



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 489 125
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Madshaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 525	43 475
Annen driftskostnad	2,3	509 696	525 631
Sum kostnader		542 221	569 106
Driftsresultat		33 779	6 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	3 650
Sum finansinntekter		249	3 650
Netto finans		-249	-3 650
Ordinært resultat før skattekostnad		34 028	10 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 028	10 544
Årsresultat		34 028	10 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 028	10 544
Sum overføringer og disponeringer		34 028	10 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 531	14 051
Andre fordringer		65 781	65 714
Sum fordringer		67 312	79 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 412	161 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 412	161 657
Sum omløpsmidler		269 724	241 422
SUM EIENDELER		269 724	241 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 506	217 478
Sum opptjent egenkapital		251 506	217 478
Sum egenkapital	4	251 506	217 478
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 218	17 319
Annen kortsiktig gjeld		0	6 626
Sum kortsiktig gjeld		18 218	23 944
Sum gjeld		18 218	23 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 724	241 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162963

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Madshaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 915 489 125
SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 525	43 475
Annen driftskostnad	2,3	509 696	525 631
Sum kostnader		542 221	569 106
Driftsresultat		33 779	6 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	3 650
Sum finansinntekter		249	3 650
Netto finans		-249	-3 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 028	10 544
Årsresultat		34 028	10 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 028	10 544
Sum overføringer og disponeringer		34 028	10 544



Organisasjonsnr: 915 489 125
SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 531	14 051
Andre fordringer		65 781	65 714
Sum fordringer		67 312	79 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 412	161 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 412	161 657
Sum omløpsmidler		269 724	241 422
SUM EIENDELER		269 724	241 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 506	217 478
Sum opptjent egenkapital		251 506	217 478
Sum egenkapital	4	251 506	217 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 218	17 319
Annen kortsiktig gjeld		0	6 626
Sum kortsiktig gjeld		18 218	23 944
Sum gjeld		18 218	23 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 724	241 422



Organisasjonsnr: 915 489 125
SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Prestekrageveien 2 - 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 5. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-08 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		576 000	576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000	576 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	32 525	43 475	43 373
Revisjonshonorar		8 100	11 700	8 052
Årskontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		54 801	67 590	54 800
Tv og internett utgifter		181 438	182 365	191 000
Forsikring		69 276	65 971	72 000
Vedlikehold	2	91 515	145 264	100 175
Elektrisk energi		11 333	7 964	10 000
Andre driftskostnader	3	83 633	35 177	87 000
Sum driftskostnader		542 221	569 106	576 000
Driftsresultat		33 779	6 894	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		249	3 650	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-249	-3 650	0
Årsresultat		34 028	10 544	0
Overført opptjent egenkapital		34 028	10 544	0
Sum disponert		34 028	10 544	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 531	14 051
Andre fordringer		65 781	65 714
Innestående på driftskonto		202 412	161 657
Sum omløpsmidler		269 724	241 422
SUM EIENDELER		269 724	241 422

160 Sameiet Prestekrageveien 2 - 8



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		251 506	217 478
Sum egenkapital	4	251 506	217 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 539
Leverandørgjeld		18 218	17 319
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	822
Annen kortsiktig gjeld		0	1 265
Sum kortsiktig gjeld		18 218	23 944
Sum gjeld		18 218	23 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 724	241 422

Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Arendal, 05.02.22

Wenche Madshaven
Styreleder

Kjetil Østebø
Styremedlem

Elisabeth Aslaksen
Styremedlem

160 Sameiet Prestekrageveien 2 - 8



Noter Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	0	6 000
5150 Opptjente feriepenger	0	720
5210 Fri telefon	4 000	5 000
5300 Styrehonorar	25 000	27 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	4 653
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	102
Sum	32 525	43 475

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold Elektro	0	12 077
6604 Vedlikehold Utvendig	52 625	50 511
6606 Vedlikehold Garasjer	0	63 286
6634 Ventilasjonsfilter	38 890	19 390
Sum	91 515	145 264

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6619 Andre driftskostnader	23	3 490
6620 Snørydding	77 920	27 080
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 689	4 607
Sum	83 633	35 177

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	217 478	206 934
Årets resultat	34 028	10 544
Sum egenkapital 31.12	251 506	217 478



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestekrageveien 2 - 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Styreleder	Wenche Madshaven (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Kjetil Østebø (sign.)	02.02.2022
Varamedlem	Nils Langhelle (sign.)	03.02.2022