



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 419 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lorås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 505 841	3 367 587
Annen driftsinntekt		0	800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 505 841</b>	<b>3 368 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 304	128 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 511	31 691
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 422 219	2 540 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 641 033</b>	<b>2 700 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 807</b>	<b>667 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 254	9 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 254</b>	<b>9 571</b>
Annen rentekostnad		156 007	91 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 752</b>	<b>-81 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 753</b>	<b>-81 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 054</b>	<b>586 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 054</b>	<b>586 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 055</b>	<b>586 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-200 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 704 183	11 704 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	394 169	448 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 098 352</b>	<b>12 152 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 098 352</b>	<b>12 152 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 438	2 555
Andre fordringer	9	532 516	498 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 954</b>	<b>501 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 739 946	5 194 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 739 946</b>	<b>5 194 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 288 900</b>	<b>5 695 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 387 252</b>	<b>17 848 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 429 720</b>	<b>10 877 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 636 320</b>	<b>10 884 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	6 088 041	6 296 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 041</b>	<b>6 296 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>6 088 041</b>	<b>6 296 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 128	637 375
Annen kortsiktig gjeld		51 763	30 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 891</b>	<b>667 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 750 932</b>	<b>6 964 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 387 252</b>	<b>17 848 281</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 419 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lorås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 948 419 610  
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 505 841	3 367 587
Annen driftsinntekt		0	800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 505 841</b>	<b>3 368 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 304	128 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 511	31 691
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 422 219	2 540 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 641 033</b>	<b>2 700 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 807</b>	<b>667 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 254	9 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 254</b>	<b>9 571</b>
Annen rentekostnad		156 007	91 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 752</b>	<b>-81 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 753</b>	<b>-81 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 054</b>	<b>586 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 054</b>	<b>586 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 055</b>	<b>586 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-200 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 948 419 610  
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 704 183	11 704 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	394 169	448 680
Sum varige driftsmidler		12 098 352	12 152 863

Sum anleggsmidler		12 098 352	12 152 863
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	16 438	2 555
Andre fordringer	9	532 516	498 616
Sum fordringer		548 954	501 171

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 739 946	5 194 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 739 946	5 194 247

Sum omløpsmidler		6 288 900	5 695 418
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 387 252	17 848 281
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		11 429 720	10 877 665
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		11 636 320	10 884 265
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	6 088 041	6 296 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 041</b>	<b>6 296 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>6 088 041</b>	<b>6 296 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 128	637 375
Annen kortsiktig gjeld		51 763	30 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 891</b>	<b>667 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 750 932</b>	<b>6 964 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 387 252</b>	<b>17 848 281</b>



Organisasjonsnr: 948 419 610  
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Mikvold Østre Borettslag 948419610

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	5 027 886	4 829 101
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	752 055	586 255
Tilbakeføring avskrivninger	54 511	31 691
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-205 816
Avdrag langsiktig gjeld	-208 443	-213 345
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>598 123</b>	<b>198 785</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>5 626 009</b>	<b>5 027 886</b>
Omløpsmidler	6 288 900	5 695 418
- Kortsiktig gjeld	662 891	667 532
<b>C. Disponible midler</b>	<b>5 626 009</b>	<b>5 027 886</b>

Mikvold Østre Borettslag



## Resultat 2022 Mikvold Østre Borettslag 948419610

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 660 424	2 569 704	2 660 467	2 772 835
Andre leieinntekter		108 558	109 536	109 536	113 448
Renter		150 096	144 912	150 000	270 000
Avdrag		214 272	179 856	214 200	225 000
TV/Internett		356 400	356 400	356 400	356 400
Målingsbaserte inntekter		16 091	7 179	0	0
Andre driftsinntekter		0	800	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 505 841</b>	<b>3 368 387</b>	<b>3 490 603</b>	<b>3 737 683</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	164 304	128 933	143 933	179 304
Revisjonshonorar		10 621	5 164	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		204 573	196 713	214 970	230 018
Andre forvaltningstjenester		3 775	3 775	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		24 750	31 500	20 000	26 500
Vedlikehold	2	461 413	611 342	670 000	721 826
Renhold, fellesareal		41 700	90 000	90 000	50 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 905	1 289	7 000	7 000
TV/Internett		356 400	356 400	356 400	356 400
Forsikring	3	513 854	489 912	508 900	558 524
Energi og strøm		129 064	116 212	125 000	136 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 100	4 358	7 000	7 000
Porto		3 959	4 827	4 000	4 000
Kontingenter		24 520	24 057	24 057	26 400
Kommunale avgifter	4	626 478	598 193	673 893	668 000
Andre driftsutgifter	5	13 141	5 084	17 000	16 200
Bomiljø		966	1 189	20 000	10 000
Avskrivninger	7	54 511	31 691	35 750	54 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 641 033</b>	<b>2 700 640</b>	<b>2 933 903</b>	<b>3 067 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 807</b>	<b>667 748</b>	<b>556 700</b>	<b>670 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		43 254	9 571	7 500	25 000
Rentekostnad		156 007	91 064	150 000	270 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-112 752</b>	<b>-81 493</b>	<b>-142 500</b>	<b>-245 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>752 055</b>	<b>586 255</b>	<b>414 200</b>	<b>425 000</b>
Av dette overføres til fond	10	-200 000	0	0	0

Mikvold Østre Borettslag



## Balanse 2022 Mikvold Østre Borettslag 948419610

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	385 330	385 330
Bygninger	6, 13	11 318 853	11 318 853
Andre driftsmidler	7	394 169	448 680
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 098 352</b>	<b>12 152 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	16 438	2 555
Andre kortsiktige fordringer	9	532 516	498 616
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		5 739 946	5 194 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 288 900</b>	<b>5 695 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 387 252</b>	<b>17 848 281</b>

Mikvold Østre Borettslag



## Balanse 2022 Mikvold Østre Borettslag 948419610

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Fond/ avsetninger	10	200 000	0
Opptjent egenkapital		10 877 665	10 877 665
Årets resultat		552 055	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 636 320</b>	<b>10 884 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	5 140 041	5 348 484
Borettsinnskudd	12	948 000	948 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>6 088 041</b>	<b>6 296 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 722	8 614
Leverandørgjeld		611 128	637 375
Annen kortsiktig gjeld		48 041	21 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 891</b>	<b>667 532</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 750 932</b>	<b>6 964 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 387 252</b>	<b>17 848 281</b>

31.12.2022  
Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Lorås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Carita Wekre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Aardal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Bremseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Strugstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Henrik Fyhn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Olsen  
Styremedlem

**Mikvold Østre Borettslag**



## Noter 2022 Mikvold Østre Borettslag 948419610

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	144 000	113 000
Arbeidsgiveravgift	20 304	15 933
<b>Sum</b>	<b>164 304</b>	<b>128 933</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	81 417	69 976
Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 252	205 054
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	219 167	210 164
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 813	16 145
Reparasjon og vedlikehold annet	139 264	110 002
Løpende drifts- og serviceavtaler	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>461 413</b>	<b>611 342</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	10 000	10 000
Forsikringspremie	498 616	474 870
Premie sikringsfond felleskostnader	5 238	5 042
<b>Sum</b>	<b>513 854</b>	<b>489 912</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	445 723	433 876
Eiendomsskatt	180 755	164 317
<b>Sum</b>	<b>626 478</b>	<b>598 193</b>

## Noter



## Noter 2022 Mikvold Østre Borettslag 948419610

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	7 616	0
Øredifferanser	2	-1
Bank og kortgebyrer	5 158	5 085
Andre gebyrer	365	0
<b>Sum</b>	<b>13 141</b>	<b>5 084</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Nye balkonger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 303 970	5 014 883	385 330
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 303 970	5 014 883	385 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 303 970	5 014 883	385 330
Anskaffelsesår :	1973	2010	1973
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 1973 for kr. 385 330,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Bryter til døråpner	Døråpner Sjøpelsortering	Asfaltering	Infrastruktur elbil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 175	151 250	305 341	111 852	93 964
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 175	151 250	305 341	111 852	93 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 011	58 948	183 317	16 778	20 359
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 164	92 302	122 024	95 074	73 605
Årets avskrivninger :	859	8 421	15 253	11 185	18 793
Anskaffelsesår :	2015	2015	2011	2021	2021
Antatt levetid i år :	20	20	20	10	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	2 847	2 847
Restanser felleskostnader	13 591	-292
<b>Sum</b>	<b>16 438</b>	<b>2 555</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2022 Mikvold Østre Borettslag 948419610

**Note 9 - Andre fordringer**

	2022	2021
Forskuddsbetalt	532 516	498 616
<b>Sum</b>	<b>532 516</b>	<b>498 616</b>

**Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Det er avsatt kr. 200 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.



## Noter 2022 Mikvold Østre Borettslag 948419610

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge 42136764068</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2017
Opptaksår:	4.67 %
Rentesats:	Nibor +1,5%
Betingelser:	12.10.2042
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 348 484
Avdrag i perioden:	208 443
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 140 041</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 258 395

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	114 616	458 464
	12	105 097	1 261 164
	2	100 140	200 280
	6	91 217	547 302
	12	85 466	1 025 592
	6	74 758	448 548
	8	73 370	586 960
	8	68 016	544 128
	4	62 860	251 440
	4	59 489	237 956

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	948 000	948 000
<b>Sum</b>	<b>948 000</b>	<b>948 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6 088 041,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 704 183,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Mikvold Østre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mikvold Østre Borettslag**

Styreleder	Hege Lorås (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Vegard Olsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Bente Strugstad (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ann Kristin Aardal (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Anders Bremseth (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Leif Henrik Fyhn (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Carita Wekre (sign.)	14.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mikvold Østre Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikvold Østre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. April 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-21 14:18:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3U6fHS-BB3AE-H4DP1-KZ0A6-IUHVI-5fH5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>