



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	133 254	123 954
Sum inntekter		133 254	123 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 661	132 700
Sum kostnader		135 661	132 700
Driftsresultat		-2 407	-8 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 403	-8 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 403	-8 746
Årsresultat		-2 403	-8 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 403	-8 746
Totalresultat		-2 403	-8 746
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 403	-8 746
Sum overføringer og disponeringer		-2 403	-8 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
Sum varige driftsmidler		9 594 876	9 594 876
Sum anleggsmidler		9 594 876	9 594 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 888
Andre kortsiktige fordringer		2 880	2 502
Sum fordringer		2 880	4 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 026	15 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 026	15 648
Sum omløpsmidler		21 906	20 038
SUM EIENDELER		9 616 782	9 614 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 583 407	9 585 809
Sum innskutt egenkapital		9 608 407	9 610 809
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	9 608 407	9 610 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 820	813
Annen kortsiktig gjeld		5 556	3 293
Sum kortsiktig gjeld		8 375	4 105
Sum gjeld		8 375	4 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 616 782	9 614 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320017

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	133 254	123 954
Sum inntekter		133 254	123 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 661	132 700
Sum kostnader		135 661	132 700
Driftsresultat		-2 407	-8 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 403	-8 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 403	-8 746
Årsresultat		-2 403	-8 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 403	-8 746
Totalresultat		-2 403	-8 746
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 403	-8 746
Sum overføringer og disponeringer		-2 403	-8 746



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
Sum varige driftsmidler		9 594 876	9 594 876
Sum anleggsmidler		9 594 876	9 594 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 888
Andre kortsiktige fordringer		2 880	2 502
Sum fordringer		2 880	4 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 026	15 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 026	15 648
Sum omløpsmidler		21 906	20 038
SUM EIENDELER		9 616 782	9 614 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 583 407	9 585 809
Sum innskutt egenkapital		9 608 407	9 610 809
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	9 608 407	9 610 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 820	813
Annen kortsiktig gjeld		5 556	3 293



Sum kortsiktig gjeld	8 375	4 105
Sum gjeld	8 375	4 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 616 782	9 614 914



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Årsregnskap 2023





REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bjørnsons Gate 19 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mars 2024

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Bjørnsøns Gate 19			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Felleskostnader	1	133 254	123 954
Sum Felleskostnader		133 254	123 954
Annen driftskostnad	2	135 661	132 700
Sum driftskostnader		135 661	132 700
Driftsresultat		-2 407	-8 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Resultat av finansposter		4	0
Resultat før skattekostnad		-2 403	-8 746
Resultat		-2 403	-8 746
Årsresultat		-2 403	-8 746
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 403	8 746
Sum overføringer		-2 403	-8 746

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922077096
Borettslaget Bjørnsøns Gate 19
2024-02-27

Borettslaget Bjørnsøns Gate 19 **Side 1**



Balanse			
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>9 594 876</u>	<u>9 594 876</u>
Sum varige driftsmidler		9 594 876	9 594 876
Sum anleggsmidler		9 594 876	9 594 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 888
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 880</u>	<u>2 502</u>
Sum fordringer		2 880	4 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 026	15 648
Sum omløpsmidler		21 906	20 038
Sum eiendeler		9 616 782	9 614 914


Brønnøysundregistrene
Årsregnskap
2023-01-01
2023-12-31
Bjørnsons Gate 19
4015 Brønnøysund
Brønnøysundregistrene
2024-02-27



Balanse			
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 583 407	9 585 809
Sum innskutt egenkapital		9 608 407	9 610 809
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	9 608 407	9 610 809
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 820	813
Annen kortsiktig gjeld		5 556	3 293
Sum kortsiktig gjeld		8 375	4 105
Sum gjeld		8 375	4 105
Sum egenkapital og gjeld		9 616 782	9 614 914

Bergen,
Styret i Borettslaget Bjørnsons Gate 19

<hr/> Tore Haraldsen styreleder	<hr/> Margit Skreslett styremedlem	<hr/> Anna Skaathun Epland styremedlem
---	--	--



Anna Skaathun Epland
2024-02-28
Margit Skreslett
2024-02-25
Tore Haraldsen
2024-02-27

Borettslaget Bjørnsons Gate 19 **Side 2**



Borettslaget Bjørnsøns Gate 19

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Felleskostnader	133 254	123 954
Sum	133 254	123 954

Note 2 – Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.23.

Honorar til forretningsfører kr. 23.861.

Bent Stigum Egeland
2024-02-27
Bent Stigum Egeland
2024-02-25
Magne Siveland
2024-02-27



Borettslaget Bjørnsons Gate 19
Noter til regnskap 2023

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	9 594 876	9 594 876
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 594 876	9 594 876
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	9 594 876	9 594 876
Årets avskrivninger	0	
Prosentstø for ordinære avskrivninger	0 %	
Anskaffelsesår	2 019	

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 – Andelskapital

Andelskapitalen i borettslaget består av 5 andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	5	5 000	25 000
Sum	5		25 000

Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Boretts- innskudd	
Egenkapital 01.01.2023	25 000	9 585 809	9 610 809
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-2 403	-2 403
Egenkapital 31.12.2023	25 000	9 583 406	9 608 407





Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2023

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2023	2022
A Disponible midler IB	15 933	24 679
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 403	-8 746
B Årets endring disponible midler	-2 403	-8 746
C Disponible midler UB	13 530	15 933
Omløpsmidler	21 906	20 038
Kortsiktig gjeld	8 375	4 105
C Disponible midler	13 530	15 933

Note 7 – Vedlikehold

Det er avsatt kr 0 i vedlikeholdsfond. Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 4.434.

Styret mener at årets avsetning sammen med det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Børnøysundregistrene
Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922077096
Børnøysundregistrene
Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922077096
Børnøysundregistrene
Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922077096