



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 092 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	13	69 417	28 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 417</b>	<b>28 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 417</b>	<b>-28 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 069 406	5 028 257
Annen renteinntekt		11	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 069 417</b>	<b>5 028 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 069 417</b>	<b>5 028 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	117 409 133	117 409 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 409 133</b>	<b>117 409 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 409 133</b>	<b>117 409 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 069 406	5 423 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 069 406</b>	<b>5 423 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 758	42 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 758</b>	<b>42 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 170 164</b>	<b>5 466 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 579 297</b>	<b>122 875 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	29 258 400	29 258 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 258 400</b>	<b>29 258 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 558 397	88 558 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 558 397</b>	<b>88 558 397</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>117 816 797</b>	<b>117 816 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	15 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 762 500	58 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 762 500</b>	<b>5 058 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 762 500</b>	<b>5 058 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 579 297</b>	<b>122 875 497</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		722 908 119	576 261 501
Annen driftsinntekt		5 358 829	5 650 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 266 948</b>	<b>581 912 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		495 369 619	395 586 986
Lønnskostnad	11, 13	128 041 652	110 949 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 294 739	8 887 838
Annen driftskostnad	13	49 820 092	41 203 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 526 102</b>	<b>556 628 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 740 846</b>	<b>25 284 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 316 643	1 529 901
Annen finansinntekt		967 960	1 017 557
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	3	562 765	-541 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 847 368</b>	<b>2 005 556</b>
Annen rentekostnad		5 232 827	5 704 379
Annen finanskostnad		204 477	465 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 437 304</b>	<b>6 169 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 589 936</b>	<b>-4 164 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 150 910</b>	<b>21 119 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	9 777 629	5 216 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 373 281</b>	<b>15 903 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 373 281</b>	<b>15 903 882</b>
Minoritetsinteresser		-68 899	-44 829
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 442 180</b>	<b>15 948 711</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	511 719	733 594
Utsatt skattefordel	12	212 197	380 512
Goodwill	1	22 874 428	26 640 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 598 344</b>	<b>27 754 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 914 059	11 325 678
Transportmidler		7 748 759	10 975 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 816 788	6 401 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 8	<b>25 479 606</b>	<b>28 702 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 630 554	7 751 823
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	12 300 974	8 325 007
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 740 324	8 740 323
Andre fordringer	14	44 899 023	42 815 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 570 875</b>	<b>67 632 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 648 825</b>	<b>124 089 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		151 774 613	198 773 520
Prosjekter i arbeid for egen regning		59 124 263	51 526 739
Boliger for videresalg		9 764 099	25 491 843
Varelager, råvarer		63 821 250	64 253 249
<b>Sum varer</b>		<b>284 484 225</b>	<b>340 045 351</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	5, 8	130 296 325	79 593 260
Andre fordringer		23 541 821	21 466 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 838 146</b>	<b>101 059 424</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 249 830	11 327 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 249 830</b>	<b>11 327 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 572 201</b>	<b>452 432 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 221 026</b>	<b>576 522 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	29 258 400	29 258 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 258 400</b>	<b>29 258 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 420 690	230 978 510
Minoritetsinteresser		836 454	905 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 257 144</b>	<b>231 883 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 515 544</b>	<b>261 142 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	2 855 287	2 951 671
Utsatt skatt	12	2 044 659	0
Avsetning garantiansvar		1 300 000	1 300 000
Andre avsetninger for forpliktelser	3	804 463	706 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 004 409</b>	<b>4 958 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 077 744	93 112 550
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 267 322	41 237 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 345 066</b>	<b>134 349 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 349 475</b>	<b>139 308 445</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	8, 9	32 697 858	34 213 050
Tomte-/byggelån	8, 9	62 197 736	63 306 848
Leverandørgjeld		26 604 250	27 255 333
Betalbar skatt	12	8 268 655	7 812 764
Skyldige offentlige avgifter		16 586 587	13 750 307
Utbytte	6	15 000 000	5 000 000
Forskudd fra kunder		550 000	1 435 000
Annen kortsiktig gjeld		35 450 921	23 298 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 356 007</b>	<b>176 071 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 705 482</b>	<b>315 379 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 221 026</b>	<b>576 522 171</b>



Til generalforsamlingen i Berge Sag Gruppen Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Berge Sag Gruppen Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Berge Sag Gruppen Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Berge Sag Gruppen Holding AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Berge Sag Gruppen Holding AS



### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 20. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



**SELSKAPSREGNSKAP og  
KONSERNREGNSKAP  
2020**

**Berge Sag Gruppen Holding AS**



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2020

#### Virksomhetens art og lokalisering

Berge Sag Gruppen Holding AS er morselskap for konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS og driver som rent holdingselskap. Konsernet har virksomhet innenfor handel av trelast og byggevarer, kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har konsernet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor, byggeteknisk konsulentvirksomhet, samt tømrervirksomhet med egne ansatte. Konsernet har også utleie av eiendom til eget bruk og ledes fra hovedkontoret i Vindafjord i Rogaland. Konsernet består foruten morselskapet Berge Sag Gruppen Holding AS av følgende datterselskap:

Selskap:	Forr. kontor:	Eier- andel	Virksomhet:
Berge Sag Gruppen AS	Vindafjord	100%	Investerings- / Holding selskap

Og følgende datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Gruppen AS (BSG) og Berge Sag Handel AS (BSH):

Selskap:	Forr. kontor:	Eier- andel	Virksomhet:
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100%	Entreprenør
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100%	Tømrertjenester
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100%	Holdingselskap
Skeiseid Utviklingselskap AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100%	Byggeteknisk konsulentvirksomhet
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Byggmester Gunleiv Larsen AS	Karmøy	100%	Tømrertjenester
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5%	Kjøp og salg av tomter

Datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Handel AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eier- andel	Virksomhet:
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100%	Salg av byggevarer.
Gisholt & Finne AS	Porsgrunn	100%	Salg av byggevarer.
XL Bygg Haugaland AS	Vindafjord	100%	Salg av byggevarer.

Tilknyttede selskaper

Selskap:	Forr. kontor:	Eier- andel	Virksomhet:
Fedjedalen Utvikling AS	Vindafjord	50%	Eiendomsutvikling og utbygging
Dommersnes og Larsen AS	Vindafjord	50%	Tømrertjenester
Slåttevik utbygging AS	Vindafjord	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Roa Tomteselskap AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2020

Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Synergi Bolig AS	Haugesund	50%	Boligproduksjon og -salg
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Albatross Axen AS	Sveio	50%	Eiendomshandel og -utleie

Konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS markedsfører sine hovedaktiviteter gjennom markedsføringskonseptene BLINK og XL-BYGG som er en del av byggevarekjeden Nordek AS eid av Mestergruppen AS. Berge Sag Gruppen AS er medeier i Mestergruppen.

#### Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har fortsatt vært preget av et noe usikkert marked grunnet den pågående pandemien, men utviklet seg utover året til å bli svært positiv. De langsiktige prognoser for årene fremover virker bra, med bakgrunn i en generelle bedre økonomiske utsikter nasjonalt og globalt grunnet at pandemien kommer mer under kontroll.

Konsernet er videre i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2020 2,6 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 3,8 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 0,8 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i samarbeid med bedriftshelsetjenesten og de ansattes representanter. Konsernets AMU utvalg har avholdt regelmessige møter i 2020, hvor en rekke saker er blitt behandlet. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner og utvalg har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

#### Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenses luft eller vann. Konsernets aktivitet medfører ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Konsernet har stort fokus på forurensing og det er innført god avfallssortering på kontor, lager og på våre byggeplasser.

#### Likestilling

Konsernet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av konsernets 173 ansatte er 16 kvinner, som til sammen gir en kvinneandel av totalen på 9,2 %. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2020

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2020 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat for virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Totale driftsinntekter i konsernet gikk fra kr. 581,9 mill. forrige år til kr. 728,3 mill. i 2020. For selskapet ble driftsinntektene kr. 0,0 millioner i 2020. Årets resultat etter skatt for konsernet gikk fra kr. 15,9 mill. forrige år til kr. 32,4 mill. i 2020. For selskapet ble resultatet kr. 20,0 mill. i 2020.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet ble positiv med rundt kr. 57,8 mill. De enkeltelementene som har påvirket det mest endring i varelager/prosjekter, endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble negativ med kr. -4,3 millioner. De viktigste enkeltpostene der er knyttet til utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler, samt utbetaling på lån til tilknyttet selskap. Fra finansieringsaktiviteter ble endringen negativ med rundt kr. -32,6 mill., hovedsakelig grunnet netto endring i langsiktig gjeld.

Konsernets likviditetsbeholdning var rundt kr. 32,2 mill. ved utgangen av året, mot kr. 11,3 mill. ved utgangen av forrige år. Tilgjengelig likviditet i konsernet er endret fra kr. 60,6 mill forrige år til kr. 85,8 mill pr. 31.12.20. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.20 kr. 197,4 mill. (176,0 i fjor), tilsvarende 61,9% (55,8 % i fjor) av samlet gjeld i konsernet.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12.20 kr. 592,2 mill., sammenlignet med kr. 576,5 mill. året før, og for selskapet kr. 137,6 mill. i 2020. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.20 var 46,2 %, sammenlignet med 45,3 % året før, og for selskapet 85,6 % i 2020. Det har i 2020 ikke medgått noe til forskning og utvikling.

#### Finansiell risiko

Konsernet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

#### Framtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester utviklet seg tilfredsstillende gjennom året og selskapet har ved inngangen til det nye året en ordresreserve som også kan betegnes som tilfredsstillende. Framtidsutsiktene anses som lovende, men med noe usikkerhet for året fremover grunnet store prisendringer på



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2020

enkelte innsatsfaktorer. Det som er sikkert er at fremtidens marked vil kreve ny kunnskap og kompetanse, samt en endringsdyktige organisasjoner. Dette har konsernet søkelys på og den etablerte strategi vil være viktig for å sikre en fortsatt jevn og god utvikling.

#### Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 20.000.000,-.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag Gruppen Holding AS:

Avsatt til utbytte	Kr. 15.000.000,-
Tilleggsutbytte 29.09.20	Kr. 5.000.000,-
<u>Totalt disponert</u>	<u>Kr. 20.000.000,-</u>

Det er tilstrekkelig likviditet og egenkapital til å avsette utbytte i selskapet.

Haugesund den 20.05.2021  
Styret i Berge Sag Gruppen Holding AS

<hr/> <b>Erling Berge</b> Styrets nestleder	<hr/> <b>Arne Førre</b> Styres leder	<hr/> <b>Lars Gunnar Berge</b> Styremedlem
<hr/> <b>Rune Smestad</b> Styremedlem	<hr/> <b>Per Olaf Berge</b> Styremedlem	<hr/> <b>Terje Halleland</b> Styremedlem
<hr/> <b>Rune Selle Pedersen</b> Styremedlem	<hr/> <b>Halvor Urrang</b> Styremedlem	<hr/> <b>Rolf L. Sjursen</b> Daglig leder



BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

MORSELSKAP			KONSERN			
2019	2020	Note	DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER	Note	2020	2019
0	0		Salgsinntekter		722 908 119	576 261 501
0	0		Annen driftsinntekt		5 358 829	5 650 859
0	0		Sum driftsinntekter		728 266 948	581 912 359
0	0		Varekostnader / underentreprenører		495 369 619	395 586 986
0	0		Lønn og sosiale kostnader	11, 13	128 041 652	110 949 652
0	0		Ordinære avskrivninger	1	10 294 739	8 887 838
28 293	69 417	13	Andre driftskostnader	13	49 820 092	41 203 612
28 293	69 417		Sum driftskostnader		683 526 102	556 628 088
-28 293	-69 417		<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 740 846</b>	<b>25 284 271</b>
			<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
5 028 257	20 069 406		Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
36	11		Annen renteinntekt		1 316 643	1 529 901
0	0		Annen finansinntekt		967 960	1 017 557
0	0		Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	3	562 765	-541 902
0	0		Annen rentekostnad		-5 232 827	-5 704 379
0	0		Andre finanskostnader		-204 477	-465 494
5 028 293	20 069 417		<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 589 936</b>	<b>-4 164 317</b>
5 000 000	20 000 000		<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>42 150 910</b>	<b>21 119 954</b>
0	0	12	Skattekostnad på ordinært resultat	12	9 777 629	5 216 073
<b>5 000 000</b>	<b>20 000 000</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 373 281</b>	<b>15 903 882</b>
			Minoritetes andel av resultat		-68 899	-44 829
			<b>OVERFØRINGER</b>			
	5 000 000		Tilleggsutbytte			
5 000 000	15 000 000		Avsatt til utbytte			
<b>5 000 000</b>	<b>20 000 000</b>		<b>SUM</b>			



## BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

### BALANSE PR. 31.12.2020

MORSELSKAP			KONSERN			
2019	2020	Note	EIENDELER	Note	2020	2019
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	12	Utsatt skattefordel	12	212 197	380 512
0	0		Tegninger, rettighet o.l	1	511 719	733 594
0	0		Goodwill	1	22 874 428	26 640 070
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 598 344</b>	<b>27 754 176</b>
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter og bygninger		10 914 059	11 325 678
0	0		Transportmidler		7 748 759	10 975 741
0	0		Driftsløsere, inventar o.a. utstyr		6 816 788	6 401 192
0	0		<b>Sum driftsmidler</b>	1, 8	<b>25 479 606</b>	<b>28 702 611</b>
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
117 409 133	117 409 133	2	Investeringer i datterselskaper		0	0
0	0		Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 630 554	7 751 823
0	0		Lån tilknyttet selskap	14	12 300 974	8 325 007
0	0		Investeringer i andre aksjer	4	8 740 324	8 740 323
0	0		Andre fordringer	14	44 899 023	42 815 634
117 409 133	117 409 133		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 570 875</b>	<b>67 632 787</b>
117 409 133	117 409 133		<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 648 825</b>	<b>124 089 574</b>
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		151 774 613	198 773 520
0	0		Prosjekter i arbeid for egen regning		59 124 263	51 526 739
0	0		Boliger for videresalg		9 764 099	25 491 843
0	0		Varelager, råvarer		63 821 250	64 253 249
0	0		<b>Sum varebeholdning</b>	7, 8	<b>284 484 225</b>	<b>340 045 351</b>
			<i>Fordringer</i>			
0	0		Kundefordringer og prosjekter under utførelse	5, 8	130 296 325	79 593 260
0	0		Andre fordringer		23 541 821	21 466 164
5 423 801	20 069 406		Konsernfordringer		0	0
5 423 801	20 069 406		<b>Sum fordringer</b>		<b>153 838 146</b>	<b>101 059 424</b>
42 564	100 758	9	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	9	<b>32 249 830</b>	<b>11 327 822</b>
5 466 364	20 170 164		<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 572 201</b>	<b>452 432 597</b>
<b>122 875 497</b>	<b>137 579 297</b>		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 221 026</b>	<b>576 522 171</b>



**BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS**

**BALANSE PR. 31.12.2020**

MORSELSKAP			KONSERN			
2019	2020	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
29 258 400	29 258 400	10	Aksjekapital	10	29 258 400	29 258 400
29 258 400	29 258 400		Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
88 558 397	88 558 397		Annen egenkapital		243 420 690	230 978 510
88 558 397	88 558 397		Sum opptjent egenkapital		243 420 690	230 978 510
			Minoritetsandeler		836 454	905 353
117 816 797	117 816 797	6	<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>273 515 544</b>	<b>261 142 263</b>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0		Pensjonsforpliktelse	11	2 855 287	2 951 671
0	0		Avsetning garantiansvar		1 300 000	1 300 000
0	0	12	Utsatt skatt	12	2 044 659	0
0	0		Andre avsetninger for forpliktelser	3	804 463	706 831
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		7 004 409	4 958 502
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 077 744	93 112 550
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	8	36 267 322	41 237 393
0	0		Sum annen langsiktig gjeld		114 345 066	134 349 943
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Kassekreditt	8,9	32 697 858	34 213 050
0	0		Tomte-/byggelån	8,9	62 197 736	63 306 848
0	0		Leverandørgjeld		26 604 250	27 255 333
0	0	12	Betalbar skatt	12	8 268 655	7 812 764
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		16 586 587	13 750 307
58 700	4 762 500		Gjeld til konsernselskap		0	0
5 000 000	15 000 000	6	Utbytte	6	15 000 000	5 000 000
0	0		Forskudd fra kunder		550 000	1 435 000
0	0		Annen kortsiktig gjeld		35 450 921	23 298 161
5 058 700	19 762 500		Sum kortsiktig gjeld		197 356 007	176 071 463
5 058 700	19 762 500		<b>Sum gjeld</b>		<b>318 705 482</b>	<b>315 379 908</b>
<b>122 875 497</b>	<b>137 579 297</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 221 026</b>	<b>576 522 171</b>

Ølensvåg, den 20. mai 2021

Per Olaf Berge  
Styremedlem

Arne Førre  
Styrets leder

Erling Berge  
Styrets nestleder

Rune Smestad  
Styremedlem

Lars Gunnar Berge  
Styremedlem

Rolf Louis Sjørnsen  
Daglig leder

Terje Hålleland  
Styremedlem

Rune Selle Pedersen  
Styremedlem

Halvor Urrang  
Styremedlem



## BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2020

MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020		2020	2019
5 000 000	20 000 000	<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	42 150 910	21 119 954
-5 028 257	-20 069 406	Periodens betalte skatt	-7 812 764	-5 549 160
0	0	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
0	0	Inntekt/kostnad på investering i tilknyttede selskaper	-562 765	541 902
0	0	Inntekt på andre investeringer/aksjer	-696 401	-835 688
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-365 500	296 204
0	0	Ordinære avskrivninger	10 294 739	8 887 838
0	0	Endring i varelager/prosjekter	55 561 126	631 325
0	0	Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	-50 703 065	20 332 881
0	0	Endring i vareleverandørgjeld	-651 083	-18 730 553
0	0	Endring i pensjonsforpliktelse	-96 384	-95 865
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 686 744	-4 434 699
-28 257	-69 406	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>57 805 557</b>	<b>22 164 139</b>
10 031 744	5 028 257	<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
0	0	Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper	0	0
0	0	Innbetaling av utbytte fra tilknyttede selskaper	1 781 666	1 066 666
0	0	Innbetaling av utbytte fra andre selskaper	696 401	835 688
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	757 500	1 523 190
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 513 968	-6 861 864
0	0	Utbetaling ved kjøp av datterselskap	0	-36 273 000
0	0	Utbetaling på lån til tilknyttet selskap	-3 975 967	-1 350 472
-4 146	5 099 344	Netto inn-/utbetalinger konsernmellomværende	0	0
10 027 599	10 127 601	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 254 368</b>	<b>-41 059 792</b>
0	0	<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
0	0	Netto endring kassakreditt	-1 515 192	3 210 418
0	0	Netto endring i byggelån	-1 109 112	8 113 789
0	0	Netto endring langsiktig gjeld	-20 004 877	20 088 514
-10 000 000	-10 000 000	Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-10 000 000
-10 000 000	-10 000 000	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-32 629 181</b>	<b>21 412 721</b>
-658	58 195	<b>NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN</b>	<b>20 922 008</b>	<b>2 517 068</b>
0	0	Tilgang kontanter og bankinnskudd ved inngang datterselskap	0	913 408
43 221	42 564	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	11 327 822	7 897 346
42 564	100 758	<b>Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<b>32 249 830</b>	<b>11 327 822</b>
0	0	Ubenyttede trekkrettheter kassakreditt og byggelån	85 776 370	60 638 758



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

100% av inntektene er geografisk opptjent i Sør Norge.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Prosjekt ikke oppstartet vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekt i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I selskapsregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper hvor Berge Sag Gruppen Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskap i konsernet avtalefestet pensjon (AFP). Utgifter knyttet til ordningen kostnadsføres inntil videre løpende, iht. God Regnskapsskikk. Overfor tidligere ansatte har konsernet pensjonsforpliktelse som finansieres løpende over driften. Estimatavik knyttet til denne resultatføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

#### Konsernet

	Driftsløsøre og Inventar	Transportmidler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 845 470	38 150 417	16 964 180	1 411 460	67 109 174
Tilgang	3 077 540	37 750	398 678	0	3 513 968
Avgang	-251 392	-2 184 962	0	0	-2 436 354
Tilgang ved oppkjøp	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 671 618	36 003 205	17 362 858	1 411 460	84 449 141
Oppskrevet tidligere år	0	0	6 109 346	2 167 000	8 276 346
Akk. avskr. 31.12.2020	-22 854 829	-28 254 447	-16 136 605	0	-67 245 881
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>6 816 788</b>	<b>7 748 759</b>	<b>7 335 599</b>	<b>3 578 460</b>	<b>25 479 606</b>

Årets avskrivninger	2 563 093	2 933 832	810 297	0	6 307 222
---------------------	-----------	-----------	---------	---	-----------

Avskrivningssats	15-30%	10-20%	4 %	0 %
------------------	--------	--------	-----	-----

Operasjonelle leieavtaler	Leieperiode	Årlig leie
Bygninger	01.01.20-31.12.20	9 028 057

Immaterielle eiendeler	Goodwill	rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	30 349 596	887 500	31 237 096
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 349 596	887 500	31 237 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 475 168	-375 781	-7 850 949
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>22 874 428</b>	<b>511 719</b>	<b>23 386 147</b>

Årets avskrivninger	3 765 642	221 875	3 987 517
---------------------	-----------	---------	-----------

Avskrivningssats	10-20 %	25 %
------------------	---------	------

### Note 2 Datterselskap

Datterselskap som eies direkte av morselskapet	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Kostpris/Bokført verdi
Berge Sag Gruppen AS	Vindafjord	100 %	117 409 133
<b>Sum</b>			<b>117 409 133</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Datterselskap som eies indirekte	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Eies gjennom
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Skeiseid Utviklingselskap AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5 %	Berge Sag Gruppen AS
Byggmester Gunleiv Larsen AS	Kopervik	100 %	Berge Sag Gruppen AS
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Handel AS
Gisholt & Finne AS	Porsgrunn	100 %	Berge Sag Handel AS
XL-Bygg Haugalandet AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Handel AS

### Note 3 Tilknyttede selskap

#### Konsern

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel
Fedjedalen Utvikling AS	Haugesund	50 %
Dommersnes og Larsen AS	Karmøy	50 %
Slåttevik Utbygging AS	Vindafjord	50 %
Roa Tomteselskap AS	Vindafjord	33,3 %
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50 %
Synergi Bolig AS	Haugesund	50 %
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3 %
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3 %
Albatross Axen AS	Sveio	50 %

Selskapsnavn	Bokført verdi Årets		Tilgang/avgang	Utbytte	Bokført verdi 31.12.2020
	01.01.2020	resultatandel			
Fedjedalen Utvikling AS	1 178 539	-365 508	0	0	813 031
Byggef. Dommersnes & Larsen AS	1 793 945	1 044 665	0	0	2 838 610
Slåttevik Utbygging AS	9 330	-64 494	0	0	-55 164
Roa Tomteselskap AS	2 644 170	0	-2 166 666	0	477 504
Skåredalen Eiendom AS	-571 696	0	0	0	-571 696
Synergi Bolig AS	-135 135	-42 468	0	0	-177 603
BSB Bolig AS	133 910	0	0	0	133 910
Ølensvåg Utvikling AS	1 976 929	-9 430	0	0	1 967 499
Albatross Axen AS	15 000	0	385 000	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>7 044 992</b>	<b>562 765</b>	<b>-1 781 666</b>	<b>0</b>	<b>5 826 091</b>
Negative verdier ført som avsetning for forpliktelser	706 831				804 463
<b>Balanseført investering i tilknyttet selskap</b>	<b>7 751 823</b>				<b>6 630 554</b>

Investeringene i Skåredalen Eiendom AS, Synergi Bolig AS og Slåttevik Utbygging AS er regnskapsført med negativ verdi som følge av at konsernet har ytt ansvarlig lån, eller garantert for selskapets øvrige gjeld.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Balansført verdi
Mesterguppen AS	7 499 480
Andre aksjer	1 240 844
<b>Sum investering i andre aksjer konsern</b>	<b>8 740 324</b>

### Note 5 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

Morselskapet har ingen kundefordringer eller prosjekter under utførelse. Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetoden.

Kundefordringer	Konsernet	
	2020	2019
Bokførte kostnader prosjekter i arbeid 31.12	116 403 012	45 202 840
Opptjent bidrag	22 218 805	9 756 512
Verdiskapning på prosjekter i arbeid	138 621 817	54 959 352
- Innbetalt forskudd/fakturert	-80 747 740	-41 506 949
Netto verdi prosjekter i arbeid	57 874 077	13 452 403
Andre ordinære kundefordringer	73 305 921	62 877 623
Ikke fakturert solgte og ferdige produkter	2 334 441	5 664 837
Avsetning til tap på kundefordringer	-3 218 115	-2 401 604
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>130 296 325</b>	<b>79 593 260</b>

### Note 6 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 31.12.2019	29 258 400	88 558 397	117 816 797	
Tilleggsutbytte 29.09.2020	0	-5 000 000	-5 000 000	
Avsatt utbytte	0	-15 000 000	-15 000 000	
Årets resultat	0	20 000 000	20 000 000	
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>29 258 400</b>	<b>88 558 397</b>	<b>117 816 797</b>	

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2019	29 258 400	230 978 510	905 353	261 142 263
Tilleggsutbytte 29.09.2020	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Avsatt utbytte	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Årets resultat	0	32 442 180	-68 899	32 373 281
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>29 258 400</b>	<b>243 420 688</b>	<b>836 454</b>	<b>273 515 544</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 7 Varer

Morselskapet har ikke varebeholdning. Informasjonen i denne noten vedrører kun konsernet.

#### Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader på ikke oppstartede prosjekter. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

	2020	2019
Anskaffelseskost	153 274 613	200 273 520
Nedskrivninger	-1 500 000	-1 500 000
<b>Bokført 31.12</b>	<b>151 774 613</b>	<b>198 773 520</b>

#### Prosjekter i arbeid for egen regning

Prosjektene er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter.

	2020	2019
Anskaffelseskost	59 124 263	51 526 739
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført 31.12</b>	<b>59 124 263</b>	<b>51 526 739</b>

#### Ferdige boliger for videresalg

Ferdige boliger for videresalg er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter og virkelig verdi.

	2020	2019
Anskaffelseskost	9 764 099	25 491 843
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført 31.12</b>	<b>9 764 099</b>	<b>25 491 843</b>

#### Varebeholdning råvarer

Posten består av bygningsmaterialer for videresalg. Bygningsmaterialene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2020	2019
Anskaffelseskost	67 116 707	67 228 049
Nedskrivninger	-3 295 456	-2 974 799
<b>Bokført 31.12</b>	<b>63 821 250</b>	<b>64 253 249</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant, og ingen eiendeler som er pantsatt for andres gjeld.

	Konsernet	
	2020	2019
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	78 077 744	93 112 550
Kassekreditt	32 697 858	34 213 050
Tomte-/byggelån	62 197 736	63 306 848
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>172 973 338</b>	<b>190 632 448</b>

Kassekreditt er knyttet til konsernkontoordning. Ordningen omfatter flere selskaper i konsernet. Selskapene hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 104 mill.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon blant flere konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til OBOS Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområde. Gjelden forfaller til betaling ved uttakav tomter (overskjøting) eller senest innen 2025.

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	121 356 663	75 745 899
Varelager	63 821 250	64 253 249
Ferdige boliger for videresalg	9 764 099	25 491 843
Tomter og nedlagte prosjekteringskostn.	91 766 315	150 557 336
Prosjekter i arbeid for egen regning	59 124 263	51 526 739
Transportmidler	7 748 759	10 975 741
Driftsløsøre, inventar og lignende	6 737 188	6 256 592
Tomter og bygninger (driftsmidler)	10 914 059	11 325 678
<b>Sum</b>	<b>371 232 596</b>	<b>396 133 077</b>

Konsernet har avgitt selvskyldnerkausjon begrenset til kr 5 mill ovenfor Slåttevik Utbygging AS' bankforbindelse.

Morselskapet og konsernet har ingen gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid.

### Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Konsernet	
	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekkmidler	4 451 183	4 131 534
<b>Trekkrettigheter</b>		
Ubenyttet kassekreditt	61 302 142	54 786 950
Ubenyttet ramme på byggelån	24 474 227	5 851 808
<b>Sum</b>	<b>85 776 370</b>	<b>60 638 758</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 29 258 400 består av 29 200 aksjer á kr 1 002.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020	Antall	Eierandel
MABO Invest AS	8 760	30,00 %
PRLM-Invest AS*	7 592	26,00 %
LGB Invest AS**	4 060	13,90 %
G.O Elvebakken-Invest AS	1 752	6,00 %
E.B. Invest AS	1 752	6,00 %
Geotoppen 2 Invest AS	1 752	6,00 %
Hattelid AS	1 752	6,00 %
Erling Berge, styrets nestleder	870	2,98 %
Signe Valborg Haga	870	2,98 %
Dagfinn Berge	14	0,05 %
Jarle Berge	14	0,05 %
Endre Haga Berge	4	0,01 %
Siv Merethe Haga Berge	4	0,01 %
Anette Haga Berge	4	0,01 %
<b>Sum</b>	<b>29 200</b>	<b>100,00 %</b>

\*Styremedlem Per Olaf Berge eier 99,3 % av aksjene i PRLM-Invest AS.

\*\*Styremedlem Lars Gunnar Berge AS eier 100 % av aksjene i LGB Invest AS.

### Note 11 Pensjoner

#### Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Driftspensjon

Pensjonsforpliktelse overfor ansatte og tidligere ansatte som finansieres direkte over drift omfatter 2 personer for Berge Sag og Trelast AS hvorav begge er pensjonister.

#### AFP-ordning

I tillegg har datterselskapene Berge Sag og Trelast AS, Berge Sag Fagbygg AS og XL Bygg Berge Sag AS avtalefestet pensjon (AFP).

Netto pensjonskostnad	2020	2019
Kostnader knyttet til driftspensjoner	59 499	64 027
Resultatført estimatavvik	-164 272	-168 920
Arbeidsgiveravgift periodisert	8 390	9 028
<b>Sum pensjonskostnad udekkede ordninger</b>	<b>-96 383</b>	<b>-95 865</b>
Kostnader knyttet til AFP ordning	1 423 625	1 344 830
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	3 790 868	3 751 566
<b>Sum pensjonskostnad samtlige ordninger</b>	<b>5 118 110</b>	<b>5 000 531</b>

#### Netto pensjonsforpliktelse

	2020	2019
Beregnete pensjonsforpliktelser	2 502 443	2 586 916
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført endring av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	352 844	364 755
<b>Netto pensjonsforpliktelse udekket ordning</b>	<b>2 855 287</b>	<b>2 951 671</b>

#### Økonomiske forutsetninger

	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	2,0 % / 2,0 %	2,0 % / 2,0 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 12 Skatt

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>				
5 000 000	20 000 000	Resultat før skattekostnad	42 150 911	21 119 954
-5 000 000	-20 000 000	Skattefritt utbytte / resultatandel tilknyttet selskap	-1 238 274	-236 715
0	0	Avskrivning goodwill	3 765 642	2 613 503
0	0	Andre permanente forskjeller	-234 518	212 686
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-5 223 400	7 041 434
0	0	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	39 220 361	30 750 862
0	0	Skattepliktig inntekt i oppkjøpt datterselskap	0	1 907 715
0	0	Underskudd til fremføring	-1 635 568	2 853 986
0	0	Grunnlag for betalbar skatt i balansen	37 584 793	35 512 563
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen (22 %)</b>	<b>8 268 655</b>	<b>7 812 764</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>				
0	0	Betalbar skatt av årets resultat	8 628 480	6 765 190
0	0	Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	1 149 148	-1 549 116
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Resultatført skattekostnad</b>	<b>9 777 629</b>	<b>5 216 073</b>

### Spesifikasjon av utsatt skatt

Morselskapet har ingen midlertidige forskjeller som kan gi grunnlag for utsatt skatt.

### Konsern

	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 065 122	864 143	-1 200 979
Gevinst- og tapskonto	21 345	17 076	-4 269
Pensjonsforpliktelse	-2 951 671	-2 855 287	96 384
Varebeholdning	-1 392 429	-6 805 948	-5 413 519
Prosjekter under utførelse	9 756 513	22 218 805	12 462 292
Kundefordringer	-2 712 979	-3 429 490	-716 511
Garantiansvar	-1 500 000	-1 500 000	0
Netto midlertidige forskjeller	3 285 899	8 509 299	5 223 400
Underskudd til fremføring	-5 226 867	-391 299	4 835 568
Grunnlag utsatt skatt	-1 940 969	8 118 000	10 058 968
Utsatt skatt/utsatt skattef. (-) (22 %)	-427 014	1 785 959	2 212 973
Herav ikke balanseført utsatt skattef.	46 503	46 503	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>380 512</b>	<b>212 197</b>	<b>-168 315</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 044 659</b>	<b>2 044 658</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styre og daglig leder er utbetalt fra datterselskap.

#### Konsernet

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	107 835 521	91 120 513
Arbeidsgiveravgift	13 471 767	12 731 649
Pensjonskostnader	5 118 110	5 319 776
Andre ytelser	1 616 254	1 777 714
<b>Sum</b>	<b>128 041 652</b>	<b>110 949 652</b>

  

Syssestatte årsverk i regnskapsåret	175	152
-------------------------------------	-----	-----

#### Ytelser til ledende personer

Samlet for konsernet er det utbetalt kr 870 000 i styregodtgjørelse for 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon, inkl. bistand teknisk utarbeidelse av årsregnskap	15 000	1 038 538
Andre tjenester, inkl. teknisk bistand ligningspapirer	10 000	210 700
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>1 249 238</b>

For morselskapet er ikke mva inkludert i revisjonshonoraret. For konsern er mva delvis inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 14 Fordringer

Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid	Konsernet	
	2020	2019
Lån tilknyttet selskap	12 300 974	8 325 007
Andre fordringer	44 899 023	42 815 634
<b>Sum</b>	<b>57 199 997</b>	<b>51 140 641</b>

I andre fordringer for konsernet inngår forskudd i forbindelse med ervervede rettigheter til kjøp av tomtearealer med kr 43 275 037. Konsernet har ervervet rettigheter til kjøp av tomtearealer i form av å gi et fastrentelån til nåværende grunneiere inkludert opptjente renter. Ved utøvelse av opsjonen går opsjonspremien inkludert opptjente renter til fradrag i endelig oppgjør. Dersom opsjonen på kjøpet ikke gjennomføres, tilfaller opsjonspremien inkludert renter grunneiere.



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halleland, Terje	BANKID_MOBILE	2021-05-20 09:22
Smestad, Rune	BANKID	2021-05-20 12:37
Berge, Per Olaf	BANKID_MOBILE	2021-05-20 14:15
Pedersen, Rune Selle	BANKID_MOBILE	2021-05-20 09:22
Urrang, Halvor	BANKID	2021-05-21 15:35
Berge, Lars Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-26 09:18
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2021-05-20 09:27
Førre, Arne	BANKID	2021-05-20 10:16
Berge, Erling	BANKID	2021-05-21 10:26

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.