



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADISVEIEN 87 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 352	1 190 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 352</b>	<b>1 190 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	112 000	122 800
Annen driftskostnad		139 546	58 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 546</b>	<b>181 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 806</b>	<b>1 009 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1 519
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>1 519</b>
Annen rentekostnad		145 495	259 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 495</b>	<b>259 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 394</b>	<b>-257 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 412</b>	<b>752 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 511	165 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 901</b>	<b>586 410</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 901</b>	<b>586 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 901</b>	<b>586 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 901</b>	<b>586 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			747 493
Avsatt til annen egenkapital		8 901	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-161 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 901</b>	<b>586 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 677 000	6 789 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>6 677 000</b>	<b>6 789 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 677 000</b>	<b>6 789 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		1 618	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 618</b>	<b>31 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 542	933 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 542</b>	<b>933 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 160</b>	<b>965 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 839 160</b>	<b>7 754 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 983	314 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 983</b>	<b>314 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 722 983</b>	<b>1 714 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	15 676	19 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 676</b>	<b>19 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 969 231	5 040 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 969 231</b>	<b>5 040 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 984 907</b>	<b>5 059 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	980
Betalbar skatt	2	5 968	
Skyldig offentlige avgifter		16 963	28 206
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 631	951 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 269</b>	<b>980 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 176</b>	<b>6 040 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 839 160</b>	<b>7 754 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADISVEIEN 87 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 799  
PARADISVEIEN 87 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 352	1 190 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 352</b>	<b>1 190 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	112 000	122 800
Annen driftskostnad		139 546	58 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 546</b>	<b>181 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 806</b>	<b>1 009 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1 519
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>1 519</b>
Annen rentekostnad		145 495	259 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 495</b>	<b>259 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 394</b>	<b>-257 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 412</b>	<b>752 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 511	165 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 901</b>	<b>586 410</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 901</b>	<b>586 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 901</b>	<b>586 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 901</b>	<b>586 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			747 493
Avsatt til annen egenkapital		8 901	
Overført fra annen egenkapital			-161 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 901</b>	<b>586 410</b>



Organisasjonsnr: 921 857 799  
PARADISVEIEN 87 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 677 000	6 789 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 677 000</b>	<b>6 789 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 677 000</b>	<b>6 789 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		1 618	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 618</b>	<b>31 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 542	933 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 542</b>	<b>933 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 160</b>	<b>965 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 839 160</b>	<b>7 754 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 983	314 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 983</b>	<b>314 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 722 983</b>	<b>1 714 082</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	15 676	19 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 676</b>	<b>19 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 969 231	5 040 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 969 231</b>	<b>5 040 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 984 907</b>	<b>5 059 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	980
Betalbar skatt	2	5 968	
Skyldig offentlige avgifter		16 963	28 206
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 631	951 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 269</b>	<b>980 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 176</b>	<b>6 040 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 839 160</b>	<b>7 754 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 857 799  
PARADISVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Paradisveien 87 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 857 799



### RESULTATREGNSKAP

#### PARADISVEIEN 87 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		408 352	1 190 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 352</b>	<b>1 190 724</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	112 000	122 800
Annen driftskostnad		139 546	58 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 546</b>	<b>181 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 806</b>	<b>1 009 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	1 519
Annen finansinntekt		100	0
Annen rentekostnad		145 495	259 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 394</b>	<b>-257 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 412</b>	<b>752 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 511	165 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 901</b>	<b>586 410</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 901</b>	<b>586 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	747 493
Avsatt til annen egenkapital		8 901	0
Overført fra annen egenkapital		0	161 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 901</b>	<b>586 410</b>



### BALANSE

#### PARADISVEIEN 87 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 677 000	6 789 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 677 000</b>	<b>6 789 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 677 000</b>	<b>6 789 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	31 250
Andre kortsiktige fordringer		1 618	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 618</b>	<b>31 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 542	933 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 160</b>	<b>965 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 839 160</b>	<b>7 754 117</b>



## BALANSE

### PARADISVEIEN 87 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		322 983	314 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 983</b>	<b>314 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 722 983</b>	<b>1 714 082</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	15 676	19 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 676</b>	<b>19 133</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 969 231	5 040 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 969 231</b>	<b>5 040 110</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 707	980
Betalbar skatt	2	5 968	0
Skyldig offentlige avgifter		16 963	28 206
Konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 631	951 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 269</b>	<b>980 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 176</b>	<b>6 040 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 839 160</b>	<b>7 754 117</b>

Stavanger, 25.03.2022  
Styret i Paradisveien 87 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Steinar Sandvik  
styreleder/daglig leder



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til T S Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskap har forretningskontor i Stavanger.

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 5



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNNSKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 968	168 109
Endring i utsatt skatt	-3 457	-2 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 511</b>	<b>165 629</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 412	752 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 715	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 127</b>	<b>752 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 968	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 968</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	71 253	86 968	15 715
<b>Sum</b>	<b>71 253</b>	<b>86 968</b>	<b>15 715</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>71 253</b>	<b>86 968</b>	<b>15 715</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 676</b>	<b>19 133</b>	<b>3 457</b>

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 6



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Bygningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 200 000	3 372 300	450 000	7 022 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 372 300</b>	<b>450 000</b>	<b>7 022 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		207 300	138 000	345 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 165 000</b>	<b>312 000</b>	<b>6 677 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		67 000	45 000	112 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARADISVEIEN 87 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillevåg Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 300 000	314 082	1 714 082
Årets resultat			8 901	8 901
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>322 983</b>	<b>1 722 983</b>

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 7



PARADISVEIEN 87 AS 921 857 799

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 969 231	5 040 110
<b>Sum</b>	<b>4 969 231</b>	<b>5 040 110</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	3 477 000	3 589 000
Grunnarealer	3 200 000	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>6 677 000</b>	<b>6 789 000</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 969 231	5 040 110
<b>Sum</b>	<b>4 969 231</b>	<b>5 040 110</b>