



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 437 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Reinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 962	452 500
Sum kostnader		133 962	452 500
Driftsresultat		-133 962	-452 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325 855	26 000
Annen finansinntekt		180 097	1 113
Sum finansinntekter		505 952	27 113
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum finanskostnader		100 000	
Netto finans		405 952	27 113
Ordinært resultat før skattekostnad		271 990	-425 387
Skattekostnad på resultat	2	21 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 125	-425 387
Årsresultat	3	250 125	-425 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 125	-425 387
Totalresultat		250 125	-425 387
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	460 000
Overført fra annen egenkapital		-49 875	-885 387
Sum overføringer og disponeringer		250 125	-425 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		3 900 000	3 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 915 000	3 915 000
Sum anleggsmidler		3 915 000	3 915 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		891 625	563 124
Sum fordringer		891 625	563 124
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	180 000	280 000
Sum investeringer		180 000	280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 597 583	6 982 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 597 583	6 982 233
Sum omløpsmidler		7 669 208	7 825 357
SUM EIENDELER		11 584 208	11 740 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		781 359	781 359
Sum innskutt egenkapital		881 359	881 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 660 422	10 710 297
Sum opptjent egenkapital		10 660 422	10 710 297
Sum egenkapital	3	11 541 781	11 591 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	21 865	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 562	148 701
Sum kortsiktig gjeld		42 427	148 701
Sum gjeld		42 427	148 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 584 208	11 740 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627370

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 437 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Reinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 986 437 193
REINAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 962	452 500
Sum kostnader		133 962	452 500
Driftsresultat		-133 962	-452 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325 855	26 000
Annen finansinntekt		180 097	1 113
Sum finansinntekter		505 952	27 113
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum finanskostnader		100 000	
Netto finans		405 952	27 113
Ordinært resultat før skattekostnad		271 990	-425 387
Skattekostnad på resultat	2	21 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 125	-425 387
Årsresultat	3	250 125	-425 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 125	-425 387
Totalresultat		250 125	-425 387
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	460 000
Overført fra annen egenkapital		-49 875	-885 387
Sum overføringer og disponeringer		250 125	-425 387



Organisasjonsnr: 986 437 193
REINAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 15 000 15 000

Andre langsiktige
fordringer 3 900 000 3 900 000

Sum finansielle
anleggsmidler 3 915 000 3 915 000

Sum anleggsmidler 3 915 000 3 915 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 891 625 563 124

Sum fordringer 891 625 563 124

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 4 180 000 280 000

Sum investeringer 180 000 280 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 597 583 6 982 233

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 597 583 6 982 233

Sum omløpsmidler 7 669 208 7 825 357

SUM EIENDELER 11 584 208 11 740 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 781 359 781 359

Sum innskutt egenkapital 881 359 881 359



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 660 422	10 710 297
Sum opptjent egenkapital		10 660 422	10 710 297
Sum egenkapital	3	11 541 781	11 591 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	21 865	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 562	148 701
Sum kortsiktig gjeld		42 427	148 701
Sum gjeld		42 427	148 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 584 208	11 740 357



Organisasjonsnr: 986 437 193
REINAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Reinaas Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 986 437 193



Resultatregnskap			
Reinaas Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		133 962	452 500
Sum driftskostnader		133 962	452 500
Driftsresultat		-133 962	-452 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325 855	26 000
Annen finansinntekt		180 097	1 113
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	0
Resultat av finansposter		405 952	27 113
Resultat før skattekostnad		271 990	-425 387
Skattekostnad på resultat	2	21 865	0
Resultat		250 125	-425 387
Årsresultat	3	250 125	-425 387
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	460 000
Overført fra annen egenkapital		49 875	885 387
Sum overføringer		250 125	-425 387

Reinaas Holding AS

Side 2



Balanse			
Reinaas Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		3 900 000	3 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 915 000	3 915 000
Sum anleggsmidler		3 915 000	3 915 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		891 625	563 124
Sum fordringer		891 625	563 124
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	180 000	280 000
Sum investeringer		180 000	280 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 597 583	6 982 233
Sum omløpsmidler		7 669 208	7 825 357
Sum eiendeler		11 584 208	11 740 357
Reinaas Holding AS		Side 3	



Balanse

Reinaas Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		781 359	781 359
Sum innskutt egenkapital		881 359	881 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 660 422	10 710 297
Sum opptjent egenkapital		10 660 422	10 710 297
Sum egenkapital	3	11 541 781	11 591 656
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	21 865	0
Annen kortsiktig gjeld	6	20 562	148 701
Sum kortsiktig gjeld		42 427	148 701
Sum gjeld		42 427	148 701
Sum egenkapital og gjeld		11 584 208	11 740 357

Lysaker, 30.06.2024
Styret i Reinaas Holding AS

Odd Egil Reinås
styreleder



Reinaas Holding AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og gevinst salg fra tilknyttet selskap er inntektsført som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reinaas Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader annet enn bilgodtgjørelse i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Reinaas Holding AS**
Noter 2023**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 865	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 865	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 990	-425 387
Permanente forskjeller	100 000	271 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	-272 605	0
Skattepliktig inntekt	99 385	-153 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 865	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 865	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-272 605	-272 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	272 605	272 605
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	781 359	10 710 297	11 591 656
Årets resultat			250 125	250 125
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2023	100 000	781 359	10 660 422	11 541 781

Side 6



Reinaas Holding AS
Noter 2023

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Oustøen Country Club			280 000	180 000
Sum			280 000	180 000
DS/FKV/TS				
Sulland, Reinås & Co AS	50,0%	50,0%	15 000	15 000
Sum			15 000	15 000
Sum verdipapirer			295 000	195 000

Aksjene i Oustøen Country Club er nedskrevet med kr 100 000,- i 2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reinaas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Egil Reinås	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Egil Reinås	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Reinaas Holding AS har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 20 562 per 31.12.2023. Gjelden er ikke renteberegnet for 2023.



Vedlegg til Skattemelding 2023 – Reinaas Holding AS (986 437 193)

Ligningsverdien på Oustøen Countryclub er satt til kr 180 000,-, som antas å reflektere markedsverdi per 31.12.2023.



Elektronisk signatur

Signert av

Reinås, Odd Egil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/08/2024 19:09:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.