



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålan 14
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 022	46 250
Sum inntekter		292 022	46 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		109 356	62 966
Sum kostnader		109 356	72 966
Driftsresultat		182 666	-26 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 589	18 945
Sum finansinntekter		13 589	18 945
Annen rentekostnad		306 331	52 446
Annen finanskostnad		721	280
Sum finanskostnader		307 052	52 726
Netto finans		-293 462	-33 781
Resultat før skattekostnad		-110 796	-60 497
Skattekostnad på resultat		-23 401	-13 221
Årsresultat	3	-87 395	-47 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 395	-47 276
Totalresultat		-87 395	-47 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-87 395	-47 276
Sum overføringer og disponeringer		-87 395	-47 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 511 251	3 782 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	8 511 251	3 782 681
Sum anleggsmidler		8 511 251	3 782 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 170	
Sum fordringer		6 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 081	122 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081	122 149
Sum omløpsmidler		8 252	122 149
SUM EIENDELER		8 519 503	3 904 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 504	657 899
Sum opptjent egenkapital		570 504	657 899
Sum egenkapital	3	624 934	712 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		104 333	130 417
Sum avsetninger for forpliktelser		104 333	130 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 803 133	3 014 615
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 980	
Sum annen langsiktig gjeld		7 714 113	3 014 615
Sum langsiktig gjeld		7 818 446	3 145 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 417	
Betalbar skatt		2 683	20 482
Annen kortsiktig gjeld		51 023	26 988
Sum kortsiktig gjeld		76 123	47 470
Sum gjeld		7 894 569	3 192 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 519 503	3 904 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580804

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålan 14
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 038
AMH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 022	46 250
Sum inntekter		292 022	46 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		109 356	62 966
Sum kostnader		109 356	72 966
Driftsresultat		182 666	-26 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 589	18 945
Sum finansinntekter		13 589	18 945
Annen rentekostnad		306 331	52 446
Annen finanskostnad		721	280
Sum finanskostnader		307 052	52 726
Netto finans		-293 462	-33 781
Resultat før skattekostnad		-110 796	-60 497
Skattekostnad på resultat		-23 401	-13 221
Årsresultat	3	-87 395	-47 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 395	-47 276
Totalresultat		-87 395	-47 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-87 395	-47 276
Sum overføringer og disponeringer		-87 395	-47 276



Organisasjonsnr: 927 027 038
AMH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 511 251	3 782 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	8 511 251	3 782 681

Sum anleggsmidler 8 511 251 3 782 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 170	
Sum fordringer		6 170	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 081	122 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081	122 149

Sum omløpsmidler 8 252 122 149

SUM EIENDELER 8 519 503 3 904 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		570 504	657 899
Sum opptjent egenkapital		570 504	657 899



Sum egenkapital	3	624 934	712 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		104 333	130 417
Sum avsetninger for forpliktelseser		104 333	130 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 803 133	3 014 615
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 980	
Sum annen langsiktig gjeld		7 714 113	3 014 615
Sum langsiktig gjeld		7 818 446	3 145 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 417	
Betalbar skatt		2 683	20 482
Annen kortsiktig gjeld		51 023	26 988
Sum kortsiktig gjeld		76 123	47 470
Sum gjeld		7 894 569	3 192 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 519 503	3 904 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 027 038
AMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Daniel Mathisen
2025-06-23

BankID Signing
Rune Andreassen
2025-06-23



Årsregnskap 2024

Amh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 027 038



RESULTATREGNSKAP

AMH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		292 022	46 250
Sum driftsinntekter		292 022	46 250
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad		109 356	62 966
Sum driftskostnader		109 356	72 966
Driftsresultat		182 666	-26 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 589	18 945
Annen rentekostnad		306 331	52 446
Annen finanskostnad		721	280
Resultat av finansposter		-293 462	-33 781
Resultat før skattekostnad		-110 796	-60 497
Skattekostnad på resultat		-23 401	-13 221
Årsresultat	3	-87 395	-47 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-87 395	-47 276
Sum overføringer		-87 395	-47 276



BALANSE

AMH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 511 251	3 782 681
Sum varige driftsmidler	2, 4	8 511 251	3 782 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 511 251	3 782 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 170	0
Sum fordringer		6 170	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 081	122 149
Sum omløpsmidler		8 252	122 149
Sum eiendeler		8 519 503	3 904 830



BALANSE

AMH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		570 504	657 899
Sum opptjent egenkapital		570 504	657 899
Sum egenkapital	3	624 934	712 329
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		104 333	130 417
Sum avsetning for forpliktelser		104 333	130 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 803 133	3 014 615
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 980	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 714 113	3 014 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 417	0
Betalbar skatt		2 683	20 482
Annen kortsiktig gjeld		51 023	26 988
Sum kortsiktig gjeld		76 123	47 470
Sum gjeld		7 894 569	3 192 502
Sum egenkapital og gjeld		8 519 503	3 904 830

23.06.2025
Styret i Amh Eiendom AS

Daniel Mathisen
styreleder

Rune Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Amh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 782 681	3 782 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 728 570	4 728 570
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 511 251	8 511 251
= Bokført verdi 31.12.24	8 511 251	8 511 251

Boligene avskrives ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	-5 570	657 899	712 329
Årets resultat				-87 395	-87 395
Pr 31.12.2024	60 000	0	-5 570	570 504	624 934

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser o.l.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 803 133	3 014 615
Sum	5 803 133	3 014 615
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 511 251	3 782 681
Sum	8 511 251	3 782 681

SpareBank 1 Nord-Norge har 1. prioritets pant i eiendommen (1804-138/4713/0/29) på kr. 3 590 000.
Handelsbanken har 1. prioritets pant i eiendom (1804-30/495/0/14) på kr 3 000 000

Avdrag som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr. 5 568 000



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DANIEL MATHISEN INVEST AS	100	33,3	33,3
MORTEN HAUGEN AS	100	33,3	33,3
R.A. HOLDING AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0