



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 009 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	920 496	836 760
Annen driftsinntekt	3	3 000	
Sum inntekter		923 496	836 760
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	23 390	25 673
Annen driftskostnad	6,7,8	394 264	442 502
Sum kostnader		417 654	468 174
Driftsresultat		505 842	368 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 794	3 448
Sum finansinntekter		7 794	3 448
Annen rentekostnad		386 155	232 721
Sum finanskostnader		386 155	232 721
Netto finans		-378 361	-229 273
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		127 481	139 312
Totalresultat		127 481	139 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 481	139 312
Sum overføringer og disponeringer		127 481	139 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 231 260	2 231 260
Sum varige driftsmidler		2 231 260	2 231 260
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 231 260	2 231 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 669	13 389
Andre fordringer		45 416	60 726
Sum fordringer		87 085	74 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 339	180 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 339	180 766
Sum omløpsmidler		167 424	254 881
SUM EIENDELER		2 398 684	2 486 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	150 500	150 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 500	150 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	5 145 618	5 273 099
Sum opptjent egenkapital		-5 145 618	-5 273 099
Sum egenkapital		-4 995 118	-5 122 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	7 276 969	7 470 712
Sum annen langsiktig gjeld		7 276 969	7 470 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 899	76 060
Skyldige offentlige avgifter		3 172	15 446
Annen kortsiktig gjeld		82 762	46 523
Sum kortsiktig gjeld		116 833	138 029
Sum gjeld		7 393 802	7 608 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 684	2 486 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519080

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 009 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 933 009 092
BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	920 496	836 760
Annen driftsinntekt	3	3 000	
Sum inntekter		923 496	836 760
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	23 390	25 673
Annen driftskostnad	6, 7, 8	394 264	442 502
Sum kostnader		417 654	468 174
Driftsresultat		505 842	368 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 794	3 448
Sum finansinntekter		7 794	3 448
Annen rentekostnad		386 155	232 721
Sum finanskostnader		386 155	232 721
Netto finans		-378 361	-229 273
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		127 481	139 312
Totalresultat		127 481	139 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 481	139 312
Sum overføringer og disponeringer		127 481	139 312



Organisasjonsnr: 933 009 092
BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 231 260	2 231 260
Sum varige driftsmidler		2 231 260	2 231 260
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 231 260	2 231 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 669	13 389
Andre fordringer		45 416	60 726
Sum fordringer		87 085	74 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 339	180 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 339	180 766
Sum omløpsmidler		167 424	254 881
SUM EIENDELER		2 398 684	2 486 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	150 500	150 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 500	150 500



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	5 145 618	5 273 099
Sum opptjent egenkapital		-5 145 618	-5 273 099
Sum egenkapital		-4 995 118	-5 122 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	7 276 969	7 470 712
Sum annen langsiktig gjeld		7 276 969	7 470 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 899	76 060
Skyldige offentlige avgifter		3 172	15 446
Annen kortsiktig gjeld		82 762	46 523
Sum kortsiktig gjeld		116 833	138 029
Sum gjeld		7 393 802	7 608 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 684	2 486 142



Organisasjonsnr: 933 009 092
BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2890.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	45250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25390.00	45250.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boliglaget Bendixensvei 15-17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boliglaget Bendixensvei 15-17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EELGL-KWXQC-MLH17-0Z7VL-JOSCT-314XX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EELGL-KWXQC-MLH7-0Z7VL-JOSCT-314XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 11:55:56 UTC



Penneo Dokumentmøkket: EELGL-KWXQC-MIH7-0Z7VL-JOSCT-314XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Boliglaget Bendixensvei 15-17 As
2023**

Boliglaget Bendixensvei 15-17 As Org.nr. 933009092

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Boliglaget Bendixensvei 15-17 As

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	2 231 260	2 231 260
Sum varige driftsmidler		2 231 260	2 231 260
Sum anleggsmidler		2 231 260	2 231 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 669	13 389
Forskuddsbetalte kostnader		45 416	60 726
Sum fordringer		87 085	74 115
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		80 339	171 736
Skattetrekk		0	9 030
Sum bankinnsk. og kontanter		80 339	180 766
Sum omløpsmidler		167 424	254 881
SUM EIENDELER		2 398 684	2 486 142

Balanserapport 2023 for Boliglaget Bendixensvei 15-17 As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Boliglaget Bendixensvei 15-17 As

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Andelskapital		50 500	50 500
Sum innskutt egenkapital		150 500	150 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-5 145 618	-5 273 099
Sum opptjent egenkapital		-5 145 618	-5 273 099
SUM EGENKAPITAL		-4 995 118	-5 122 599
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	7 276 969	7 470 712
Sum langsiktig gjeld		7 276 969	7 470 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 899	76 060
Skyldige off. myndigheter		3 172	15 446
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		22 500	24 500
Påløpne renter		2 189	1 801
Annen kortsiktig gjeld		58 073	20 222
Sum kortsiktig gjeld		116 833	138 029
SUM GJELD		7 393 802	7 608 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 684	2 486 142

Bergen,
Styret for Boliglaget Bendixensvei 15-17 As

Christian Grevstad
Styrets leder

Ingrid B Tangen
Styremedlem

Endre Steen Skavhellen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boliglaget Bendixensvei 15-17 As

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	920 496	836 760	920 440	1 030 950
Sum felleskostnader	920 496	836 760	920 440	1 030 950

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	3 000	0	0	0
Sum andre inntekter	3 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	22 500	21 000	22 750	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	-2 000	1 500	0	0
Sum styrehonorar	20 500	22 500	22 750	15 000

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6333 Forskuttete felleskostnader	5 523	5 021	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	160	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	319	0	0	0
6374 Ventilasjon	19 613	19 120	15 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	57 649	70 497	0	52 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 566	9 139	10 000	5 000
7782 Kostnader bomiljø	75	0	0	0
Sum driftskostnader	92 905	103 777	32 000	84 000

Boliglaget Bendixensvei 15-17 AS

Org.nr. 933009092

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	976	0	0	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	979	0	0	1 000
6510 Verktøy og redskap	0	2 304	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 955	2 304	0	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	34 999	25 000	2 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 250	0	0	2 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 358	1 236	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 254	0	0	0
Sum vedlikehold	18 862	36 235	25 000	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 231 260
Anskaffelseskost pr.31.12	2 231 260
Bokført verdi pr.31.12	2 231 260
Anskaffelsesår	2003

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	7 276 969	7 470 712
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 231 260	2 231 260

Note 11 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	12	8 333	100 000

Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen kan eie flere enn en aksje.

Boliglaget Bendixensvei 15-17 AS

Org.nr. 933009092

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-5 145 618	-5 273 099

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,49%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2021	8 000 000	
Nedbetalt tidligere	529 288	
Nedbetalt i år	193 743	
Lånesaldo 31.12		7 276 969
Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2044		

Sum langsiktig gjeld **7 276 969**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 208 747
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95257348807	4	703 412	2 813 648
	2	660 961	1 321 922
	4	532 421	2 129 684
	2	505 859	1 011 718

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	116 853	238 129
Periodens resultat	127 481	139 312
Avdrag lån	-193 743	-260 589
Endring i disponible midler	-66 262	-121 277
Disponible midler 31.12.	50 591	116 853

Boliglaget Bendixensvei 15-17 AS

Org.nr. 933009092

Dokumentet er elektronisk signert



12-0228 Årsregn...


Name Date
Grevstad, Christian H 2024-04-16

Identification

 bankID™ Grevstad, Christian H

Name Date
Skavhellen, Endre Steen 2024-04-16

Identification

 bankID™ Skavhellen, Endre Steen

Name Date
Tangen, Ingrid Bjørdal 2024-04-16

Identification

 bankID™ Tangen, Ingrid Bjørdal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))