



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 938	3 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 938</b>	<b>3 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 938</b>	<b>-3 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 475	18 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 475</b>	<b>18 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 781	14 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 781</b>	<b>14 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 694</b>	<b>4 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 243	985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 924	514 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 924</b>	<b>514 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 924</b>	<b>514 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 924</b>	<b>3 514 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 706 868	2 709 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 206 868</b>	<b>3 209 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 206 868</b>	<b>3 209 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	2	324 369	305 838
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 057</b>	<b>305 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 057</b>	<b>305 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 924</b>	<b>3 514 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 808 473  
PLATAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 938	3 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 938</b>	<b>3 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 938</b>	<b>-3 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 475	18 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 475</b>	<b>18 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 781	14 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 781</b>	<b>14 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 694</b>	<b>4 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 243	985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>



Organisasjonsnr: 990 808 473  
PLATAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	3	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		535 924	514 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 924	514 949
Sum omløpsmidler		535 924	514 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 924</b>	<b>3 514 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		500 000	500 000
Overkurs		2 706 868	2 709 111
Sum innskutt egenkapital		3 206 868	3 209 111
Sum egenkapital		3 206 868	3 209 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		4 688	
Kortsiktig konserngjeld	2	324 369	305 838
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		329 057	305 838
Sum gjeld		329 057	305 838
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 924</b>	<b>3 514 949</b>



Organisasjonsnr: 990 808 473  
PLATAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

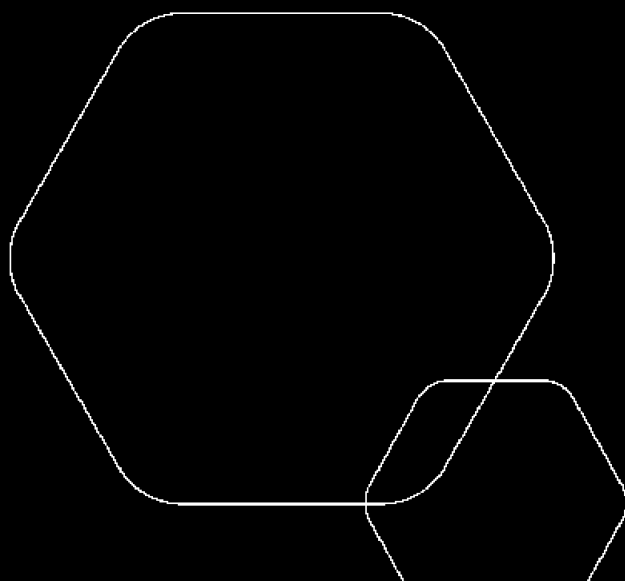
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Platan Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ASPF3-ANM86-69IA9-PE87D-ETSJY-RXFD3



Org.nr.: 990 808 473



## RESULTATREGNSKAP

### PLATAN INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 938	3 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 938</b>	<b>3 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 938</b>	<b>-3 136</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 475	18 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 781	14 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 694</b>	<b>4 121</b>
Resultat før skattekostnad		-2 243	985
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-2 243	985
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 243</b>	<b>985</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASPF3-ANM86-69IA9-PE87D-ETSJY-RXFD3



## BALANSE

### PLATAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 924	514 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 924</b>	<b>514 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 535 924</b>	<b>3 514 949</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A5PF3-ANM86-69IA9-PE87D-ETSJY-RXFD3



## BALANSE

### PLATAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 706 868	2 709 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 206 868</b>	<b>3 209 111</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 206 868</b>	<b>3 209 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 688	0
Konserngjeld	2	324 369	305 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 057</b>	<b>305 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 057</b>	<b>305 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 535 924</b>	<b>3 514 949</b>

Oslo , 28.04.2025  
Styret i Platan Invest AS

Trygve Bjerke  
styreleder

Hans Ivar Solberg  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: A:SPF3-ANM86-69IA9-PE87D-ETSJY-RXFD3



PLATAN INVEST AS

990 808 473

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Platan Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Gjeld til morselskap	324 369	305 838
Rentekostnad til morselskap	19 781	14 591
Forvaltningstjenester fra nærstående	1 250	1 250

Lån til morselskap er beregnet iht avtale.

#### Note 3 Tomt og prosjekt under etablering

Selskapet har en tomt i ING. Hoelsvei i Bærum. Kostprisen på tomten var i 2015 kroner 3.000.000

Selskapet skal utvikle tomten.

Prosjektet er satt på vent i påvente av endringer i kommunen utbygningsplaner.

Penneo Dokumentnøkkel: ASPF3-ANM86-69IA9-PE87D-ETSJY-RXFD3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Trygve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2474778

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-04-29 12:34:27 UTC



## Solberg, Hans Ivar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1683899

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-05-08 05:46:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ASPF3-ANM86-69IA9-PE87D-ETSJY-RXFD3