



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOF FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nordre Skansemyren 22  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020             |
|-----------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                           |      |                | 1 172            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      |                | <b>1 172</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |                | <b>-1 172</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 800 000        | 1 650 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 427          | 1 321            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>803 427</b> | <b>1 651 321</b> |
| Annen finanskostnad                           |      | 104            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>104</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>803 323</b> | <b>1 651 321</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>803 323</b> | <b>1 650 149</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 3 371          | 10 929           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 490 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 309 952        | 1 639 220        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 438 871          | 438 871          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>438 871</b>   | <b>438 871</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>438 871</b>   | <b>438 871</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 400 000          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>400 000</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 397 299          | 1 810 898        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>397 299</b>   | <b>1 810 898</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>797 299</b>   | <b>1 810 898</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 236 170</b> | <b>2 249 769</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 95 603           | 95 603           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>95 603</b>    | <b>95 603</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 346 996          | 1 977 044        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>346 996</b>   | <b>1 977 044</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>442 599</b>   | <b>2 072 647</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |             | 3 371            | 10 922           |
| Utbytte                         |             | 490 000          | 150 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 300 200          | 16 200           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>793 571</b>   | <b>177 122</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>793 571</b>   | <b>177 122</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 236 170</b> | <b>2 249 769</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOF FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nordre Skansemyren 22  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 919 868 643  
JOF FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                  |
| Annen driftskostnad                               |             |                | 1 172            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             |                | <b>1 172</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             |                | <b>-1 172</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                  |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap    |             | 800 000        | 1 650 000        |
| Annen renteinntekt                                |             | 3 427          | 1 321            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>803 427</b> | <b>1 651 321</b> |
| Annen finanskostnad                               |             | 104            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>104</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>803 323</b> | <b>1 651 321</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>803 323</b> | <b>1 650 149</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             |             | 3 371          | 10 929           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                  |
| Ordinært utbytte                                  |             | 490 000        |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 309 952        | 1 639 220        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |



Organisasjonsnr: 919 868 643  
JOF FORVALTNING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

438 871 438 871

Sum finansielle  
anleggsmidler

438 871 438 871

Sum anleggsmidler

438 871 438 871

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

400 000

Sum fordringer

400 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

397 299 1 810 898

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

397 299 1 810 898

Sum omløpsmidler

797 299 1 810 898

SUM EIENDELER

1 236 170 2 249 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

95 603 95 603

Sum innskutt egenkapital

95 603 95 603

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

346 996 1 977 044

Sum opptjent egenkapital

346 996 1 977 044

Sum egenkapital

442 599 2 072 647

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                  | 3 371            | 10 922           |
| Utbytte                         | 490 000          | 150 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 300 200          | 16 200           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>793 571</b>   | <b>177 122</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>793 571</b>   | <b>177 122</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 236 170</b> | <b>2 249 769</b> |



Organisasjonsnr: 919 868 643  
JOF FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Jof Forvaltning AS

### Resultatregnskap

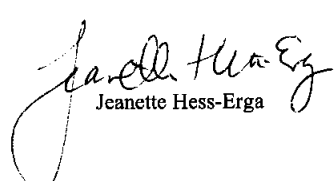
|                                            | Note | 2021           | 2020             |
|--------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 0              | -1 172           |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>-1 172</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>0</b>       | <b>-1 172</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnad</b>    |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                         |      | 3 427          | 1 321            |
| Aksjeutbytte                               | 3    | 800 000        | 1 650 000        |
| Rentekostnader, gebyrer                    |      | -104           | 0                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>803 323</b> | <b>1 650 149</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 3 371          | 10 929           |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                |                  |
| Avsatt til utbytte                         |      | 490 000        | 0                |
| Overført annen egenkapital                 | 5    | 309 952        | 1 639 220        |
| <b>Sum overført</b>                        |      | <b>799 952</b> | <b>1 639 220</b> |

**Jof Forvaltning AS****Balanse pr. 31.12**

|                                        | Note | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Aksjer i Erga Invest AS                | 1,3  | 438 871          | 438 871          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>438 871</b>   | <b>438 871</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>438 871</b>   | <b>438 871</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| Fordring til gode aksjeutbytte, avsatt |      | 400 000          | 0                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l            |      | 397 299          | 1 810 898        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>797 299</b>   | <b>1 810 898</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>1 236 170</b> | <b>2 249 769</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5,6  | 95 603           | 95 603           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>95 603</b>    | <b>95 603</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 346 996          | 1 977 044        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>346 996</b>   | <b>1 977 044</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>442 599</b>   | <b>2 072 647</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 4    | 3 371            | 10 922           |
| Skyldig aksjonær                       |      | 300 200          | 166 200          |
| Avsatt utbytte                         |      | 490 000          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>793 571</b>   | <b>177 122</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>793 571</b>   | <b>177 122</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>1 236 170</b> | <b>2 249 769</b> |

Bergen, den 19. februar 2022

Styret i JOF Forvaltning AS

  
Sven Erga  
Jeanette Hess-Erga



## Jof Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Vurderingsprinsipper

##### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### *Inntektsføringsprinsipper*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### *Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

##### Aksjer

Børsnoterte aksjer vurderes som en markedsportefølje.



## Jof Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å opprette tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

|                                         | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmerett | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>resultat |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| Erga Invest AS                          | Stavanger              | 15 %                     | 2 484 584                 | 1 029 936              |
| Inntektsført utbytte fra Erga Invest AS |                        |                          |                           | 800 000                |

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                   | 2021         | 2020          |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat  | 3 371        | 10 923        |
| For lite avsatt fjoråret          | 0            | 7             |
| Endring utsatt skatt              | 0            | 0             |
| <b>Årets totale skattekostnad</b> | <b>3 371</b> | <b>10 930</b> |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                     |          |            |
|-------------------------------------|----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 803 323  | 1 650 149  |
| Endring urealisert vinning aksjer   | 0        | 0          |
| Aksjeutbytte                        | -800 000 | -1 650 000 |
| Inntektsført 3 % av mottatt utbytte | 12 000   | 49 500     |
| Kostnader stiftelse                 | 0        | 0          |
| Underskudd til fremføring           | 0        | 0          |
| Grunnlag betalbar skatt             | 15 323   | 49 649     |
| Betalbar skatt på årets resultat    | 3 371    | 10 923     |

#### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkap. | Sum       |
|----------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01    | 95 603            | 1 977 044         | 2 072 647 |
| Årets resultat       |                   | 799 952           | 799 952   |
| Tillggsutbytter 2021 |                   | -1 940 000        |           |
| Avsatt til utbytte   |                   | -490 000          | -490 000  |
| Pr. 31.12            | 95 603            | 346 996           | 442 599   |

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 95 603 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 er:



## Jof Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

|                     | Antall        | Eier-          |
|---------------------|---------------|----------------|
| Jeanette Hess-Erga  | 95 603        | 100,0 %        |
| Sum alle aksjonærer | <u>95 603</u> | <u>100,0 %</u> |

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer av styret:

| Navn               | Antall aksjer |             |
|--------------------|---------------|-------------|
| Jeanette Hess-Erga | <u>95 603</u> | Styremedlem |
|                    | <u>95 603</u> |             |