



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 931 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOR-OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 657 914	67 824 840
Sum inntekter		56 657 914	67 824 840
Kostnader			
Varekostnad		639 346	472 506
Lønnskostnad	1	83 321 745	77 621 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 824	905 123
Annen driftskostnad		24 006 668	21 705 978
Sum kostnader		108 975 583	100 705 498
Driftsresultat		-52 317 670	-32 880 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 440	249 088
Annen finansinntekt			20 408
Sum finansinntekter		339 440	269 495
Annen rentekostnad		10 580	1 934
Annen finanskostnad		3 573	31 947
Sum finanskostnader		14 153	33 881
Netto finans		325 287	235 614
Resultat før skattekostnad		-51 992 382	-32 645 044
Skattekostnad på resultat	3	-11 559 495	-7 103 594
Årsresultat		-40 432 887	-25 541 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 432 887	-25 541 450
Totalresultat		-40 432 887	-25 541 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 432 887	-14 674 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-10 867 145
Sum overføringer og disponeringer	4	-40 432 887	-25 541 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare, lisenser	2	1 400 560	831 266
Utsatt skattefordel	3	1 833 769	
Sum immaterielle eiendeler		3 234 329	831 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 038 097	1 514 655
Sum varige driftsmidler		1 038 097	1 514 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 980 505	1 980 505
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		127 566	127 566
Sum finansielle anleggsmidler		2 108 071	2 108 071
Sum anleggsmidler		6 380 497	4 453 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 226 454	2 575 607
Andre kortsiktige fordringer		999 205	709 156
Konsernfordringer	6	54 185 941	41 127 712
Sum fordringer		62 411 600	44 412 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 230 649	7 529 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 230 649	7 529 905
Sum omløpsmidler		79 642 249	51 942 380
SUM EIENDELER		86 022 746	56 396 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 550 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	15 592 808	10 075 695
Annen innskutt egenkapital	4	34 576 672	94 554
Sum innskutt egenkapital		51 719 480	11 670 249

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		51 719 480	11 670 249

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 743 249	820 378
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 836 570	8 318 847
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	29 349 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		14 723 448	6 237 282
Sum kortsiktig gjeld		34 303 266	44 726 123
Sum gjeld		34 303 266	44 726 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 022 746	56 396 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746437

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 931 369
STOR-OSLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 657 914	67 824 840
Sum inntekter		56 657 914	67 824 840
Kostnader			
Varekostnad		639 346	472 506
Lønnskostnad	1	83 321 745	77 621 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 824	905 123
Annen driftskostnad		24 006 668	21 705 978
Sum kostnader		108 975 583	100 705 498
Driftsresultat		-52 317 670	-32 880 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 440	249 088
Annen finansinntekt			20 408
Sum finansinntekter		339 440	269 495
Annen rentekostnad		10 580	1 934
Annen finanskostnad		3 573	31 947
Sum finanskostnader		14 153	33 881
Netto finans		325 287	235 614
Resultat før skattekostnad		-51 992 382	-32 645 044
Skattekostnad på resultat	3	-11 559 495	-7 103 594
Årsresultat		-40 432 887	-25 541 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 432 887	-25 541 450
Totalresultat		-40 432 887	-25 541 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 432 887	-14 674 305
Overført fra annen egenkapital			-10 867 145
Sum overføringer og disponeringer	4	-40 432 887	-25 541 450



Organisasjonsnr: 994 931 369
STOR-OSLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare, lisenser	2	1 400 560	831 266
Utsatt skattefordel	3	1 833 769	
Sum immaterielle eiendeler		3 234 329	831 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 038 097	1 514 655
Sum varige driftsmidler		1 038 097	1 514 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 980 505	1 980 505
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		127 566	127 566
Sum finansielle anleggsmidler		2 108 071	2 108 071
Sum anleggsmidler		6 380 497	4 453 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 226 454	2 575 607
Andre kortsiktige fordringer		999 205	709 156
Konsernfordringer	6	54 185 941	41 127 712
Sum fordringer		62 411 600	44 412 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 230 649	7 529 905



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 230 649	7 529 905
Sum omløpsmidler		79 642 249	51 942 380
SUM EIENDELER		86 022 746	56 396 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 550 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	15 592 808	10 075 695
Annen innskutt egenkapital	4	34 576 672	94 554
Sum innskutt egenkapital		51 719 480	11 670 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		51 719 480	11 670 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 743 249	820 378
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 836 570	8 318 847
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	29 349 615
Annen kortsiktig gjeld		14 723 448	6 237 282
Sum kortsiktig gjeld		34 303 266	44 726 123
Sum gjeld		34 303 266	44 726 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 022 746	56 396 372



Organisasjonsnr: 994 931 369
STOR-OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
39.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Stor-Oslo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stor-Oslo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZX3H-1Z9AF-5QFWG-M9WB3-IFCTP-2KDEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 13:43:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZX3H-1Z9AF-5QFWG-M9WB3-IFCTP-2KDEG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



List of Signatures Page 1/1

Stor-Oslo Eiendom AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Sletten, Thomas	BANKID	2025-05-28 16:22 GMT+02
Nordheim, Morten	BANKID	2025-05-28 20:49 GMT+02
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2025-05-28 16:16 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-28 16:16 GMT+02
Aspeli, Nils H Gjæstøl	BANKID	2025-05-28 16:13 GMT+02
Hansson, Nils Petter	BANKID	2025-05-28 16:10 GMT+02
Gulbrandsen, Mette Wendy Lindberg	BANKID	2025-05-28 20:19 GMT+02
Tronstad, Andreas	BANKID	2025-05-28 20:10 GMT+02
Bøyum, Gunnar Gehrken	BANKID	2025-05-28 16:52 GMT+02
Jevne, Anne	BANKID	2025-05-28 16:22 GMT+02

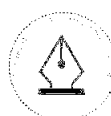


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0B57BEF4BB93410787505F65BFD0B0EF



Årsregnskap 2024 Stor-Oslo Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

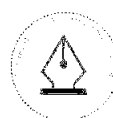
Document ID:
0B57BEF4BB93410787505F65BFD0B0EF



Resultatregnskap

Stor-Oslo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		56 657 914	67 824 840
Sum driftsinntekter		56 657 914	67 824 840
Varekostnad		639 346	472 506
Lønnskostnad	1	83 321 745	77 621 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 824	905 123
Annen driftskostnad		24 006 668	21 705 978
Sum driftskostnader		108 975 583	100 705 498
Driftsresultat		-52 317 670	-32 880 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 440	249 088
Annen finansinntekt		0	20 408
Annen rentekostnad		10 580	1 934
Annen finanskostnad		3 573	31 947
Resultat av finansposter		325 287	235 614
Resultat før skattekostnad		-51 992 382	-32 645 044
Skattekostnad på resultat	3	-11 559 495	-7 103 594
Årsresultat		-40 432 887	-25 541 450
Overføringer			
Overført fra overkurs		40 432 887	14 674 305
Overført fra annen egenkapital		0	10 867 145
Sum overføringer	4	-40 432 887	-25 541 450



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B57BEF4BB93410787505F65BFD0B0EF



Balanse Stor-Oslo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Programvare, lisenser	2	1 400 560	831 266
Utsatt skattefordel	3	1 833 769	0
Sum immaterielle eiendeler		3 234 329	831 266
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 038 097	1 514 655
Sum varige driftsmidler		1 038 097	1 514 655
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 980 505	1 980 505
Andre langsiktige fordringer		127 566	127 566
Sum finansielle anleggsmidler		2 108 071	2 108 071
Sum anleggsmidler		6 380 497	4 453 992
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 226 454	2 575 607
Andre kortsiktige fordringer		999 205	709 156
Konsemfordringer	6	54 185 941	41 127 712
Sum fordringer		62 411 600	44 412 475
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 230 649	7 529 905
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 230 649	7 529 905
Sum omløpsmidler		79 642 249	51 942 380
Sum eiendeler		86 022 746	56 396 372



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B57BEF4BB93410787505F65BFD0B0EF



Balanse Stor-Oslo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 550 000	1 500 000
Overkurs	4	15 592 808	10 075 695
Annen innskutt egenkapital	4	34 576 672	94 554
Sum innskutt egenkapital		51 719 480	11 670 249
Sum egenkapital		51 719 480	11 670 249
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 743 249	820 378
Skyldig offentlige avgifter		11 836 570	8 318 847
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	29 349 615
Annen kortsiktig gjeld		14 723 448	6 237 282
Sum kortsiktig gjeld		34 303 266	44 726 123
Sum gjeld		34 303 266	44 726 123
Sum egenkapital og gjeld		86 022 746	56 396 372

Oslo
Styret i Stor-Oslo Eiendom AS

Gunnar Gehrken Bøyum
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Anne Jevne
styremedlem

Nils Petter Hansson
styremedlem

Øyvind Michael Vedeler
styremedlem

Morten Nordheim
styremedlem

Thomas Sletten
styremedlem

Mette Wendy Lindberg Gulbrandsen
styremedlem

Nils Henrik Gjøstøl Aspeli
styremedlem

Arne Brovold
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B57BEF4BB93410787505F65BFD0B0EF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B57BEF4BB93410787505F65BFD0B0EF



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	69 582 330	64 794 998
Arbeidsgiveravgift	10 636 519	10 926 181
Pensjonskostnader	2 261 490	1 397 457
Andre ytelser	841 406	503 255
Sum	83 321 745	77 621 891

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 32 39

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Påkost leide lokaler	Inventar	Kunst	Programvare	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 936 968	4 330 293	691 650	1 124 354	8 083 265
Tilgang	207 000	0	0	893 561	1 100 561
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 143 968	4 330 293	691 650	2 017 915	9 183 826
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 878 643	4 249 170	0	617 355	6 745 168
Balanseført verdi 31.12	265 325	81 123	691 650	1 400 560	2 438 657
Årets avskrivninger	405 322	278 236	0	324 266	1 007 824
Forventet økonomisk levetid	3 år	3 - 5 år	Avskrives ikke	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B57BEF4BB93410787505F65BFD0B0EF



Note 3 Skatt

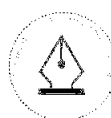
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 559 495	-7 103 594
Skattekostnad ordinært resultat	-11 559 495	-7 103 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 992 382	-32 645 044
Permanente forskjeller	231 757	355 981
Endring i midlertidige forskjeller	7 552 782	-9 883
Mottatt konsemsbidrag	44 207 844	37 627 712
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 546 232
Skattepliktig inntekt	0	782 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 725 726	-8 278 097
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	9 725 726	8 278 097
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-736 300	-782 535	-46 235
Avsetninger mv	-7 599 017	0	7 599 017
Sum	-8 335 317	-782 535	7 552 782
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 335 317	-782 535	7 552 782
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 833 770	-172 158	1 661 612

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	10 075 695	94 554	11 670 249
Kapitalforhøyelse	50 000	45 950 000	0	46 000 000
Årets resultat		-40 432 887	0	-40 432 887
Mottatt konsemsbidrag			34 482 118	34 482 118
Pr 31.12	1 550 000	5 517 113	34 576 672	51 719 480



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B57BEF4BB93410787505F65BFD0B0EF



Note 5 Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi
Stor-Oslo Proptech AS	100 %	1 057 477	1 776 065	1 980 505	1 980 505

Datterselskapets forretningsadresse er Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

Stor-Oslo Eiendom AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Stor-Oslo Proptech AS	1 700 000	3 500 000
Stor-Oslo Eiendom Holding AS - konsernbidrag	8 278 097	37 627 712
Sum	9 978 097	41 127 712
<hr/>		
Sum fordringer	9 978 097	41 127 712
<hr/>		
Stor-Oslo Eiendom Holding AS - Konsernbidrag	0	29 349 615
Sum gjeld	0	29 349 615

Stor-Oslo eiendom AS leverer prosjektledelse, forretningsførsel og finansierings tjenester til øvrige selskap i konsernet Stor-Oslo Eiendom Holding.

Transaksjoner med nærstående parter gjøres på armlengdes avstand.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stor-Oslo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	31,0	1 550 000
Sum	50 000		1 550 000

Eierstruktur

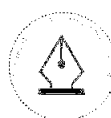
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	50 000	100,0	100,0

Morselskapets eksterne gjeld er sikret ved 1.prioritetspant i 100% av aksjene i Stor-Oslo Eiendom AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Stor-Oslo Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B57BEF4BB93410787505F65BFD0B0EF