



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VKI AS
Forretningsadresse: Veibakken 5A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 464	48 472
Sum inntekter		86 464	48 472
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 360	16 889
Annen driftskostnad		68 295	15 808
Sum kostnader		85 655	32 697
Driftsresultat		808	15 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	1 170
Annen finansinntekt			1 169 300
Sum finansinntekter		357	1 170 470
Netto finans		357	1 170 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165	1 186 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166	1 186 245
Årsresultat		1 165	1 186 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 165	1 186 246
Sum overføringer og disponeringer		1 165	1 186 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 363 753	5 363 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 000	39 360
Sum varige driftsmidler		5 385 753	5 403 113
Sum anleggsmidler		5 385 753	5 403 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 805	269 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 805	269 507
Sum omløpsmidler		271 805	269 507
SUM EIENDELER		5 657 558	5 672 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 567 287	4 566 122
Sum opptjent egenkapital		4 567 287	4 566 122
Sum egenkapital		5 067 287	5 066 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		590 271	606 498
Sum kortsiktig gjeld		590 271	606 498
Sum gjeld		590 271	606 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 657 558	5 672 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698389

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VKI AS
Forretningsadresse: Veibakken 5A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 827
VKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 464	48 472
Sum inntekter		86 464	48 472
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 360	16 889
Annen driftskostnad		68 295	15 808
Sum kostnader		85 655	32 697
Driftsresultat		808	15 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	1 170
Annen finansinntekt			1 169 300
Sum finansinntekter		357	1 170 470
Netto finans		357	1 170 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165	1 186 246
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166	1 186 245
Årsresultat		1 165	1 186 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 165	1 186 246
Sum overføringer og disponeringer		1 165	1 186 246



Organisasjonsnr: 917 216 827
VKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 363 753	5 363 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	22 000	39 360
Sum varige driftsmidler	5 385 753	5 403 113

Sum anleggsmidler	5 385 753	5 403 113
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	271 805	269 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	271 805	269 507

Sum omløpsmidler	271 805	269 507
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	5 657 558	5 672 620
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 567 287	4 566 122
Sum opptjent egenkapital	4 567 287	4 566 122

Sum egenkapital	5 067 287	5 066 122
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	590 271	606 498
Sum kortsiktig gjeld	590 271	606 498



Sum gjeld	590 271	606 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 657 558	5 672 620



Organisasjonsnr: 917 216 827
VKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



ÅRSREGNSKAP

2022

VKI AS

Veibakken 5A

3140 NØTTERØY

Org.nr.: 917 216 827

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



VKI AS

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt	0	86 464	48 472
Sum driftsinntekter		86 464	48 472
DRIFTSKOSTNADER			
Avskr. driftsmidler / immatrielle eiendeler	1	-17 360	-16 890
Andre driftskostnader	0,5	-68 296	-15 806
Sum driftskostnader		-85 656	-32 696
DRIFTSRESULTAT		808	15 776
Annen renteinntekt		357	1 170
Annen finansinntekt		0	1 169 300
Sum finansinntekter		357	1 170 470
Netto finans		357	1 170 470
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 165	1 186 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 165	1 186 246
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	2	1 165	1 186 246
Sum overføringer		1 165	1 186 246



VKI AS

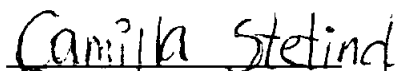
BALANSE

	Noter	2 022	2 021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 363 753	5 363 753
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 000	39 360
Sum varige driftsmidler	1	5 385 753	5 403 113
Sum anleggsmidler		5 385 753	5 403 113
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l		271 805	269 507
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		271 805	269 507
Sum omløpsmidler		271 805	269 507
SUM EIENDELER		5 657 558	5 672 620

GJELD OG EGENKAPITAL

	Noter	2 022	2 021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000,-)	2,4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 567 287	4 566 122
Sum opptjent egenkapital		<u>4 567 287</u>	<u>4 566 122</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 067 287</u>	<u>5 066 122</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>590 271</u>	<u>606 498</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>590 271</u>	<u>606 498</u>
Sum gjeld		<u>590 271</u>	<u>606 498</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 657 558</u>	<u>5 672 620</u>

Nøtterøy, 26.06.2023

Camilla Stetind
Styrets leder



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE NR. 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene ved salg av fast eiendom skjer ved hvert salg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer i arbeid er satt til netto salgspris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,- Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler er klassifisert som finansielle anleggsmidler og vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 FORTS.

NOTE NR. 1 – VARIGE DRIFTSMIDLER INKL TOMT

	Tomt	Driftsløsøre, Inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 363 753	94 119	5 457 872
Tilgang til kostpris	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 363 753	94 119	5 457 872
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	74 119	74 119
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>5 363 753</u>	<u>20 000</u>	<u>5 383 753</u>
Årets avskrivninger	0	<u>17 360</u>	<u>17 360</u>
%-sats avskrivninger	0	20	

NOTE NR. 2 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.22	500 000	4 566 122	5 066 122
Årets resultat		1 165	1 165
Pr. 31.12.22	500 000	4 567 287	5 067 287



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 FORTS.

NOTE NR. 3 – SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 165	1 186 246
Permanente forskjeller		-1 169 300
Endringer i midlertidige forskjeller	11 420	-1 991
Fremførbart underskudd	- 12 585	- 14 955
Sum skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Midl. forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	9 658	-1762	11 420
Skm fremførbart underskudd	-19 470	-6 885	-12 585
Netto forskjeller	-9 812	-8 647	-1 165
Skattered. fors. Kan ikke utl.	9 812	8 647	1 165

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Selskapet velger å ikke balanseføre utsatt skattefordel ihht. god regnskapsskikk.



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 FORTS.

NOTE NR. 4 – ANTALL AKSJER/AKSJONÆRER

Selskapets aksjonærer er som følger:

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Camilla Stetind	500	100 %

Pålydende pr. aksje er kr. 1 000,-.

NOTE NR. 5 – LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.