



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	2	145 763	101 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 763</b>	<b>101 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 763</b>	<b>-101 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 021
Annen finansinntekt		6 392 249	9 312 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 392 249</b>	<b>9 320 606</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 734	
Annen rentekostnad		3 361 949	4 116 747
Annen finanskostnad			109 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 364 683</b>	<b>4 226 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 027 567</b>	<b>5 094 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 881 804	4 992 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	136 402 110	136 402 110
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 402 110</b>	<b>136 402 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 402 110</b>	<b>136 402 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	9 500
Konsernfordringer	7		4 319 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 450</b>	<b>4 329 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 511	2 148 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 511</b>	<b>2 148 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 961</b>	<b>6 477 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 514 071</b>	<b>142 879 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 839 758	25 839 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 839 758</b>	<b>26 839 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 039 045	11 157 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 039 045</b>	<b>11 157 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>40 878 804</b>	<b>37 997 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	95 580 493	104 827 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 580 493</b>	<b>104 827 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 580 493</b>	<b>104 827 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 775	54 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 775</b>	<b>54 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 635 267</b>	<b>104 882 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 514 071</b>	<b>142 879 223</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 999 270 654  
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	2	145 763	101 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 763</b>	<b>101 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 763</b>	<b>-101 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 021
Annen finansinntekt		6 392 249	9 312 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 392 249</b>	<b>9 320 606</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 734	
Annen rentekostnad		3 361 949	4 116 747
Annen finanskostnad			109 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 364 683</b>	<b>4 226 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 027 567</b>	<b>5 094 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 881 804	4 992 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>



Organisasjonsnr: 999 270 654  
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	9		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	136 402 110	136 402 110
-----------------------------	---	-------------	-------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		136 402 110	136 402 110
---------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		136 402 110	136 402 110
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 450	9 500
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	7		4 319 587
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		10 450	4 329 087
----------------	--	--------	-----------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		101 511	2 148 026
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		101 511	2 148 026
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		111 961	6 477 113
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		136 514 071	142 879 223
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 839 758	25 839 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 839 758</b>	<b>26 839 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 039 045	11 157 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 039 045</b>	<b>11 157 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 878 804</b>	<b>37 997 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	95 580 493	104 827 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 580 493</b>	<b>104 827 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 580 493</b>	<b>104 827 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 775	54 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 775</b>	<b>54 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 635 267</b>	<b>104 882 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 514 071</b>	<b>142 879 223</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 999 270 654  
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

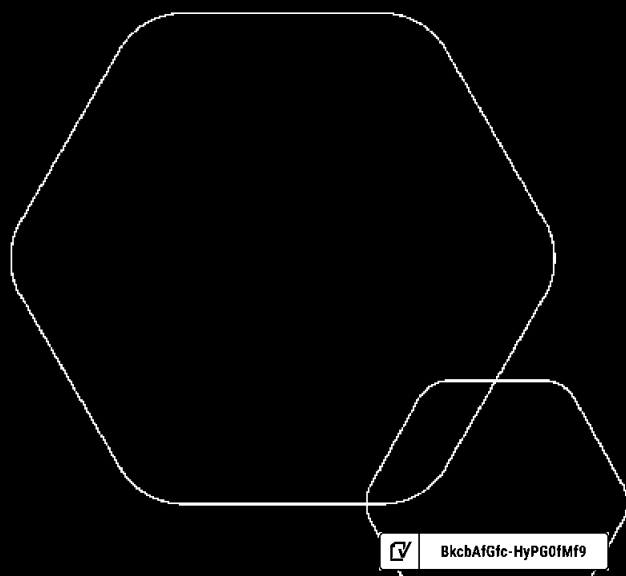
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gamle Forusvei Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 654

 BkcbAFGfc-HyPG0fMf9



## RESULTATREGNSKAP

### GAMLE FORUSVEI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	145 763	101 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 763</b>	<b>101 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 763</b>	<b>-101 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	8 021
Annen finansinntekt		6 392 249	9 312 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 734	0
Annen rentekostnad		3 361 949	4 116 747
Annen finanskostnad		0	109 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 027 567</b>	<b>5 094 180</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 881 804	4 992 998
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 881 804	4 992 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 881 804</b>	<b>4 992 998</b>



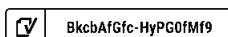
## BALANSE

### GAMLE FORUSVEI INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	136 402 110	136 402 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 402 110</b>	<b>136 402 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 402 110</b>	<b>136 402 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	7	0	4 319 587
Andre kortsiktige fordringer		10 450	9 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 450</b>	<b>4 329 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 511	2 148 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 961</b>	<b>6 477 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>136 514 071</b>	<b>142 879 223</b>

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

SIDE 3





## BALANSE

### GAMLE FORUSVEI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		25 839 758	25 839 758
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>26 839 758</strong>	<strong>26 839 758</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		14 039 045	11 157 242
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 039 045</strong>	<strong>11 157 242</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>40 878 804</strong>	<strong>37 997 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	95 580 493	104 827 833
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>95 580 493</strong>	<strong>104 827 833</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		54 775	54 390
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>54 775</strong>	<strong>54 390</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>95 635 267</strong>	<strong>104 882 223</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>136 514 071</strong>	<strong>142 879 223</strong>

18.03.2022

Styret i Gamle Forusvei Invest AS

Oddbjørn Lende  
styreleder

Wilhelm Bang  
styremedlem

Cato Winther Borg  
styremedlem

Annelene Myklebust  
styremedlem



## Gamle Forusvei Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Annen driftskostnad

<b>Administrasjonskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	51 345	51 345
Forsikring	23 550	9 500
Forvaltningshonorar	14 526	14 192
Revisjonshonorar	22 500	16 250
Andre kostnader (System, bank, mm)	33 841	23 884
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>145 762</b>	<b>115 171</b>

<b>Honorar til revisor består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	22 500	16 250
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>22 500</b>	<b>16 250</b>



## Gamle Forusvei Invest AS

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	25 839 758	11 157 242	37 997 000
Årets resultat			2 881 804	2 881 804
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>25 839 758</b>	<b>14 039 046</b>	<b>40 878 804</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 881 804	4 992 998
Permanente forskjeller	-2 881 804	-4 992 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-770 296	-950 309
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	770 296	950 309
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Anleggsmidler</b>				
Gamle Forusvei 17-21 AS	OSLO	100,0 %	28 594 523	15 396 378
<b>Sum</b>			<b>28 594 523</b>	<b>15 396 378</b>



## Gamle Forusvei Invest AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Forusvei Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til Gamle forusvei 17-21	- 6 383 147	0
Krav på Konsemdrag	3 501 343	4 319 587
Krav på Utbytte	2 881 804	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 319 587</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 4 %.

### Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er avsatt 51 345 i styrehonorar per 31.12.2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

### Note 9 Pantstillelser og garantier

#### Pantsikret gjeld

	2021	2020
Lån Sandnes Sparebank	-95 580 493	- 104 827 833

Lånet løper til 31.03.2026, og betales ned med 2 311 835 per kvartal. Rente er 3mnd Nibor + 2,85% margin p.a.

Selskapets aksjer i Gamle forusvei 17-21, samt datterselskapets eiendommer og fordringer er stilt til sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til Sandnes Sparebank. Konsernets totale gjeld til Sandnes Sparebank utgjør pr. 31.12.2021 kr. 206 719 988. Den bokførte verdien av konsernets eiendommer utgjør 139 453 997.



## Gamle Forusvei Invest AS

### Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.03.2022 19:12

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu · 18.03.2022 15:58

DOCUMENT ID:  
HyPG0fMf9

ENVELOPE ID:  
BkcbAfGfc-HyPG0fMf9

DOCUMENT NAME:  
Gamle Forusvei Invest AS ÅR 18.03.22.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	18.03.2022 16:03	Email	IP: 98.7.241.10
	Authenticated	18.03.2022 16:02	Low	IP: 98.7.241.10
Annelene Myklebust annelene@eagle.no	Signed	18.03.2022 16:36	Email	IP: 193.32.134.136
	Authenticated	18.03.2022 16:36	Low	IP: 193.32.134.136
Wilhelm Bang wb@paus.no	Signed	18.03.2022 17:47	Email	IP: 88.88.89.242
	Authenticated	18.03.2022 17:41	Low	IP: 88.88.89.242
Cato W. Borg kewa@online.no	Signed	18.03.2022 19:12	Email	IP: 82.164.103.57
	Authenticated	18.03.2022 19:12	Low	IP: 82.164.103.57

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusvei Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AQHEM-OY0YX-6V36S-KDY6Z-Y8AVH-SG0B7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gamle Forusvei Invest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AQHEM-OYQYX-6V365-KDY6Z-Y8AVH-SG0B7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-22 08:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQHEM-OYQYX-6V36S-KDY6Z-Y8AVH-SGOB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>