



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 583	58 500
Annen driftsinntekt		1 031 767	834 800
Sum inntekter		1 053 349	893 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	14 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 643	196 138
Annen driftskostnad		166 818	403 805
Sum kostnader		229 461	614 574
Driftsresultat		823 888	278 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 903	506
Sum finansinntekter		20 903	506
Annen rentekostnad		139 966	336 123
Annen finanskostnad		5 000	805
Sum finanskostnader		144 966	336 928
Netto finans		-124 063	-336 422
Resultat før skattekostnad		699 826	-57 696
Skattekostnad		153 962	-12 707
Årsresultat		545 864	-44 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		545 864	-44 989
Sum overføringer og disponeringer		545 864	-44 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 986	5 428 237
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	30 625
Sum varige driftsmidler		2 127 986	5 458 862
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		504 521	0
Sum finansielle anleggsmidler		504 521	0
Sum anleggsmidler		2 632 507	5 458 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 406	30 600
Andre fordringer		16 653	24 811
Sum fordringer		139 059	55 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 456	107 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 456	107 781
Sum omløpsmidler		283 515	163 191
SUM EIENDELER		2 916 022	5 622 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 027	183 163
Sum opptjent egenkapital		729 027	183 163
Sum egenkapital		1 229 027	683 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 491	51 643
Sum avsetninger for forpliktelser		56 491	51 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 469 794	4 629 061
Øvrig langsiktig gjeld		0	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 794	4 809 061
Sum langsiktig gjeld		1 526 285	4 860 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 658
Betalbar skatt		149 114	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-6 379
Annen kortsiktig gjeld		11 596	55 907
Sum kortsiktig gjeld		160 710	78 186
Sum gjeld		1 686 995	4 938 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 022	5 622 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514846

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 928 882 551
ZIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 583	58 500
Annen driftsinntekt		1 031 767	834 800
Sum inntekter		1 053 349	893 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	14 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 643	196 138
Annen driftskostnad		166 818	403 805
Sum kostnader		229 461	614 574
Driftsresultat		823 888	278 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 903	506
Sum finansinntekter		20 903	506
Annen rentekostnad		139 966	336 123
Annen finanskostnad		5 000	805
Sum finanskostnader		144 966	336 928
Netto finans		-124 063	-336 422
Resultat før skattekostnad		699 826	-57 696
Skattekostnad		153 962	-12 707
Årsresultat		545 864	-44 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		545 864	-44 989
Sum overføringer og disponeringer		545 864	-44 989



Organisasjonsnr: 928 882 551
ZIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 986	5 428 237
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	30 625
Sum varige driftsmidler		2 127 986	5 458 862

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		504 521	0
Sum finansielle anleggsmidler		504 521	0
Sum anleggsmidler		2 632 507	5 458 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 406	30 600
Andre fordringer		16 653	24 811
Sum fordringer		139 059	55 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 456	107 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 456	107 781

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		283 515	163 191
SUM EIENDELER		2 916 022	5 622 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	729 027	183 163
Sum opptjent egenkapital	729 027	183 163
Sum egenkapital	1 229 027	683 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 491	51 643
Sum avsetninger for forpliktelser	56 491	51 643
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 469 794	4 629 061
Øvrig langsiktig gjeld	0	180 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 469 794	4 809 061
Sum langsiktig gjeld	1 526 285	4 860 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	28 658
Betalbar skatt	149 114	0
Skyldige offentlige avgifter	0	-6 379
Annen kortsiktig gjeld	11 596	55 907
Sum kortsiktig gjeld	160 710	78 186
Sum gjeld	1 686 995	4 938 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 916 022	5 622 053



Organisasjonsnr: 928 882 551
ZIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5781982.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3268233.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513749.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385763.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127986.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62643.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse