



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 394 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 8-10 AS
Forretningsadresse:	Fuglenesveien 22 9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 082	393 830
Annen driftsinntekt		5 997 939	5 671 136
Sum inntekter		6 376 021	6 064 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 215 878	1 215 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 760 803	1 652 968
Sum kostnader		2 976 681	2 868 846
Driftsresultat		3 399 340	3 196 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 686	423 226
Annen finansinntekt		16 439	15 464
Sum finansinntekter		440 125	438 690
Annen rentekostnad		2 374 021	1 571 075
Sum finanskostnader		2 374 021	1 571 075
Netto finans		-1 933 896	-1 132 385
Resultat før skattekostnad		1 465 444	2 063 734
Skattekostnad	3, 4	444 711	575 210
Årsresultat		1 020 733	1 488 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 020 733	1 488 524
Sum overføringer og disponeringer		1 020 733	1 488 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 207 069	27 409 409
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 261	84 799
Sum varige driftsmidler		26 278 330	27 494 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 209 328	8 209 328
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	14 336 714	14 273 226
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 546 042	22 482 554
Sum anleggsmidler		48 824 372	49 976 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 432	0
Andre kortsiktige fordringer	7	81 349	78 016
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		149 781	78 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 092	984 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 092	984 372
Sum omløpsmidler		642 873	1 062 388
SUM EIENDELER		49 467 245	51 039 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	6 000 000	6 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	3 434 355	2 413 623
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 434 355	2 413 623

Sum egenkapital

10 534 355 **9 513 623**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 125 000	40 625 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 125 000	40 625 000
Sum langsiktig gjeld		38 125 000	40 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 494	332 991
Betalbar skatt	3, 4	444 711	575 210
Skyldige offentlige avgifter		12 014	15 551
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		-104 329	-23 226
Sum kortsiktig gjeld		807 890	900 527
Sum gjeld		38 932 890	41 525 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 467 245	51 039 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599995

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 082	393 830
Annen driftsinntekt		5 997 939	5 671 136
Sum inntekter		6 376 021	6 064 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 215 878	1 215 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 760 803	1 652 968
Sum kostnader		2 976 681	2 868 846
Driftsresultat		3 399 340	3 196 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 686	423 226
Annen finansinntekt		16 439	15 464
Sum finansinntekter		440 125	438 690
Annen rentekostnad		2 374 021	1 571 075
Sum finanskostnader		2 374 021	1 571 075
Netto finans		-1 933 896	-1 132 385
Resultat før skattekostnad		1 465 444	2 063 734
Skattekostnad	3, 4	444 711	575 210
Årsresultat		1 020 733	1 488 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 020 733	1 488 524
Sum overføringer og disponeringer		1 020 733	1 488 524



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 207 069	27 409 409
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 261	84 799
Sum varige driftsmidler		26 278 330	27 494 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 209 328	8 209 328
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	14 336 714	14 273 226
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 546 042	22 482 554
Sum anleggsmidler		48 824 372	49 976 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 432	0
Andre kortsiktige fordringer	7	81 349	78 016
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		149 781	78 016



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 092	984 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 092	984 372
Sum omløpsmidler		642 873	1 062 388
SUM EIENDELER		49 467 245	51 039 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	6 000 000	6 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	3 434 355	2 413 623
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 434 355	2 413 623
Sum egenkapital		10 534 355	9 513 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 125 000	40 625 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 125 000	40 625 000
Sum langsiktig gjeld		38 125 000	40 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 494	332 991



Betalbar skatt	3, 4	444 711	575 210
Skyldige offentlige avgifter		12 014	15 551
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		-104 329	-23 226
Sum kortsiktig gjeld		807 890	900 527
Sum gjeld		38 932 890	41 525 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 467 245	51 039 149



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38519701.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38519701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12241371.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26278330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215878.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
1350 Aksjer Strandgata 18 Hammerfest AS	5550000.00	0.00	0.00	5550000.00
1351 Aksjer Strandgata 16 Hammerfest AS	2659328.00	0.00	0.00	2659328.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14336714.00	14273226.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14336714.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
25625000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
38125000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34415397.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		378 082	393 830
Annen driftsinntekt		5 997 939	5 671 136
Sum driftsinntekter		6 376 021	6 064 966
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 215 878	-1 215 878
Annen driftskostnad		-1 760 803	-1 652 968
Sum driftskostnader		-2 976 681	-2 868 846
Driftsresultat		3 399 340	3 196 120
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		423 686	423 226
Annen finansinntekt		16 439	15 464
Sum finansinntekter		440 125	438 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 374 021	-1 571 075
Sum finanskostnader		-2 374 021	-1 571 075
Netto finans		-1 933 896	-1 132 385
Resultat før skattekostnad		1 465 444	2 063 734
Skattekostnad	3, 4	-444 711	-575 210
Årsresultat		1 020 733	1 488 524
Overføringer			
Annen egenkapital		1 020 733	1 488 524
Sum overføringer		1 020 733	1 488 524



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 207 069	27 409 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 261	84 799
Sum varige driftsmidler		26 278 330	27 494 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 209 328	8 209 328
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	14 336 714	14 273 226
Sum finansielle anleggsmidler		22 546 042	22 482 554
Sum anleggsmidler		48 824 372	49 976 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 432	0
Andre kortsiktige fordringer	7	81 349	78 016
Sum fordringer		149 781	78 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 092	984 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 092	984 372
Sum omløpsmidler		642 873	1 062 388
SUM EIENDELER		49 467 245	51 039 149



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 434 355	2 413 623
Sum opptjent egenkapital		3 434 355	2 413 623
Sum egenkapital		10 534 355	9 513 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 125 000	40 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 125 000	40 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 494	332 991
Betalbar skatt	3, 4	444 711	575 210
Skyldige offentlige avgifter		12 014	15 551
Annen kortsiktig gjeld		-104 329	-23 226
Sum kortsiktig gjeld		807 890	900 527
Sum gjeld		38 932 890	41 525 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 467 245	51 039 149

Hammerfest, 19.06.2024

Knut Haugen
styrets leder

Joakim Haugen
styremedlem

Morten Hiemeyer
styremedlem

Pål Georg Gundersen
styremedlem



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 519 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 519 701
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 241 371
Balansført verdi per 31.12.	26 278 330
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 215 878

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	444 711	575 210
Skattekostnad	444 711	575 210
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 465 444	2 063 734
Permanente forskjeller	837	23
+/- Endring i midlertidige forskjeller	555 134	550 834
Skattepliktig inntekt	2 021 415	2 614 591
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	444 711	575 210
Sum betalbar skatt i balansen	444 711	575 210

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 318 842	-4 935 082	616 239
Omløpsmidler	0	4 255	-4 255
Kortsiktig gjeld	305 484	362 333	-56 850
Netto forskjeller	-4 013 359	-4 568 493	555 134
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 013 359	4 568 493	-555 134
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap etter egenkapitalmetoden

Investeringsregnskap	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
1350 Aksjer Strandgata 18 Hammerfest AS	5 550 000	0	0	5 550 000
1351 Aksjer Strandgata 16 Hammerfest AS	2 659 328	0	0	2 659 328



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 336 714	14 273 226

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 336 714
---	------------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 000	100	1 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Merkantilbygg Holding AS	5 500	50,00	Ordinære
Sæbønes AS	5 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	11 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	6 000 000	2 413 623	9 513 623
Årsresultat	0	0	1 020 733	1 020 733
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	6 000 000	3 434 355	10 534 355

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 625 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 415 397
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Sjøgata 8-10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 8-10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 20. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2024-06-20 23:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.