



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENTERASSE 7 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 468	1 112 896
Sum inntekter		1 260 468	1 112 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		70 518	112 789
Sum kostnader		90 518	112 789
Driftsresultat		1 169 950	1 000 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 074	
Sum finansinntekter		21 074	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 731	153 235
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader		137 731	153 262
Netto finans		-116 657	-153 262
Resultat før skattekostnad		1 053 292	846 845
Skattekostnad på resultat	9	231 724	186 306
Årsresultat	7	821 568	660 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 568	660 539
Totalresultat		821 568	660 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	821 568	660 539
Sum overføringer og disponeringer		821 568	660 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 896
Konsernfordringer	6		733 065
Sum fordringer			749 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 819 968	593 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 968	593 976
Sum omløpsmidler		1 819 968	1 343 937
SUM EIENDELER		16 502 244	16 026 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	359 013	359 013
Overkurs	7	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		2 317 983	2 317 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 039 619	5 801 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 039 619	5 801 888
Sum langsiktig gjeld		5 039 619	5 801 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 953	9 500
Utbytte	6, 7	1 053 292	846 845
Kortsiktig konserngjeld		8 081 398	7 049 998
Sum kortsiktig gjeld	4	9 144 643	7 906 343
Sum gjeld		14 184 262	13 708 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 502 244	16 026 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734875

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENTERASSE 7 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 468	1 112 896
Sum inntekter		1 260 468	1 112 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		70 518	112 789
Sum kostnader		90 518	112 789
Driftsresultat		1 169 950	1 000 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 074	
Sum finansinntekter		21 074	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 731	153 235
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader		137 731	153 262
Netto finans		-116 657	-153 262
Resultat før skattekostnad		1 053 292	846 845
Skattekostnad på resultat	9	231 724	186 306
Årsresultat	7	821 568	660 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 568	660 539
Totalresultat		821 568	660 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	821 568	660 539
Sum overføringer og disponeringer		821 568	660 539



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 896
Konsernfordringer	6		733 065
Sum fordringer			749 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 819 968	593 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 968	593 976
Sum omløpsmidler		1 819 968	1 343 937
SUM EIENDELER		16 502 244	16 026 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	359 013	359 013
Overkurs	7	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 039 619	5 801 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 039 619	5 801 888



Sum langsiktig gjeld		5 039 619	5 801 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 953	9 500
Utbytte	6, 7	1 053 292	846 845
Kortsiktig konserngjeld		8 081 398	7 049 998
Sum kortsiktig gjeld	4	9 144 643	7 906 343
Sum gjeld		14 184 262	13 708 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 502 244	16 026 213



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2024

Skansenterasse 7 AS



RESULTATREGNSKAP

SKANSENTERASSE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 260 468	1 112 896
Sum driftsinntekter		1 260 468	1 112 896
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad		70 518	112 789
Sum driftskostnader		90 518	112 789
Driftsresultat		1 169 950	1 000 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 074	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 731	153 235
Annen rentekostnad		0	27
Resultat av finansposter		-116 657	-153 262
Resultat før skattekostnad		1 053 292	846 845
Skattekostnad på resultat	9	231 724	186 306
Resultat		821 568	660 539
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	821 568	660 539
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	821 568	660 539
Sum overføringer		821 568	660 539



BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

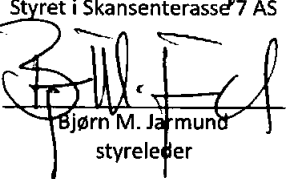
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 896
Kundefordringer konsern	6	0	733 065
Sum fordringer		0	749 961
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 819 968	593 976
Sum omløpsmidler		1 819 968	1 343 937
Sum eiendeler		16 502 244	16 026 213



BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	359 013	359 013
Overkurs	7	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 317 983	2 317 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 039 619	5 801 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 039 619	5 801 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 953	9 500
Skyldig konsernbidrag	6, 7	1 053 292	846 845
Konserngjeld		8 081 398	7 049 998
Sum kortsiktig gjeld	4	9 144 643	7 906 343
Sum gjeld		14 184 262	13 708 231
Sum egenkapital og gjeld		16 502 244	16 026 213

Hattfjelldal, 27/8-2025
Styret i Skansen Terrasse 7 AS

Bjørn M. Jarmund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	20 000	-
Sum	20 000	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		20 000

Daglig leder godtgjøres gjennom morselskapet Jarel AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Note 3 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/ grunn- arealer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 682	14 682
Tilgang kjøpte driftsmidler		-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 682	14 682
Akkumulerte avskrivninger 1.1		-
+ årets avskrivninger		
- avgang ordinære avskrivninger		
+ årets nedskrivning av anleggsmidler		
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 682	14 682
Økonomisk levetid	Ingen	0 år
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær



Note 4 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Konserngjeld	894	1 868
Sum	894	1 868

Note 5 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd og kontanter	1 820	594
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	1 820	594
Kassekreditt (ramme MNOK 0)	-	-
Sum likvide midler	1 820	594



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	Arbor-Eiendom AS		Arbor AS		Sum	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-	-	-
Kundefordringer	-	349	-	-	-	349
Andre fordringer	-	722	-	11	-	733
Sum	-	1 071	-	11	-	1 082
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-	-	-

Gjeld	Arbor-Eiendom AS		Arbor-Kragerø AS		Jaref AS	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-	1 053	847
Lån til foretak i samme konsern	5 040	5 802	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	178	-	-	-	7 897	7 050
Sum	5 218	5 802	-	-	8 950	7 897

Gjeld	Arbor AS		Sum	
	2024	2023	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-	-	1 053	847
Lån til foretak i samme konsern	-	-	5 040	5 802
Annen kortsiktig gjeld	7	-	7 904	7 050
Sum	7	-	13 997	13 699

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.



Note 7 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	359	1 959	-	-	2 318
Årets resultat	-	-	-	822	822
Konsernbidrag	-	-	-	-822	-822
Egenkapital pr 31.12	359	1 959	-	-	2 318

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse-ført
Ordinære aksjer	1	359	359

100% av aksjene er eid av Jarel AS.



Note 9 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	-	
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	232	186
Endring i utsatt skatt	-	
Sum skattekostnad	232	186
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	1 053	847
Avgitt konsernbidrag	-1 053	-847
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd		-
Skattepliktig inntekt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-	-
Sum	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Sum	-	-
Utsatt skatt / skattefordel	-	-
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		
	2024	2023
22 % skatt av resultat før skatt	232	186
Beregnet skattekostnad	232	186
Effektiv skattesats **)	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon,

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt

Note 12 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	20 000	-
Sum	20 000	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		20 000

Daglig leder godtgjøres gjennom morselskapet Jarel AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Note 3 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/ grunn- arealer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 682	14 682
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 682	14 682
Akkumulerte avskrivninger 1.1 + årets avskrivninger - avgang ordinære avskrivninger + årets nedskrivning av anleggsmidler	-	-
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 682	14 682
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	0 år Lineær



Note 4 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Konserngjeld	894	1 868
Sum	894	1 868

Note 5 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd og kontanter	1 820	594
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	1 820	594
Kassekreditt (ramme MNOK 0)	-	-
Sum likvide midler	1 820	594



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	Arbor-Eiendom AS		Arbor AS		Sum	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-	-	-
Kundefordringer	-	349	-	-	-	349
Andre fordringer	-	722	-	11	-	733
Sum	-	1 071	-	11	-	1 082
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-	-	-

Gjeld	Arbor-Eiendom AS		Arbor-Kragerø AS		Jaref AS	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-	1 053	847
Lån til foretak i samme konsern	5 040	5 802	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	178	-	-	-	7 897	7 050
Sum	5 218	5 802	-	-	8 950	7 897

Gjeld	Arbor AS		Sum	
	2024	2023	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-	-	1 053	847
Lån til foretak i samme konsern	-	-	5 040	5 802
Annen kortsiktig gjeld	7	-	7 904	7 050
Sum	7	-	13 997	13 699

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.



Note 7 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	359	1 959	-	-	2 318
Årets resultat	-	-	-	822	822
Konsernbidrag	-	-	-	-822	-822
Egenkapital pr 31.12	359	1 959	-	-	2 318

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse-ført
Ordinære aksjer	1	359	359

100% av aksjene er eid av Jarel AS.



Note 9 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	232	186
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	232	186
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	1 053	847
Avgitt konsernbidrag	-1 053	-847
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-	-
Sum	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Sum	-	-
Utsatt skatt / skattefordel	-	-
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		
	2024	2023
22 % skatt av resultat før skatt	232	186
Beregnet skattekostnad	232	186
Effektiv skattesats **)	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon,

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt

Note 12 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.