



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Langgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		355 706	347 429
Sum inntekter		355 706	347 429
Kostnader			
Drift av eiendom		29 701	-135 364
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		94 514	82 630
Sum kostnader		128 215	-48 734
Driftsresultat		227 491	396 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 883	6 931
Sum finansinntekter		9 883	6 931
Annen rentekostnad		1 638	1 039
Sum finanskostnader		1 638	1 039
Netto finans		8 245	5 892
Resultat før skattekostnad		235 736	402 055
Skattekostnad på resultat	3	52 347	88 871
Årsresultat	4	183 389	313 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 389	313 184
Totalresultat		183 389	313 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	275 668	279 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		275 668	279 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	691 846	612 526
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		691 846	612 526
Sum anleggsmidler		967 514	892 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 149	
Andre kortsiktige fordringer		1 976	25 532
Sum fordringer		27 124	25 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 313	393 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 313	393 761
Sum omløpsmidler		498 437	419 293
SUM EIENDELER		1 465 951	1 311 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		164 285	164 285
Sum innskutt egenkapital		664 285	664 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		676 939	493 550
Sum opptjent egenkapital		676 939	493 550
Sum egenkapital	4	1 341 224	1 157 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70	21 973
Betalbar skatt	3	52 347	88 871
Skyldig offentlige avgifter		72 310	42 808
Sum kortsiktig gjeld		124 727	153 652
Sum gjeld		124 727	153 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 951	1 311 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720784

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Langgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 655 339
LANGGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		355 706	347 429
Sum inntekter		355 706	347 429
Kostnader			
Drift av eiendom		29 701	-135 364
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		94 514	82 630
Sum kostnader		128 215	-48 734
Driftsresultat		227 491	396 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 883	6 931
Sum finansinntekter		9 883	6 931
Annen rentekostnad		1 638	1 039
Sum finanskostnader		1 638	1 039
Netto finans		8 245	5 892
Resultat før skattekostnad		235 736	402 055
Skattekostnad på resultat	3	52 347	88 871
Årsresultat	4	183 389	313 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 389	313 184
Totalresultat		183 389	313 184



Organisasjonsnr: 937 655 339
LANGGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	275 668	279 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		275 668	279 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	691 846	612 526
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		691 846	612 526
Sum anleggsmidler		967 514	892 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 149	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 976	25 532
Sum fordringer		27 124	25 532
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		471 313	393 761
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		471 313	393 761
Sum omløpsmidler		498 437	419 293
SUM EIENDELER		1 465 951	1 311 487



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		164 285	164 285
Sum innskutt egenkapital		664 285	664 285

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		676 939	493 550
Sum opptjent egenkapital		676 939	493 550

Sum egenkapital	4	1 341 224	1 157 835
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70	21 973
Betalbar skatt	3	52 347	88 871
Skyldig offentlige avgifter		72 310	42 808
Sum kortsiktig gjeld		124 727	153 652

Sum gjeld		124 727	153 652
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 951	1 311 487
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 937 655 339
LANGGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Langgaten 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 655 339



RESULTATREGNSKAP

LANGGATEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		355 706	347 429
Sum driftsinntekter		355 706	347 429
Drift av eiendom		29 701	-135 364
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		94 514	82 630
Sum driftskostnader		128 215	-48 734
Driftsresultat		227 491	396 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 883	6 931
Annen rentekostnad		1 638	1 039
Resultat av finansposter		8 245	5 892
Resultat før skattekostnad		235 736	402 055
Skattekostnad på resultat	3	52 347	88 871
Årsresultat	4	183 389	313 184



BALANSE

LANGGATEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	275 668	279 668
Sum varige driftsmidler		275 668	279 668
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	691 846	612 526
Sum finansielle anleggsmidler		691 846	612 526
Sum anleggsmidler		967 514	892 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 149	0
Andre kortsiktige fordringer		1 976	25 532
Sum fordringer		27 124	25 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 313	393 761
Sum omløpsmidler		498 437	419 293
Sum eiendeler		1 465 951	1 311 487



BALANSE

LANGGATEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		164 285	164 285
Sum innskutt egenkapital		664 285	664 285
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		676 939	493 550
Sum opptjent egenkapital		676 939	493 550
Sum egenkapital	4	1 341 224	1 157 835
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70	21 973
Betalbar skatt	3	52 347	88 871
Skyldig offentlige avgifter		72 310	42 808
Sum kortsiktig gjeld		124 727	153 652
Sum gjeld		124 727	153 652
Sum egenkapital og gjeld		1 465 951	1 311 487

Sandnes, 30.06.2025
Styret i Langgaten 8 AS

Nils Carsten Gilje
Styremedlem

Jo Helge Gilje
Styreleder/daglig leder

Nils Magne Gilje
Styremedlem



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Giljes Eiendom AS, med Giljes AS som konsernspiss. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

LANGGATEN 8 AS

SIDE 5



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Note 1 Lønnskostnader

Langgaten 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	146 668	293 332	440 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	146 668	293 332	440 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		164 332	164 332
= Bokført verdi 31.12.24	146 668	129 000	275 668
Årets ordinære avskrivninger		4 000	4 000
Økonomisk levetid		66 år	

LANGGATEN 8 AS

SIDE 6



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 347	88 871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 347	88 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 736	402 055
Permanente forskjeller	1 034	793
Endring i midlertidige forskjeller	1 169	1 111
Skattepliktig inntekt	237 939	403 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 347	88 871
Sum betalbar skatt i balansen	52 347	88 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 711	-8 542	1 169
Sum	-9 711	-8 542	1 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 711	8 542	-1 169
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	164 285	493 550	1 157 835
Årets resultat			183 389	183 389
Pr 31.12.2024	500 000	164 285	676 939	1 341 224

LANGGATEN 8 AS

SIDE 7



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	691 846	612 526
Sum langsiktige fordringer	691 846	612 526

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGGATEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Giljes Eiendom AS	500	100,0	100,0

LANGGATEN 8 AS

SIDE 8