308</b>	<b>786 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 404 825</b>	<b>37 249 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 339 422</b>	<b>36 459 114</b>

Oslo, 17.06.2025  
Styret i Toppåsen Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Ravinder Vir Randawa  
styreleder

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 4



## Noter 2024

Toppåsen Næringsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Leieinntekter

Det er gjennom året ikke fakturert og bokført leieinntekter. Det har vært tvist mellom leietager og utleier. Tvisten blir behandlet i retts sak i Tingretten og eiendommen står nå tom. Bygget trenger oppgradering og vedlikehold før den kan bli utleid igjen.

### Note 2 Lønnskostnader

Toppåsen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 573 429	13 252 552	42 825 981
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 573 429</b>	<b>13 252 552</b>	<b>42 825 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 623 429	13 252 552	16 875 981
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 950 000</b>	<b>0</b>	<b>25 950 000</b>



## Noter 2024

### Toppåsen Næringsbygg AS

Årets ordinære avskrivninger	210 000	210 000
Økonomisk levetid	0 år	

Registrert pant i eiendommen kr 30 000 000. Pantet gjelder lån i selskap utenom konsern og er i strid med aksjeloven §8.7.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-148 971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-148 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 275 135	-1 336 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 255	-369 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 616 391</b>	<b>-1 706 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 770 672	1 429 417	-341 255
<b>Sum</b>	<b>1 770 672</b>	<b>1 429 417</b>	<b>-341 255</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 705 190	-2 088 799	3 616 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 934 517	659 382	-3 275 135
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024

Toppåsen Næringsbygg AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	-940 267	-790 267
Årets resultat		-3 275 135	-3 275 135
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>-4 215 403</b>	<b>-4 065 403</b>

### Note 6 - Transaksjoner med nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Eagle Group AS	0	0	37 501 796	35 311 186
Tøyen Næringsutvikling AS	0	0	285 000	125 000
Brinken 52 AS			1 267 625	890 000
Kampen Bolig og Næringseiendom AS			79 695	75 900
Kjølberggata 29 AS	0		31 185	29 700
Andre			0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 165 301</b>	<b>36 431 786</b>

Eagle Group AS(leverandørgjeld) **209 529**

Selskap	2024	2023	2024	2023
Leatherman Holding AS	8 972 574	8 972 574	0	0
LMC Scandinavian Group AS	0	0	31 216	31 216
<b>Sum</b>	<b>8 972 574</b>	<b>8 972 574</b>	<b>31 216</b>	<b>31 216</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr 31.12.2024 kr 5 818 240.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	150 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Randawa, Ravinder Vir**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.06.2025 16:20:44

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

Til generalforsamlingen i Toppåsen Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjonen med forbehold*

Vi har revidert Toppåsen Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3 275 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Det er vesentlig usikkerhet vedrørende balanseposter / mellomregninger med nærstående og tilknyttede selskaper, som skaper usikkerhet ved poster som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 17.06.2025  
Inter Revisor AS

Kai Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aasen, Kai**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.06.2025 16:44:26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Toppåsen Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 969 770



## RESULTATREGNSKAP

### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	161 737	94 988
Ordinære avskrivninger	3	210 000	210 000
Annen driftskostnad		1 084 969	1 007 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 456 705</b>	<b>1 312 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 456 705</b>	<b>-1 312 570</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 766 015	0
Annen rentekostnad		52 474	23 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 818 430</b>	<b>-23 957</b>
Resultat før skattekostnad		-3 275 135	-1 336 526
Skattekostnad på resultat	4	0	-148 971
<b>Resultat</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 275 135	940 267
Overført fra annen egenkapital		0	247 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 275 135</b>	<b>-1 187 555</b>



### BALANSE

#### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 270 000	21 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 270 000</b>	<b>21 480 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	8 972 574	8 972 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 972 574</b>	<b>8 972 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 242 574</b>	<b>30 452 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 818 240</b>	<b>5 818 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 608	188 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 096 848</b>	<b>6 006 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 339 422</b>	<b>36 459 114</b>



### BALANSE

#### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 215 403	-940 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 215 403</b>	<b>-940 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 065 403</b>	<b>-790 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 196 517	36 463 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 196 517</b>	<b>36 463 002</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 174 417	759 603
Skyldig offentlige avgifter		7 470	7 522
Annen kortsiktig gjeld		26 421	19 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 308</b>	<b>786 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 404 825</b>	<b>37 249 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 339 422</b>	<b>36 459 114</b>

Oslo, 17.06.2025

Styret i Toppåsen Næringsbygg AS

Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Noter 2024

Toppåsen Næringsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Leieinntekter

Det er gjennom året ikke fakturert og bokført leieinntekter. Det har vært tvist mellom leietager og utleier. Tvisten blir behandlet i retts sak i Tingretten og eiendommen står nå tom. Bygget trenger oppgradering og vedlikehold før den kan bli utleid igjen.

### Note 2 Lønnskostnader

Toppåsen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 573 429	13 252 552	42 825 981
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 573 429</b>	<b>13 252 552</b>	<b>42 825 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 623 429	13 252 552	16 875 981
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 950 000</b>	<b>0</b>	<b>25 950 000</b>



## Noter 2024

### Toppåsen Næringsbygg AS

Årets ordinære avskrivninger	210 000	210 000
Økonomisk levetid	0 år	

Registrert pant i eiendommen kr 30 000 000. Pantet gjelder lån i selskap utenom konsern og er i strid med aksjeloven §8.7.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-148 971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-148 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 275 135	-1 336 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 255	-369 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 616 391</b>	<b>-1 706 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 770 672	1 429 417	-341 255
<b>Sum</b>	<b>1 770 672</b>	<b>1 429 417</b>	<b>-341 255</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 705 190	-2 088 799	3 616 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 934 517	659 382	-3 275 135
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024

Toppåsen Næringsbygg AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	-940 267	-790 267
Årets resultat		-3 275 135	-3 275 135
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>-4 215 403</b>	<b>-4 065 403</b>

### Note 6 - Transaksjoner med nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Eagle Group AS	0	0	37 501 796	35 311 186
Tøyen Næringsutvikling AS	0	0	285 000	125 000
Brinken 52 AS			1 267 625	890 000
Kampen Bolig og Næringseiendom AS			79 695	75 900
Kjøllberggata 29 AS	0		31 185	29 700
Andre			0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 165 301</b>	<b>36 431 786</b>

Eagle Group AS(leverandørgjeld) **209 529**

Selskap	2024	2023	2024	2023
Leatherman Holding AS	8 972 574	8 972 574	0	0
LMC Scandinavian Group AS	0	0	31 216	31 216
<b>Sum</b>	<b>8 972 574</b>	<b>8 972 574</b>	<b>31 216</b>	<b>31 216</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr 31.12.2024 kr 5 818 240.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	150 000	100,0	100,0