



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 441 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vesto BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	475 813	457 556
Sum inntekter		475 813	457 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	334 804	270 539
Sum kostnader		357 623	293 359
Driftsresultat		118 189	164 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	1 093
Sum finansinntekter		1 767	1 093
Annen rentekostnad		0	5 057
Sum finanskostnader		1 767	-3 964
Netto finans		1 767	-3 964
Ordinært resultat før skattekostnad		119 956	160 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 956	160 233
Årsresultat	1,2	119 957	160 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 957	160 234
Sum overføringer og disponeringer		119 957	160 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 713	15 021
Andre fordringer		48 294	0
Sum fordringer		85 007	15 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 647	50 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 647	50 809
Sum omløpsmidler		223 654	65 830
SUM EIENDELER		223 654	65 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	137 251	17 294
Sum opptjent egenkapital		137 251	17 294
Sum egenkapital	2	137 251	17 294
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 508	41 379
Annen kortsiktig gjeld		6 896	7 157
Sum kortsiktig gjeld		86 404	48 536
Sum gjeld		86 404	48 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 654	65 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408872

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 441 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vesto BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 823 441 312
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	475 813	457 556
Sum inntekter		475 813	457 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	334 804	270 539
Sum kostnader		357 623	293 359
Driftsresultat		118 189	164 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	1 093
Sum finansinntekter		1 767	1 093
Annen rentekostnad		0	5 057
Sum finanskostnader		1 767	-3 964
Netto finans		1 767	-3 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 956	160 233
Årsresultat	1,2	119 957	160 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 957	160 234
Sum overføringer og disponeringer		119 957	160 234



Organisasjonsnr: 823 441 312
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 713	15 021
Andre fordringer		48 294	0
Sum fordringer		85 007	15 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 647	50 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 647	50 809
Sum omløpsmidler		223 654	65 830
SUM EIENDELER		223 654	65 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	137 251	17 294
Sum opptjent egenkapital		137 251	17 294
Sum egenkapital	2	137 251	17 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 508	41 379
Annen kortsiktig gjeld		6 896	7 157
Sum kortsiktig gjeld		86 404	48 536
Sum gjeld		86 404	48 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 654	65 830



Organisasjonsnr: 823 441 312
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



417 Fredlundveien Boligsameie		RESULTATREGNSKAP 2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		269 496	244 992	269 496	309 924
Andre inntekter	3	206 317	212 564	187 716	75 900
SUM INNETEKTER		475 813	457 556	457 212	385 824
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		36 318	34 374	34 376	39 950
Andre honorarer		1 380	0	1 375	1 375
Forsikringspremier		56 134	55 556	58 445	67 500
Energikostnader		29 458	29 743	28 500	30 100
Andre driftskostnader	5	113 162	122 941	117 779	117 220
Vedlikehold	6	98 352	27 925	90 000	105 000
SUM KOSTNADER		357 623	293 359	353 295	383 965
DRIFTSRESULTAT		118 189	164 198	103 917	1 859
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 767	1 093	0	0
Finanskostnader		0	5 057	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 767	-3 964	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	119 957	160 234	103 917	1 859
Overføringer og disponeringer		119 957	160 234	0	0



417 Fredlundveien Boligsameie		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		928	11 314
Restanser felleskostnader		35 785	3 707
Vestbo i mellomregning		138 647	50 809
Andre fordringer		48 294	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		223 654	65 830
SUM EIENDELER		223 654	65 830



417 Fredlundveien Boligsameie		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	137 251	17 294
Sum opptjent egenkapital		137 251	17 294
Sum egenkapital	2	137 251	17 294
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		79 508	41 379
Annen kortsiktig gjeld		6 896	7 157
Sum kortsiktig gjeld		86 404	48 536
Sum gjeld:		86 404	48 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 654	65 830

Sted: _____, dato: _____

Kristina Nicolaisen
Styreleder

Marie Drange Sjonbotten
Styremedlem

Kristen Olav Meling
Styremedlem



Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	17 294	-21 477
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	119 957	160 234
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-121 463
B. Årets endring i disponible midler	119 957	38 771
C. Disponible midler	137 251	17 294
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	138 647	50 809
Kortsiktige fordringer	85 007	15 021
Omløpsmidler	223 654	65 830
Kortsiktig gjeld	-86 404	-48 536
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	137 251	17 294

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	17 294	119 957	137 251
Sum egenkapital 31.12.	17 294	119 957	137 251

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	75 900	64 548
3620 Innkreving strøm	18 601	36 200
3900 Annen driftsinntekt	111 816	111 816
Sum	206 317	212 564
3620: Elbil lading strøm, 3900: Innbetaling på byggelånet		

Note 417 Fredlundveien Boligsameie Orgnr.: 823441312 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	34 120	41 646
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 938	6 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 819	4 785
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	66 285	70 010
Sum	113 162	122 941

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 379	3 035
6640 Periodisk vedlikehold	35 506	20 567
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	58 467	4 323
Sum	98 352	27 925

Andre opplysninger

Sameie har hatt byggelån med vestbo Finans AS med en ramme på kr. 600 000,- som ble avsluttet 31.12.24



Resultat og balanse med noter for Fredlundveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredlundveien Boligsameie

Styreleder	Kristina Nicolaisen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kristen Olav Meling (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Marie Drange Sjonbotten (sign.)	14.03.2025