



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heather Rae Blazevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 249 203	1 601 948
Sum inntekter		2 249 203	1 601 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 825	107 825
Annen driftskostnad	4,5	4 709 559	1 608 761
Sum kostnader		4 817 383	1 716 586
Driftsresultat		-2 568 181	-114 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 774	1 635
Sum finansinntekter		3 774	1 635
Annen rentekostnad	7	204 845	49 885
Sum finanskostnader		204 845	49 885
Netto finans		-201 071	-48 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 769 252	-162 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 769 252	-162 888
Årsresultat		-2 769 251	-162 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	182 774	90 317
Sum fordringer		182 774	90 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	547 303	535 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 303	535 440
Sum omløpsmidler		730 077	625 757
SUM EIENDELER		730 377	626 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 464 087	-694 836
Sum opptjent egenkapital		3 464 087	694 836
Sum egenkapital		-3 464 087	-694 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	4 014 040	1 172 083
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 040	1 172 083
Sum langsiktig gjeld		4 014 040	1 172 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 341	133 219
Annen kortsiktig gjeld	12	38 084	15 591
Sum kortsiktig gjeld		180 424	148 810
Sum gjeld		4 194 464	1 320 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 377	626 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495300

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heather Rae Blazevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 530 831
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 249 203	1 601 948
Sum inntekter		2 249 203	1 601 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 825	107 825
Annen driftskostnad	4,5	4 709 559	1 608 761
Sum kostnader		4 817 383	1 716 586
Driftsresultat		-2 568 181	-114 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 774	1 635
Sum finansinntekter		3 774	1 635
Annen rentekostnad	7	204 845	49 885
Sum finanskostnader		204 845	49 885
Netto finans		-201 071	-48 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 769 252	-162 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 769 252	-162 888
Årsresultat		-2 769 251	-162 888



Organisasjonsnr: 990 530 831
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	182 774	90 317
Sum fordringer		182 774	90 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	547 303	535 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 303	535 440
Sum omløpsmidler		730 077	625 757
SUM EIENDELER		730 377	626 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 464 087	-694 836
Sum opptjent egenkapital		3 464 087	694 836
Sum egenkapital		-3 464 087	-694 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	4 014 040	1 172 083
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 040	1 172 083



Sum langsiktig gjeld		4 014 040	1 172 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 341	133 219
Annen kortsiktig gjeld	12	38 084	15 591
Sum kortsiktig gjeld		180 424	148 810
Sum gjeld		4 194 464	1 320 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 377	626 057



Organisasjonsnr: 990 530 831
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Frognerkilen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Frognerkilen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: J1HHD-AQSCB-PTLWD-6ANGO-AECZ4-Z0100



Uavhengig revisors beretning - Frognerkilen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: J1HHD-AQSCB-PTLWD-6ANGO-AECZ4-Z0100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-28 14:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTHD-AQSCB-PTLWD-6ANGO-AECZ4-Z0I00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Frognerkilen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 149 029	1 539 756	2 148 000	2 117 000
Annen driftsinntekt	2	100 174	62 192	0	0
Sum driftsinntekter		2 249 203	1 601 948	2 148 000	2 117 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	107 825	107 825	107 800	107 800
Annen driftskostnad	4	1 298 088	1 273 555	1 369 900	1 400 900
Vedlikehold, innkjøp	5	3 411 471	335 206	3 000 000	150 000
Sum driftskostnader		4 817 383	1 716 586	4 477 700	1 658 700
Driftsresultat før finansposter		-2 568 180	-114 638	-2 329 700	458 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	3 774	1 635	500	2 000
Finanskostnad	7	204 845	49 885	193 000	285 000
Sum finansposter		-201 071	-48 250	-192 500	-283 000
Årsresultat		-2 769 251	-162 888	-2 522 200	175 300

Frognerkilen Boligsameie



Balanse Frognerkilen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		39 218	29 250
Andre fordringer	8	143 556	61 067
Sum fordringer		182 774	90 317
Bankinnskudd, kasse o.l	9	547 303	535 440
Sum omløpsmidler		730 077	625 757
Sum eiendeler		730 377	626 057

Frognerkilen Boligsameie



Balanse Frognerkilen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 464 087	-694 836
Sum egenkapital		-3 464 087	-694 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	4 014 040	1 172 083
Sum langsiktig gjeld		4 014 040	1 172 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 341	133 219
Forskudd felleskostnader		28 451	11 215
Annen kortsiktig gjeld	12	9 633	4 376
Sum kortsiktig gjeld		180 424	148 810
Sum gjeld		4 194 464	1 320 893
Sum egenkapital og gjeld		730 377	626 057

Frognerkilen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Heather Rae Blazevic
Styreleder

Kristian Rekstad
Styremedlem

Espen Borg Torstenrud
Styremedlem

Frognerkilen Boligsameie



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 424 397	1 379 544	1 424 000	1 602 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	320 754	0	320 000	0
Avdrag ordinære lån	211 332	115 140	211 000	230 000
Renter ordinære lån	192 546	45 072	193 000	285 000
Sum	2 149 029	1 539 756	2 148 000	2 117 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	5 000	0	0	0
Diverse inntekter	9 300	13 200	0	0
Tilkoblingsavgift el-bil	64 000	26 250	0	0
Strøm el-bil	20 374	13 742	0	0
Administrativt tillegg	1 500	9 000	0	0
Sum	100 174	62 192	0	0



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	94 500	94 500	94 500	94 500
Arbeidsgiveravgift	13 325	13 325	13 300	13 300
Sum	107 825	107 825	107 800	107 800

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	133 284	160 970	170 000	170 000
Vann- og avløpsavgift	182 286	147 849	172 500	220 000
Renovasjon	128 982	183 941	206 000	114 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	209 080	198 997	210 000	231 000
Forsikring	308 317	278 421	308 500	309 000
Forvaltning og revisjon	96 340	93 478	96 500	102 000
Innbetalingservice	1 295	1 295	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	3 750	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	30 353	8 198	8 000	8 000
Serviceavtaler	0	13 483	25 000	25 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	90 000	65 344	30 000	96 000
Overvåkning	2 093	5 233	6 000	6 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	15 626	10 833	10 000	15 000
Matteservice	3 192	2 968	5 000	1 500
Renhold	61 825	66 313	85 000	64 000
Renhold renovasjonsanlegg	0	0	3 400	3 400
Garasje	27 626	25 136	26 000	28 000
Rekvisita, porto, mm	1 140	1 178	1 500	1 500
Telefonutgifter	0	2 392	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Leie av lokale	0	4 400	0	0
Gebyr	2 399	2 627	2 000	2 000
Sum	1 298 088	1 273 555	1 369 900	1 400 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vinduer, glassarbeider	48 612	104 868	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	45 229	20 475	0	10 000
Skilt	525	1 925	0	0
Vedlikehold bygg	3 103 332	58 602	3 000 000	9 500
Dører/inngangspartier	0	3 425	0	5 000
Tak	0	3 100	0	10 000
Rørleggerarbeid, materialer	29 935	5 425	0	2 500
Ventilasjon	21 661	0	0	75 000
Elektriker, materialer	109 730	0	0	5 000
El-bil anlegg	7 634	28 776	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	26 985	90 235	0	1 000
Sand, pukk, salt	0	1 031	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 241	0	10 000
Brannsikringsiltak	0	3 550	0	4 000
Skadedyrbekjempelse	8 828	8 554	0	9 000
Teknisk bistand	9 000	0	0	9 000
Sum	3 411 471	335 206	3 000 000	150 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	686	395	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	0
Renter plasseringskonto	3 088	1 240	0	2 000
Sum	3 774	1 635	500	2 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	204 845	49 885	193 000	285 000
Sum	204 845	49 885	193 000	285 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	133 140	61 067
Andre kortsiktige fordringer	10 416	0
Sum	143 556	61 067

Kortsiktige fordringer



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	442 896	434 121
Sparekonto Boligbanken	104 407	101 319
Sum	547 303	535 440

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-694 836	-531 949
Fra årets resultat	-2 769 251	-162 888
Sum andre fond/udekket tap	-3 464 087	-694 836
Sum egenkapital	-3 464 087	-694 836

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 069 696	1 172 083
Gjeldsbrevlån	2 944 344	0
Sum	4 014 040	1 172 083

Det er stilt følgende pant: blanco lån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpte renter	9 582	4 326
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Sum	9 633	4 376



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	476 947	748 505
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 769 251	-162 888
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-174 597	-108 671
Årets endring disponible midler	-2 943 848	-271 559
Disponible midler UB	549 653	476 947

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rahabilitering fasade	Elbillading og rehab garasjeanlegg
Lånenummer:	94907068522	94907052774
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	6.85 %	7.10 %
Betingelser:	Renter beregnes etterskuddsvis	Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	24.02.2024	07.11.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 172 083
Avdrag i perioden:	55 656	102 387
Opptak i perioden:	3 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 944 344	1 069 696
Saldo 5 år frem i tid:	2 898 101	467 524

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052774	19	33 103	628 957
	16	27 546	440 736
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907068522	19	91 117	1 731 223
	16	75 820	1 213 120



Resultat og balanse med noter for Frognerkilen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerkilen Boligsameie

Styreleder	Heather Rae Blazevic (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Espen Borg Torstenrud (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Kristian Rekstad (sign.)	26.02.2024