



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 22 AS
Forretningsadresse: Kongsvatnveien 82
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 204 720 | 191 800 |
| Sum inntekter | | 204 720 | 191 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 4 204 |
| Avskrivning | 2 | 190 544 | 200 800 |
| Annen driftskostnad | | 196 565 | 329 381 |
| Sum kostnader | | 387 109 | 534 385 |
| Driftsresultat | | -182 389 | -342 585 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 91 931 | 48 175 |
| Annen rentekostnad | | 218 | 137 |
| Sum finanskostnader | | 92 150 | 48 312 |
| Netto finans | | -92 150 | -48 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -274 538 | -390 897 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -274 538 | -390 897 |
| Årsresultat | | -274 538 | -390 897 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -274 538 | -390 897 |
| Totalresultat | | -274 538 | -390 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -274 538 | -390 897 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -274 538 | -390 897 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 445 224 | 2 708 892 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 64 200 | 81 700 |
| Skip, rigger, fly o.l. | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 509 424 | 2 790 592 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 509 424 | 2 790 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 880 | 41 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 7 275 |
| Sum fordringer | | 27 880 | 48 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 292 | 22 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 292 | 22 355 |
| Sum omløpsmidler | | 66 172 | 70 670 |
| SUM EIENDELER | | 3 575 597 | 2 861 263 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 2 917 814 | 2 643 275 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 917 814 | -2 643 275 |
| Sum egenkapital | | 1 082 186 | 1 356 725 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 864 | 94 363 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 440 546 | 1 410 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 2 493 410 | 1 504 538 |
| Sum gjeld | | 2 493 410 | 1 504 538 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 575 597 | 2 861 263 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307607

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 22 AS
Forretningsadresse: Kongsvatnveien 82
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 165 758
VESTFJORDGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 204 720 | 191 800 |
| Sum inntekter | | 204 720 | 191 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 4 204 |
| Avskrivning | 2 | 190 544 | 200 800 |
| Annen driftskostnad | | 196 565 | 329 381 |
| Sum kostnader | | 387 109 | 534 385 |
| Driftsresultat | | -182 389 | -342 585 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 91 931 | 48 175 |
| Annen rentekostnad | | 218 | 137 |
| Sum finanskostnader | | 92 150 | 48 312 |
| Netto finans | | -92 150 | -48 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -274 538 | -390 897 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -274 538 | -390 897 |
| Årsresultat | | -274 538 | -390 897 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -274 538 | -390 897 |
| Totalresultat | | -274 538 | -390 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -274 538 | -390 897 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -274 538 | -390 897 |



Organisasjonsnr: 919 165 758
VESTFJORDGATA 22 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 445 224 | 2 708 892 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 64 200 | 81 700 |
| Skip, rigger, fly o.l. | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 509 424 | 2 790 592 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 509 424 | 2 790 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 880 | 41 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 7 275 |
| Sum fordringer | | 27 880 | 48 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 292 | 22 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 292 | 22 355 |
| Sum omløpsmidler | | 66 172 | 70 670 |
| SUM EIENDELER | | 3 575 597 | 2 861 263 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | 4 | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 2 917 814 | 2 643 275 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 917 814 | -2 643 275 |
| Sum egenkapital | | 1 082 186 | 1 356 725 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 864 | 94 363 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 440 546 | 1 410 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 2 493 410 | 1 504 538 |
| Sum gjeld | | 2 493 410 | 1 504 538 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 575 597 | 2 861 263 |



Organisasjonsnr: 919 165 758
VESTFJORDGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Vestfjordgata 22 AS

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-------------|---------------|------------------|
| Arild Holdø | BankID OIDC | 2025-02-10 20:32 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Vestfjordgata 22 AS

org. nr. 919 165 758



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Vestfjordgata 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekt | | 204 720 | 191 800 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 204 720 | 191 800 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | (4 204) |
| Avskrivning | 2 | (190 544) | (200 800) |
| Annen driftskostnad | | (196 565) | (329 381) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (387 109) | (534 385) |
| DRIFTSRESULTAT | | (182 389) | (342 585) |
| FINANSPOSTER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (91 931) | (48 175) |
| Annen rentekostnad | | (218) | (137) |
| SUM FINANSPOSTER | | (92 150) | (48 312) |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (274 538) | (390 897) |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (274 538) | (390 897) |
| ÅRSRESULTAT | | (274 538) | (390 897) |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Overført til udekket tap | | 274 538 | 390 897 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 4 | (274 538) | (390 897) |



Vestfjordgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 445 224 | 2 708 892 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 64 200 | 81 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>3 509 424</u> | <u>2 790 592</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>3 509 424</u> | <u>2 790 592</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 880 | 41 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 7 275 |
| Sum fordringer | | <u>27 880</u> | <u>48 315</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 292 | 22 355 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>66 172</u> | <u>70 670</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>3 575 597</u> | <u>2 861 263</u> |



Vestfjordgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 000 000</u> | <u>4 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -2 917 814 | -2 643 275 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 917 814</u> | <u>-2 643 275</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>1 082 186</u> | <u>1 356 725</u> |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 864 | 94 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 440 546 | 1 410 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | <u>2 493 410</u> | <u>1 504 538</u> |
| SUM GJELD | | <u>2 493 410</u> | <u>1 504 538</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>3 575 597</u> | <u>2 861 263</u> |

Svolvær, 10.02.2025

Arild Holdø
styreleder/daglig leder



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------|--------------|
| Lønninger | 0 | 4 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 204 |
| Sum | 0 | 4 204 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 752 914 | 175 000 | 3 927 914 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 909 376 | | 909 376 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 662 289 | 175 000 | 4 837 289 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 217 065 | 110 800 | 1 327 865 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 445 225 | 64 200 | 3 509 425 |
| Årets ordinære avskrivninger | 173 044 | 17 500 | 190 544 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | 10 år | |

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 450 000.

Selskapet har i regnskapsåret 2024 gjennomgått og justert avskrivningstiden for leiligheten i bygget for å bedre reflektere den forventede økonomiske levetiden. Tidligere avskrivningstid var satt til 10 år og er nå endret til 15 år.



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -274 538 | -390 897 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 71 361 | 72 791 |
| Skattepliktig inntekt | -203 177 | -318 105 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -165 977 | -94 616 | 71 361 |
| Sum | -165 977 | -94 616 | 71 361 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 747 617 | -2 544 439 | 203 177 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 913 594 | 2 639 055 | -274 538 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 01.01.2024 | 4 000 000 | -2 643 275 | 1 356 725 |
| Årets resultat | 0 | -274 538 | -274 538 |
| 31.12.2024 | 4 000 000 | -2 917 814 | 1 082 186 |



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 412 707 | 1 390 975 |
| Sum | 2 412 707 | 1 390 975 |