



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 824 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Stokvik Brakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2		
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	2 020 118	1 091 283
Sum kostnader		2 020 118	1 091 283
Driftsresultat		-2 020 118	-1 091 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		30 986	
Sum finansinntekter		30 986	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		8 063	68
Annen finanskostnad		437	1 200
Sum finanskostnader		8 500	1 268
Netto finans		22 486	-1 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 997 632	-1 092 551
Skattekostnad på resultat	4	-439 718	-240 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 557 914	-852 189
Årsresultat		-1 557 914	-852 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 557 914	-852 189
Totalresultat		-1 557 914	-852 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 557 914	-852 189
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 557 914	-852 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		443 953
Sum immaterielle eiendeler			443 953
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		86 441 500	66 092 229
Sum varige driftsmidler		86 441 500	66 092 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		86 441 500	66 536 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 604	
Andre kortsiktige fordringer		5 896 097	3 750
Konsernfordringer	2	4 950 226	
Sum fordringer		10 870 927	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 379 074	47 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379 074	47 982
Sum omløpsmidler		16 250 002	51 732
SUM EIENDELER		102 691 501	66 587 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-729 248	1 574 014
Sum opptjent egenkapital		729 248	-1 574 014
Sum egenkapital		769 248	-1 534 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	205 379	
Sum avsetninger for forpliktelser		205 379	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 379	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 493 779	223 711
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	80 223 096	67 898 218
Sum kortsiktig gjeld		101 716 875	68 121 928
Sum gjeld		101 922 254	68 121 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 691 501	66 587 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616092

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 824 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Stokvik Brakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 920 824 064
MIDDELTHUNET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2		
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	2 020 118	1 091 283
Sum kostnader		2 020 118	1 091 283
Driftsresultat		-2 020 118	-1 091 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		30 986	
Sum finansinntekter		30 986	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		8 063	68
Annen finanskostnad		437	1 200
Sum finanskostnader		8 500	1 268
Netto finans		22 486	-1 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 997 632	-1 092 551
Skattekostnad på resultat	4	-439 718	-240 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 557 914	-852 189
Årsresultat		-1 557 914	-852 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 557 914	-852 189
Totalresultat		-1 557 914	-852 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 557 914	-852 189
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 557 914	-852 189



Organisasjonsnr: 920 824 064
MIDDELTHUNET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		443 953
Sum immaterielle eiendeler			443 953

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		86 441 500	66 092 229
Sum varige driftsmidler		86 441 500	66 092 229

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		86 441 500	66 536 182
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 604	
Andre kortsiktige fordringer		5 896 097	3 750
Konsernfordringer	2	4 950 226	
Sum fordringer		10 870 927	3 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 379 074	47 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379 074	47 982

Sum omløpsmidler		16 250 002	51 732
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		102 691 501	66 587 914
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	-729 248	1 574 014
Sum opptjent egenkapital		729 248	-1 574 014
Sum egenkapital		769 248	-1 534 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	205 379	
Sum avsetninger for forpliktelser		205 379	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 379	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 493 779	223 711
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	80 223 096	67 898 218
Sum kortsiktig gjeld		101 716 875	68 121 928
Sum gjeld		101 922 254	68 121 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 691 501	66 587 914



Organisasjonsnr: 920 824 064
MIDDELTHUNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Middelthunet Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 824 064



Middelthunet Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	2 020 118	1 091 283
Sum driftskostnader		<u>2 020 118</u>	<u>1 091 283</u>
Driftsresultat		<u>-2 020 118</u>	<u>-1 091 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 986	0
Annen rentekostnad		8 063	68
Annen finanskostnad		437	1 200
Resultat av finansposter		<u>22 486</u>	<u>-1 268</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 997 632</u>	<u>-1 092 551</u>
Skattekostnad på resultat	4	-439 718	-240 362
Årsresultat		<u>-1 557 914</u>	<u>-852 189</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 557 914	852 189
Sum overføringer		<u>1 557 914</u>	<u>852 189</u>



Middelthunet Næring AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	443 953
Sum immaterielle eiendeler		0	443 953
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		86 441 500	66 092 229
Sum varige driftsmidler		86 441 500	66 092 229
Sum anleggsmidler		86 441 500	66 536 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 604	0
Andre kortsiktige fordringer		5 896 097	3 750
Konsernfordringer	2	4 950 226	0
Sum fordringer		10 870 927	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 379 074	47 982
Sum omløpsmidler		16 250 002	51 732
Sum eiendeler		102 691 501	66 587 914

**Middelthunet Næring AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	729 248	-1 574 014
Sum opptjent egenkapital		<u>729 248</u>	<u>-1 574 014</u>
Sum egenkapital		<u>769 248</u>	<u>-1 534 014</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	205 379	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>205 379</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 493 779	223 711
Konserngjeld	2	80 223 096	67 898 218
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 716 875</u>	<u>68 121 928</u>
Sum gjeld		<u>101 922 254</u>	<u>68 121 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 691 501</u>	<u>66 587 914</u>

Oslo, 19.04.2023
Styret i Middelthunet Næring AS

Arne Baumann
Styreleder

Even Jermstad
Styremedlem

Pål Magnus Aglen
Styremedlem

Sigbjørn Fondenes
Styremedlem

Kristin Solerød Tronaas
daglig leder



Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Transaksjoner og mellomværende i konsern

Mellomværende med M17 Utvikling AS:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-80 223 096	-67 898 218
Sum	-80 223 096	-67 898 218

Lånet er belastet med rente lik NIBOR 3 mnd + 1,95 pkt.

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.



Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-439 718	-240 362
Skattekostnad ordinært resultat	-439 718	-240 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 997 632	-1 092 551
Permanente forskjeller	-1 089	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 328 081	-1 828 515
Mottatt konsernbidrag	4 950 226	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-623 424	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 921 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 089 050	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 089 050	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 156 596	1 828 515	-2 328 081
Sum	4 156 596	1 828 515	-2 328 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 223 058	-3 846 482	-623 424
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	933 538	-2 017 967	-2 951 505
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	205 378	-443 953	-649 331

Selskapet balansefører utsatt skattefordel, da det er knyttet forventning til fremtidig inntjening.

**Middelthunet Næring AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	10 000	0	-1 574 014	-1 534 014
Årets resultat				-1 557 914	-1 557 914
Konsernbidrag mottatt		-	-	3 861 176	3 861 176
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	10 000	0	729 248	769 248

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Eier (mor) har gitt selskapet lån på til sammen kr -80 223 096, og vil yte ytterligere lån når dette blir nødvendig. Styret mener derfor selskapet har forsvarlig finansiering og likviditet og har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak, da prosjektet er i utbyggingsfasen og forventes å gi tilfredsstillende økonomi.

Note 6 Anlegg under utførelse

Selskapet har næringsbygg under oppføring i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Anlegg under utførelse	Beløp
Næring under oppføring	82 260 300
Beholdningsført finans næring under oppføring	4 181 200
Sum	86 441 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Middelthunet Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M17 Utvikling AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Middelthunet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Middelthunet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-24 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Middelthunet Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 920 824 064





Middelthunet Næring AS


Resultatregnskap


	Note	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	2 020 118	1 091 283
Sum driftskostnader		2 020 118	1 091 283
Driftsresultat		-2 020 118	-1 091 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 986	0
Annen rentekostnad		8 063	68
Annen finanskostnad		437	1 200
Resultat av finansposter		22 486	-1 268
Resultat før skattekostnad		-1 997 632	-1 092 551
Skattekostnad på resultat	4	-439 718	-240 362
Årsresultat		-1 557 914	-852 189
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 557 914	852 189
Sum overføringer		1 557 914	852 189

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-06-07

 BankID Signing
Sigbjørn Fonderes
2023-06-07

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2023-06-12

 BankID Signing
Arne Baumann
2023-06-13

 BankID Signing
Even Jermstad
2023-06-25



Middelthunet Næring AS

Balanse

	Note	2022	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	443 953
Sum immaterielle eiendeler		0	443 953
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		86 441 500	66 092 229
Sum varige driftsmidler		86 441 500	66 092 229
Sum anleggsmidler		86 441 500	66 536 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 604	0
Andre kortsiktige fordringer		5 896 097	3 750
Konsernfordringer	2	4 950 226	0
Sum fordringer		10 870 927	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 379 074	47 982
Sum omløpsmidler		16 250 002	51 732
Sum eiendeler		102 691 501	66 587 914

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-06-07

 BankID Signing
Sigbjørn Førdenes
2023-06-07

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2023-06-12

 BankID Signing
Arne Baumann
2023-06-13

 BankID Signing
Even Jermstad
2023-06-25



Middelthunet Næring AS

Balanse

	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>729 248</u>	<u>-1 574 014</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>729 248</u>	<u>-1 574 014</u>
Sum egenkapital		<u>769 248</u>	<u>-1 534 014</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>205 379</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>205 379</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 493 779	223 711
Konserngjeld	2	<u>80 223 096</u>	<u>67 898 218</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 716 875</u>	<u>68 121 928</u>
Sum gjeld		<u>101 922 254</u>	<u>68 121 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 691 501</u>	<u>66 587 914</u>

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-06-07

 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2023-06-07

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2023-06-12

 BankID Signing
Arne Baumann
2023-06-13

 BankID Signing
Even Jermstad
2023-06-25

Oslo, 19.04.2023
Styret i Middelthunet Næring AS

Arne Baumann
Styreleder

Even Jermstad
Styremedlem

Pål Magnus Aglen
Styremedlem

Sigbjørn Fondenes
Styremedlem

Kristin Solerød Tronaas
daglig leder



Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 2 Transaksjoner og mellomværende i konsern

Mellomværende med M17 Utvikling AS:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-80 223 096	-67 898 218
Sum	-80 223 096	-67 898 218

Lånet er belastet med rente lik NIBOR 3 mnd + 1,95 pkt.

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.



Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-06-07

 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2023-06-07

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2023-06-12

 BankID Signing
Arne Baumann
2023-06-13

 BankID Signing
Even Jermstad
2023-06-25

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-439 718	-240 362
Skattekostnad ordinært resultat	-439 718	-240 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 997 632	-1 092 551
Permanente forskjeller	-1 089	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 328 081	-1 828 515
Mottatt konsernbidrag	4 950 226	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-623 424	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 921 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 089 050	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 089 050	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 156 596	1 828 515	-2 328 081
Sum	4 156 596	1 828 515	-2 328 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 223 058	-3 846 482	-623 424
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	933 538	-2 017 967	-2 951 505
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	205 378	-443 953	-649 331

Selskapet balansefører utsatt skattefordel, da det er knyttet forventning til fremtidig inntjening.



Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-06-07

 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2023-06-07

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2023-06-12

 BankID Signing
Arne Baumann
2023-06-13

 BankID Signing
Even Jermstad
2023-06-25

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	10 000	0	-1 574 014	-1 534 014
Årets resultat				-1 557 914	-1 557 914
Konsernbidrag mottatt		-	-	3 861 176	3 861 176
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	10 000	0	729 248	769 248

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Eier (mor) har gitt selskapet lån på til sammen kr -80 223 096, og vil yte ytterligere lån når dette blir nødvendig. Styret mener derfor selskapet har forsvarlig finansiering og likviditet og har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak, da prosjektet er i utbyggingsfasen og forventes å gi tilfredsstillende økonomi.

Note 6 Anlegg under utførelse

Selskapet har næringsbygg under oppføring i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Anlegg under utførelse	Beløp
Næring under oppføring	82 260 300
Beholdningsført finans næring under oppføring	4 181 200
Sum	86 441 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Middelthunet Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M17 Utvikling AS	100	100,0	100,0