



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 905 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpavegen 18
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	0
Sum inntekter		240 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 265	0
Annen driftskostnad		187 079	0
Sum kostnader		243 345	0
Driftsresultat		-3 345	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Annen rentekostnad		98 363	0
Sum finanskostnader		98 363	0
Netto finans		-98 325	0
Resultat før skattekostnad		-101 670	0
Årsresultat		-101 670	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 670	0
Sum overføringer og disponeringer		-101 670	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 190 098	0
Sum varige driftsmidler		7 190 098	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 190 098	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 540	0
Sum fordringer		3 540	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	0
Sum omløpsmidler		36 861	0
SUM EIENDELER		7 226 959	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 070	0
Sum innskutt egenkapital		21 930	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 670	0
Sum opptjent egenkapital		-101 670	0
Sum egenkapital		-79 740	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 253 067	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 067	0
Sum langsiktig gjeld		7 253 067	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 180	0
Skyldige offentlige avgifter		273	0
Annen kortsiktig gjeld		19 179	0
Sum kortsiktig gjeld		53 632	0
Sum gjeld		7 306 699	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 959	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681498

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 905 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpavegen 18
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 905 112
BENZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	0
Sum inntekter		240 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 265	0
Annen driftskostnad		187 079	0
Sum kostnader		243 345	0
Driftsresultat		-3 345	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Annen rentekostnad		98 363	0
Sum finanskostnader		98 363	0
Netto finans		-98 325	0
Resultat før skattekostnad		-101 670	0
Årsresultat		-101 670	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 670	0
Sum overføringer og disponeringer		-101 670	0



Organisasjonsnr: 931 905 112
BENZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 190 098	0
Sum varige driftsmidler		7 190 098	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 190 098	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 540	0
Sum fordringer		3 540	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	0

Sum omløpsmidler		36 861	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		7 226 959	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 070	0
Sum innskutt egenkapital		21 930	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	101 670	0
Sum opptjent egenkapital	-101 670	0
Sum egenkapital	-79 740	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 253 067	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 253 067	0
Sum langsiktig gjeld	7 253 067	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 180	0
Skyldige offentlige avgifter	273	0
Annen kortsiktig gjeld	19 179	0
Sum kortsiktig gjeld	53 632	0
Sum gjeld	7 306 699	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 226 959	0



Organisasjonsnr: 931 905 112
BENZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22,00%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skatt bokføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7246364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7246364.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56265.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7190098.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56265.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3471889.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6865848.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BENZ EIENDOM AS
931905112
Regnskapsår
03.08.2023 - 31.12.2023



BENZ EIENDOM AS
931 905 112

Resultatregnskap

	Note	03.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		240 000
Sum driftsinntekter		240 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-56 265
Annen driftskostnad		-187 079
Sum driftskostnader		-243 345
Driftsresultat		-3 345
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		38
Sum finansinntekter		38
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-98 363
Sum finanskostnader		-98 363
Netto finans		-98 325
Resultat før skattekostnad		-101 670
Årsresultat		-101 670
Overføringer		
Udekket tap		-101 670
Sum overføringer		-101 670



BENZ EIENDOM AS
931 905 112

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 190 098
Sum varige driftsmidler		7 190 098
Sum anleggsmidler		7 190 098
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 540
Sum fordringer		3 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321
Sum omløpsmidler		36 861
SUM EIENDELER		7 226 959



BENZ EIENDOM AS
931 905 112

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-101 670
Sum opptjent egenkapital		-101 670
Sum egenkapital		-79 740
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 253 067
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 180
Skyldige offentlige avgifter		273
Annen kortsiktig gjeld		19 179
Sum kortsiktig gjeld		53 632
Sum gjeld		7 306 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 959

Lillehammer, 17.06.2024

Erik Gundersen
styrets leder

Kim Roger Johannesen
styremedlem / daglig leder



BENZ EIENDOM AS
931 905 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22,00%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skatt bokføres ikke.



BENZ EIENDOM AS
931 905 112

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.08.	0
Tilgang i året	7 246 364
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 246 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 265
Balansført verdi per 31.12.	7 190 098
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 265

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 471 889
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 865 848
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.