



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 912 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Centera Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 652 940	1 622 090
Sum inntekter		1 652 940	1 622 090
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	292 200	283 884
Annen driftskostnad	2	445 665	356 511
Sum kostnader		737 865	640 395
Driftsresultat		915 075	981 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	417
Sum finansinntekter		66	417
Annen rentekostnad		90 676	131 107
Sum finanskostnader		90 676	131 107
Netto finans		-90 609	-130 690
Ordinært resultat før skattekostnad		824 465	851 005
Skattekostnad på ordinært resultat	6	181 383	187 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 082	663 764
Årsresultat		643 082	663 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		762 000	600 000
Annen egenkapital		-118 918	63 764
Sum overføringer og disponeringer		643 082	663 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	222 572	206 470
Sum immaterielle eiendeler		222 572	206 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	4 746 188	4 950 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	107 200	129 600
Sum varige driftsmidler		4 853 388	5 079 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån BHL Holding AS	3	2 916 000	2 916 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 916 000	2 916 000
Sum anleggsmidler		7 991 960	8 202 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 600	25 600
Konsernfordringer		7 042	7 042
Sum fordringer		32 642	32 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 425	594 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 425	594 129
Sum omløpsmidler		427 067	626 772
SUM EIENDELER		8 419 027	8 829 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 983 179	4 102 096
Sum opptjent egenkapital		3 983 179	4 102 096
Sum egenkapital	9	4 083 179	4 202 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 325 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 325 000	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			223 099
Betalbar skatt	6	197 485	198 404
Skyldige offentlige avgifter		51 363	50 917
Utbytte	9	762 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			4 700
Sum kortsiktig gjeld		1 010 848	1 077 120
Sum gjeld		4 335 848	4 627 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 419 027	8 829 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376712

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 912 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Centera Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 912 773
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 652 940	1 622 090
Sum inntekter		1 652 940	1 622 090
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	292 200	283 884
Annen driftskostnad			
	2	445 665	356 511
Sum kostnader		737 865	640 395
Driftsresultat		915 075	981 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		66	417
Sum finansinntekter		66	417
Annen rentekostnad			
		90 676	131 107
Sum finanskostnader		90 676	131 107
Netto finans		-90 609	-130 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
		824 465	851 005
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	181 383	187 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 082	663 764
Årsresultat		643 082	663 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		762 000	600 000
Annen egenkapital			
		-118 918	63 764
Sum overføringer og disponeringer		643 082	663 764



Organisasjonsnr: 963 912 773
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 222 572 206 470
Sum immaterielle eiendeler 222 572 206 470

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 4 746 188 4 950 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 5 107 200 129 600
Sum varige driftsmidler 4 853 388 5 079 975

Finansielle anleggsmidler

Lån BHL Holding AS 3 2 916 000 2 916 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 916 000 2 916 000

Sum anleggsmidler 7 991 960 8 202 445

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 25 600 25 600
Konsernfordringer 7 042 7 042
Sum fordringer 32 642 32 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 394 425 594 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 394 425 594 129

Sum omløpsmidler 427 067 626 772

SUM EIENDELER 8 419 027 8 829 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00) 4, 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 983 179	4 102 096
Sum opptjent egenkapital		3 983 179	4 102 096
Sum egenkapital	9	4 083 179	4 202 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 325 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 325 000	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			223 099
Betalbar skatt	6	197 485	198 404
Skyldige offentlige			
avgifter		51 363	50 917
Utbytte	9	762 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			4 700
Sum kortsiktig gjeld		1 010 848	1 077 120
Sum gjeld		4 335 848	4 627 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 419 027	8 829 216



Organisasjonsnr: 963 912 773
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BHL Holding AS	10.00	50.00%	Ordinære aksjer
Larsen, Dan-Henning	10.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BYGG TEKNISK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Lån BHL Holding AS

Selskapet har avgitt et langsiktig lån til BHL Holding AS. Restlån pr. 31.12.2020 utgjør kr 2 916 000,-. Lånet er avtalt nedbetalt over 20 år, basert på årlige avdrag med kr 162.000, og første avdrag 30.03.2019.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	20		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BHL Holding AS	10	50,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Dan-Henning	10	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	344 248	9 515 105	179 000	10 038 353
Tilgang i året	0	65 613	0	65 613
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	344 248	9 580 718	179 000	10 103 966
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 908 978)	(49 400)	(4 958 378)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 178 778)	(71 800)	(5 250 578)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	344 248	4 401 940	107 200	4 853 388
Årets avskrivninger		(269 800)	(22 400)	(292 200)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 12,5 %	12,5 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	824 465	851 005
+/- Permanente forskjeller		91
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	73 192	50 740
Årets skattegrunnlag	897 657	901 836
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	197 485	198 404
Sum	197 485	198 404
+/- Endring i utsatt skatt	(16 102)	(11 163)
Skattekostnad i resultatregnskapet	181 383	187 241
Betalbar skatt i skattekostnad	197 485	198 404
Betalbar skatt i balansen	197 485	198 404



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(938 500)	(1 011 692)	73 192
Sum midlertidige forskjeller	(938 500)	(1 011 692)	73 192
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(206 470)	(222 572)	16 102

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 325 000	3 550 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	3 196 380	3 464 580

Ingen del av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år (rullerende langsiktig lån).

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 102 096	4 202 096
Årets resultat		643 082	643 082
Avsatt utbytte		(762 000)	(762 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 983 179	4 083 179