



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 770  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS  
Forretningsadresse: Vollsveien 185  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 378 950	2 982 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 378 950</b>	<b>2 982 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 605	83 282
Annen driftskostnad	2,3	530 070	693 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 675</b>	<b>776 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 765 275</b>	<b>2 205 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 509	4 441
Annen finansinntekt		16 115	15 261
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 645</b>	<b>19 741</b>
Annen rentekostnad		1 300	939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300</b>	<b>939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 344</b>	<b>18 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 782 619	2 224 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 214 909	5 264 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	186 733	220 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 642</b>	<b>5 485 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 842</b>	<b>5 485 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 721	24 076
Andre fordringer		34 426	15 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 147</b>	<b>39 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		129 402	127 782
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 402</b>	<b>127 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 923 684	4 032 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 923 684</b>	<b>4 032 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 115 233</b>	<b>4 199 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 577 074</b>	<b>9 684 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 289 329	9 446 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 289 329</b>	<b>9 446 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 289 329</b>	<b>9 446 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 040	9 069
Annen kortsiktig gjeld		4 706	229 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 746</b>	<b>238 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 746</b>	<b>238 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 577 074</b>	<b>9 684 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 770  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS  
Forretningsadresse: Vollsveien 185  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 948 169 770  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 378 950	2 982 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 378 950</b>	<b>2 982 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 605	83 282
Annen driftskostnad	2,3	530 070	693 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 675</b>	<b>776 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 765 275</b>	<b>2 205 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 509	4 441
Annen finansinntekt		16 115	15 261
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 645</b>	<b>19 741</b>
Annen rentekostnad		1 300	939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300</b>	<b>939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 344</b>	<b>18 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 782 619	2 224 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>



Organisasjonsnr: 948 169 770  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 214 909	5 264 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	186 733	220 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 642</b>	<b>5 485 247</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		60 200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 842</b>	<b>5 485 247</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 721	24 076
Andre fordringer		34 426	15 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 147</b>	<b>39 472</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		129 402	127 782
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 402</b>	<b>127 782</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 923 684	4 032 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 923 684</b>	<b>4 032 437</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 115 233</b>	<b>4 199 691</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 577 074</b>	<b>9 684 938</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	9 289 329	9 446 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 289 329</b>	<b>9 446 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 289 329</b>	<b>9 446 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 040	9 069
Annen kortsiktig gjeld		4 706	229 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 746</b>	<b>238 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 746</b>	<b>238 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 577 074</b>	<b>9 684 938</b>



Organisasjonsnr: 948 169 770  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 782 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WLBYT-G5KML-IDWC8-5ZDBI-8NP60-MFCY1



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B  
ANS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 22.04.2021

Deloitte AS

**Bård Mamelund**

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WLBYT-G5KML-IDWC8-5ZDBI-8NP60-MFCY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-27 09:28:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: W/LBVT-G5KML-IDWC8-S2DBI-8NP6O-MFCY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Arne Thomas Nielsen  
23.04.2021

 Legally signed by  
Frederik Farsjø Møller  
26.04.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Professor Birkelands Vei 34 B Ans**

**Foretaksnr. 948169770**

**Utarbeidet av:**  
Økonomitjenester Innlandet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Audheimgården, Postboks 74  
2851 LENA



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

## Årsrapport 2020

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom. Selskapskontoret er lokalisert i Bærum.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredstillende informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet.

	2020	2019
Driftsinntekter	3 378 950	2 982 680
Driftsresultat	2 765 275	2 205 879
Årsresultat	2 782 619	2 224 681
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	9 577 075	9 684 938
Egenkapital	9 289 329	9 446 710
Egenkapitalprosent	97,0%	97,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for dette er tilstede.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

### Miljørapport

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktivitet i 2020.

### Årsresultat og disponeringer

Regnskapet viser ett årsresultat på kr 2 782 619,- mot kr 2 224 681,- i 2019. Årets resultat foreslås overført til annen egenkapital.

Eiksmarka, den 22. april 2021

Arne Thomas Nielsen  
Styreleder

Frederik Farsjø Møller  
Styremedlem



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 378 950	2 982 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 378 950</b>	<b>2 982 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 605	83 282
Annen driftskostnad	2,3	530 070	693 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>613 675</b>	<b>776 801</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 765 275</b>	<b>2 205 879</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20	39
Annen renteinntekt		2 509	4 441
Annen finansinntekt		16 115	15 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 645</b>	<b>19 741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 300	939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300</b>	<b>939</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 344</b>	<b>18 802</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 782 619	2 224 681
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 782 619</b>	<b>2 224 681</b>

Årsregnskap for Professor Birkelands Vei 34 B Ans

Organisasjonsnr. 948169770



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 214 909	5 264 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	186 733	220 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 642</b>	<b>5 485 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 461 842</b>	<b>5 485 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 721	24 076
Andre fordringer		34 426	15 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 147</b>	<b>39 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		129 402	127 782
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 402</b>	<b>127 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 923 684	4 032 437
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 115 233</b>	<b>4 199 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 577 075</b>	<b>9 684 938</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 289 329	9 446 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 289 329</b>	<b>9 446 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 289 329</b>	<b>9 446 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		283 040	9 069
Annen kortsiktig gjeld		4 706	229 159
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>287 746</b>	<b>238 228</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>287 746</b>	<b>238 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 577 075</b>	<b>9 684 938</b>

Eiksmarka, den 22. april 2021

Arne Thomas Nielsen  
StyrelederFrederik Farsjø Møller  
Styremedlem



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Virkelig verdi er det høyeste av netto slagsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 961 127	329 402	7 290 529
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 961 127</b>	<b>329 402</b>	<b>7 290 529</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 696 412	108 870	1 805 282
+ Ordinære avskrivninger	49 806	33 799	83 605
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 746 218</b>	<b>142 669</b>	<b>1 888 887</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 214 909</b>	<b>186 733</b>	<b>5 401 642</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-2	10-14	

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 223	8 288
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>12 223</b>	<b>8 288</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

## Noter 2020

### Note 3 - Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital
<b>Pr 1.1.</b>	<b>9 446 710</b>
Årsresultat	2 782 619
Utbetalt til deltakere	2 940 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>9 289 329</b>

### Note 5 - Oversikt over deltakere i selskapet

Eierstruktur

Andelshaverne i Professor Birkelandsvei 34 B ANS per 31.12.2020 var:

	Eierandel	Stemmeandel
Kari Eiendom AS	45 %	45 %
Erik Nielsen Eiendom AS	55 %	55 %
Totalt	100 %	100 %

### Note 6 - Hendelser etter balansedato

Det er gjort tiltak i virksomheten knyttet til at covid-19 har rammet landet. Tiltakene er i tråd med de retningslinjer som til en hver tid har kommet fra myndighetene. Det er også gjort egne vurderinger i forbindelse med virkningene av viruset. Samlet sett og med den kunnskap som foreligger på avleggelsestidspunktet er vurderingen at hendelsene etter balansedagen ikke påvirker status på balansedagen.