



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROERVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Harestien 14  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 845	0
Annen driftsinntekt		2 124 975	1 926 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 130</b>	<b>1 926 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 836	303 794
Annen driftskostnad		939 857	715 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 693</b>	<b>1 020 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 437</b>	<b>905 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 633	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 633</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 175 727	601 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175 727</b>	<b>601 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 094</b>	<b>-601 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 657</b>	<b>304 688</b>
Skattekostnad		-64 375	67 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 282</b>	<b>237 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 282	237 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 282</b>	<b>237 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 852 090	10 856 413
Maskiner og anlegg		12 566	17 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 130
Sum varige driftsmidler		10 864 656	10 878 309
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	208 333	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		208 333	0
Sum anleggsmidler		11 072 989	10 878 309
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 850	139 881
Andre kortsiktige fordringer	3	28 253	26 308
Sum fordringer		195 103	166 189
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 593	693 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 593	693 836
Sum omløpsmidler		629 697	860 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 702 686</b>	<b>11 738 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	8 539 510	8 305 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 539 510</b>	<b>-8 305 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 509 510</b>	<b>-8 275 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	64 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>64 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 413 893	15 212 340
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 296 650	4 235 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 710 543</b>	<b>19 447 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 710 543</b>	<b>19 512 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		53 779	21 600
Betalbar skatt		0	51 742
Annen kortsiktig gjeld		447 875	428 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 654</b>	<b>501 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 212 197</b>	<b>20 013 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 702 686</b>	<b>11 738 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROERVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Harestien 14  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 662 715  
KROERVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 845	0
Annen driftsinntekt		2 124 975	1 926 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 130</b>	<b>1 926 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 836	303 794
Annen driftskostnad		939 857	715 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 693</b>	<b>1 020 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 437</b>	<b>905 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 633	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 633</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 175 727	601 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175 727</b>	<b>601 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 094</b>	<b>-601 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 657</b>	<b>304 688</b>
Skattekostnad		-64 375	67 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 282</b>	<b>237 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 282	237 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 282</b>	<b>237 657</b>



Organisasjonsnr: 923 662 715  
KROERVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		10 852 090	10 856 413
Maskiner og anlegg			
		12 566	17 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		0	4 130
Sum varige driftsmidler		10 864 656	10 878 309
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	208 333	0
Andre langsiktige fordringer			
	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		208 333	0
Sum anleggsmidler		11 072 989	10 878 309
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		166 850	139 881
Andre kortsiktige fordringer			
	3	28 253	26 308
Sum fordringer		195 103	166 189
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		434 593	693 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 593	693 836
Sum omløpsmidler		629 697	860 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 702 686</b>	<b>11 738 334</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	8 539 510	8 305 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 539 510</b>	<b>-8 305 229</b>

#### Sum egenkapital

**-8 509 510**      **-8 275 229**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	64 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>64 375</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 413 893	15 212 340
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 296 650	4 235 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 710 543</b>	<b>19 447 840</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**19 710 543**      **19 512 215**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 779	21 600
Betalbar skatt		0	51 742
Annen kortsiktig gjeld		447 875	428 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 654</b>	<b>501 347</b>

#### Sum gjeld

**20 212 197**      **20 013 563**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**11 702 686**      **11 738 334**



Organisasjonsnr: 923 662 715  
KROERVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

2

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
208333.00

#### Mer om fordringer

Fordring gjelder lån til tilknyttet selskap, Glimmerveien 44 as, kr. 208 333,-. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet. Renteberegnet 5%.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
19710543.00



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15413893.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11164596.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

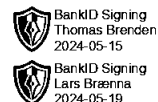
**Mer om gjeld**  
Sparebank1 har pant på kr 17 000 000 i Kroerveien 51.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**Kroerveien 51 as**  
923662715  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt/leieinntekt		2 123 130	1 926 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 123 130</b>	<b>1 926 845</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-1 215
Avskrivning på varige driftsmidler		-321 836	-303 794
Annen driftskostnad		-939 857	-715 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 261 693</b>	<b>-1 020 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 437</b>	<b>905 915</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 633	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 633</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 175 727	-601 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 175 727</b>	<b>-601 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 094</b>	<b>-601 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 657</b>	<b>304 688</b>
Skattekostnad		64 375	-67 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 282</b>	<b>237 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-234 282	237 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 282</b>	<b>237 657</b>



Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 852 090	10 856 413
Maskiner og anlegg		12 566	17 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 864 656</b>	<b>10 878 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	2	208 333	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 072 989</b>	<b>10 878 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 850	139 881
Andre kortsiktige fordringer	3	28 253	26 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 103</b>	<b>166 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 593	693 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 593</b>	<b>693 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 697</b>	<b>860 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 702 686</b>	<b>11 738 334</b>



Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-8 539 510	-8 305 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 539 510</b>	<b>-8 305 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 509 510</b>	<b>-8 275 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	64 375
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>64 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 413 893	15 212 340
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 296 650	4 235 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 710 543</b>	<b>19 447 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 779	21 600
Betalbar skatt		0	51 742
Annen kortsiktig gjeld		447 875	428 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 654</b>	<b>501 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 212 197</b>	<b>20 013 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 702 686</b>	<b>11 738 334</b>

Frogn, 15.05.2024

Thomas Brenden  
styrets leder

Lars Brænna  
styremedlem / daglig leder



Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Kroerveien 51 as  
923 662 715

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	208 333
---	---------

### Mer om fordringer

Fordring gjelder lån til tilknyttet selskap, Glimmerveien 44 as, kr. 208 333,-. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet. Renteberegnet 5%.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lcan Holding as	150	50,00	Ordinære
TBH as	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 305 229	-8 275 229
Årsresultat	0	-234 282	-234 282
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 539 510</b>	<b>-8 509 510</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet men virkelig verdi på tomt og bygning er vesentlig høyere enn bokført verdi og styret mener fortsatt drift er forsvarlig.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 710 543
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 413 893
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 164 596

### Mer om gjeld

Sparebank1 har pant på kr 17 000 000 i Kroerveien 51.