



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 701 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Forfot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	481 541	437 424
Sum inntekter		481 541	437 424
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-7 987	-7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-4 415	-4 415
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-322 892	-397 635
Sum kostnader		-335 293	-410 037
Driftsresultat		146 248	27 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		221	1 519
Sum finanskostnader		-78 734	-95 289
Netto finans		-78 513	-93 770
Ordinært resultat før skattekostnad		67 734	-66 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 734	-66 383
Årsresultat	1,4	67 734	-66 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 734	-66 383
Sum overføringer og disponeringer		67 734	-66 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	1 378 240	1 378 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	8 830	13 245
Sum varige driftsmidler		1 387 070	1 391 485
Sum anleggsmidler		1 387 070	1 391 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 926	10 876
Andre fordringer	3	7 640	1 391
Sum fordringer		19 566	12 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	72 985	56 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 551	68 489
Sum omløpsmidler		92 551	68 489
SUM EIENDELER		1 479 621	1 459 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 850 728	-1 918 462
Sum opptjent egenkapital		-1 850 728	-1 918 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 850 728	-1 918 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	3 217 416	3 294 146
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	62 275	62 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 691	3 356 421
Sum langsiktig gjeld		3 279 691	3 356 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 153	19 172
Skyldige offentlige avgifter		3 997	0
Annen kortsiktig gjeld		9 508	2 843
Sum kortsiktig gjeld		50 657	22 015
Sum gjeld		3 330 348	3 378 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 621	1 459 975
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 279 691	3 356 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355489

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 701 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Forfot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 951 701 564
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	481 541	437 424
Sum inntekter		481 541	437 424
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-7 987	-7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-4 415	-4 415
Annen driftskostnad	11,12,13,	-322 892	-397 635
Sum kostnader		-335 293	-410 037
Driftsresultat		146 248	27 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		221	1 519
Sum finanskostnader		-78 734	-95 289
Netto finans		-78 513	-93 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 734	-66 383
Årsresultat	1,4	67 734	-66 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 734	-66 383
Sum overføringer og disponeringer		67 734	-66 383



Organisasjonsnr: 951 701 564
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	1 378 240	1 378 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	8 830	13 245
Sum varige driftsmidler		1 387 070	1 391 485

Sum anleggsmidler		1 387 070	1 391 485
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 926	10 876
Andre fordringer	3	7 640	1 391
Sum fordringer		19 566	12 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	72 985	56 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 551	68 489

Sum omløpsmidler		92 551	68 489
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 479 621	1 459 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 850 728	-1 918 462
Sum opptjent egenkapital		-1 850 728	-1 918 462

Sum egenkapital		-1 850 728	-1 918 462
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	3 217 416	3 294 146
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	62 275	62 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 691	3 356 421
Sum langsiktig gjeld		3 279 691	3 356 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 153	19 172
Skyldige offentlige avgifter		3 997	0
Annen kortsiktig gjeld		9 508	2 843
Sum kortsiktig gjeld		50 657	22 015
Sum gjeld		3 330 348	3 378 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 621	1 459 975
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 279 691	3 356 421



Organisasjonsnr: 951 701 564
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		387 396	368 904	387 400	406 770
Tillegg elektroniske fellesavtaler		44 520	44 520	44 500	50 000
Andre tillegg	7	24 625	24 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter	8	25 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		481 541	437 424	455 900	480 770
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-987	-987	-1 000	-1 000
Styrehonorar	10	-7 000	-7 000	-7 300	-7 300
Forretningsførerhonorar		-38 136	-37 128	-38 100	-38 850
Eksterne honorar	11	-5 188	-10 851	-7 900	-8 300
Avskrivninger	17	-4 415	-4 415	-4 400	-4 400
Drifts- og serviceavtaler	12	-11 688	0	0	0
Løpende vedlikehold	13	-33 131	-9 303	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	14	-35 459	-148 938	0	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-47 004	-44 020	-44 500	-51 000
Forsikring		-44 089	-40 822	-44 900	-47 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-47 555	-46 791	-45 600	-47 200
Eiendomsavgifter		-30 012	-26 524	-27 000	-27 000
Energi, felles		-23 691	-31 478	-32 100	-29 300
Andre driftsutgifter	15	-6 939	-1 780	-3 100	-3 100
Sum driftskostnader		-335 293	-410 037	-270 900	-316 150
DRIFTSRESULTAT		146 248	27 387	185 000	164 620
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		221	1 519	1 600	1 600
Finanskostnader		-78 734	-95 289	-114 800	-76 602
Netto finansposter		-78 513	-93 770	-113 200	-75 002
Ordinært resultat før skatt		67 734	-66 383	71 800	89 618
Ordinært resultat etter skatt		67 734	-66 383	71 800	89 618
ÅRSRESULTAT	1, 4	67 734	-66 383	71 800	89 618
Disponering av totalresultat:		67 734	-66 383	71 800	89 618
Overført til udekket tap		0	-66 383	0	0
Reduksjon av udekket tap		67 734	0	0	0



Borettslaget Rosenborg gate 21 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	1 378 240	1 378 240
Andre anleggsmidler	17	8 830	13 245
Sum anleggsmidler		1 387 070	1 391 485
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		11 926	10 876
Andre fordringer	3	0	1 391
Mellomregning BBL Finans	3	7 419	0
Opptjente renter	3	221	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	72 985	56 222
Sum omløpsmidler		92 551	68 489
SUM EIENDELER		1 479 621	1 459 975

Org.nr: 951 701 564 - 131



Borettslaget Rosenborg gate 21 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 851 428	-1 919 162
Sum egenkapital		-1 850 728	-1 918 462
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	3 217 416	3 294 146
Borettsinnskudd	5, 6	62 275	62 275
Sum langsiktig gjeld		3 279 691	3 356 421
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 419	0
Leverandørgjeld		37 153	19 172
Skyldig off. myndigheter		3 997	0
Påløpte kostnader		2 089	2 843
Sum kortsiktig gjeld		50 657	22 015
Sum gjeld		3 330 348	3 378 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 621	1 459 975
Pantstillelser	6	3 279 691	3 356 421

Sted: _____, dato: _____

Åsmund Forfot
Leder

Marit Søyland
Styremedlem

Mogens Kofoed Marker
Styremedlem

Kristine Holst
Styremedlem

Carolina Velezmore
Styremedlem

Kristin Evensen Giæver
Styremedlem

Laila Harriet Sve
Styremedlem

Org.nr: 951 701 564 - 131



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	46 474	190 322
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	67 734	-66 383
Tilbakeført avskrivning	4 415	4 415
Avdrag lån	-76 730	-81 880
Årets endring i disponible midler	-4 581	-143 848
Disponible midler i periodens slutt	41 893	46 474
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	41 893	46 474

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 011	1
Bankinnskudd	69 974	56 221
Sum bankinnskudd	72 985	56 222

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 918 462	-1 852 079
Andelskapital 01.01	700	700
Andelskapital 31.12	700	700
Annen egenkapital 01.01	-1 919 162	-1 852 779
Årets resultat	67 734	-66 383
Annen egenkapital 31.12	-1 851 428	-1 919 162
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 850 728	-1 918 462

Andelskapitalen er kr 700,- fordelt på 7 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	62 275	62 275
Sum innskudd	62 275	62 275



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 378 240
Restgjeld 31.12	3 279 691

Pålydende pantstillelser var 7 062 275,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Andre tillegg	24 625	24 000
Sum andre tillegg	24 625	24 000

Andre tillegg gjelder varmtvann.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	25 000	0
Sum andre inntekter	25 000	0

Andre driftsinntekter gjelder støtte fra Kulturminnefondet.

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	987	987
Sum personalkostnader	987	987

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	7 000	7 000

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 188	7 875
Fakturerte tjenester	0	2 976
Sum eksterne honorarer	5 188	10 851

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om kontroll av el-anlegg	11 688	0
Sum drifts- og serviceavtaler	11 688	0

Org.nr: 951 701 564 - 131



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	2 041	0
Elektrikerarbeid	26 988	5 636
Takarbeid	3 317	0
Snøbrøyting, sandstrøing	690	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 444
Renholdartikler/renhold	95	0
Forbruksmateriell	0	152
Nøkler, lås	0	1 071
Sum vedlikehold	33 131	9 303



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	148 938
Murerarbeid	35 459	0
Sum periodisk vedlikehold	35 459	148 938

Gjelder levering og montering av nytt tråløst brannvarslingsanlegg.

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 508	0
Gaver	1 151	0
Bankgebyrer	2 027	1 780
Andre gebyrer	253	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	6 939	1 780



Borettslaget Rosenborg gate 21 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517262144
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 294 146
Avdrag i perioden:	76 730
Lånesaldo 31.12:	3 217 416
Saldo 5 år frem i tid:	2 726 991

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517262144	1	600 270	600 270
	1	559 727	559 727
	1	540 648	540 648
	1	502 967	502 967
	1	438 099	438 099
	1	300 016	300 016
	1	275 690	275 690



Borettslaget Rosenberg gate 21 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	138 000	338 624	22 075	901 616
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	138 000	338 624	22 075	901 616
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	13 245	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	138 000	338 624	8 830	901 616
Årets avskrivninger :	0	0	4 415	0
Antatt levetid i år :			5	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1980
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2003, 2016-17.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenberg gate 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rosenberg gate 21

Styreleder	Åsmund Forfot (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Carolina Velezmoro (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Marit Søyland (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Kristine Holst (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Laila Harriet Sve (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Kristin Evensen Giæver (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Mogens Kofoed Marker (sign.)	20.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenborg gate 21

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rosenborg gate 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKQVX-0JEN4-0J0CA-MWAMP-0LQEB-BTMS1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 07:18:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: SKQVX-0JEN4-0J0CA-MWAMP-0LQEB-BTM5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>