



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 478 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERBYGDSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 48  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Henning Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      |                   | 58 597 011        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 740 500         | 725 752           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 740 500</b>  | <b>59 322 762</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                   | 1 819 766         |
| Varekostnad  |      |                   | 13 882 147        |
| Lønnskostnad   | 1    |                   | 25 635 211        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 2    | 410 036           | 5 851 818         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      |                   | 470 552           |
| Annen driftskostnad  | 1    | 13 030            | 15 386 731        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>423 066</b>    | <b>63 046 224</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 317 434</b>  | <b>-3 723 462</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      |                   | 2 728             |
| Annen finansinntekt  |      |                   | 127 783           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      |                   | <b>130 511</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 1 002 527         | 5 669 034         |
| Annen finanskostnad  |      |                   | 32 538            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 002 527</b>  | <b>5 701 572</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 002 527</b> | <b>-5 571 060</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  | 3    | <b>314 906</b>    | <b>-9 294 522</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 69 279            |                   |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>245 627</b>    | <b>-9 294 522</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>245 627</b>    | <b>-9 294 522</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>       |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>245 627</b> | <b>-9 294 522</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                   |
| Udekket tap                              |             |                | -9 294 522        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 245 627        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>245 627</b> | <b>-9 294 522</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                    |
| Eiendom og teknisk utstyr                      | 2    | 45 254 117        | 42 697 516         |
| Maskiner og utstyr                             | 2    |                   | 29 894 172         |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                    |
| Inventar                                       | 2    |                   | 176 914            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>45 254 117</b> | <b>72 768 602</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                    |
| Andre fordringer                               |      |                   | 175 814            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>175 814</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>45 254 117</b> | <b>72 944 416</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                    |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    |                   | <b>47 063 370</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                    |
| Kundefordringer                                |      | 2 175 625         | 3 180 946          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 582 942            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 175 625</b>  | <b>3 763 887</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      |                   | 971 630            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   | <b>971 630</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 175 625</b>  | <b>51 798 888</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>47 429 742</b> | <b>124 743 304</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Aksjekapital                             | 4, 6 | 7 909 200         | 39 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>7 909 200</b>  | <b>39 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                        | 4    | 5 122 412         |                    |
| Udisponert resultat                      |      |                   |                    |
| Udekket tap                              | 4    |                   | 11 798 441         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 122 412</b>  | <b>-11 798 441</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>13 031 612</b> | <b>27 201 559</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Pensjonsforpliktelser                    |      |                   | 809 726            |
| Utsatt skatt                             | 3    | 248 288           |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      |                   | 100 000            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>248 288</b>    | <b>909 726</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 32 047 316        | 50 227 997         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 6 |                   | 7 653 992          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>32 047 316</b> | <b>57 881 989</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>32 295 604</b> | <b>58 791 715</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 3 030 612          |
| Leverandørgjeld                          |      |                   | 2 230 156          |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                    |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 435 125           | 9 806 761          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 667 401         | 23 682 501         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 102 526</b>  | <b>38 750 031</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>34 398 130</b> | <b>97 541 746</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>        |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>47 429 742</b> | <b>124 743 304</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 478 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERBYGDSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 48  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Henning Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 985 478 430  
ØVERBYGDSVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      |                   | 58 597 011        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 740 500         | 725 752           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 740 500</b>  | <b>59 322 762</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                   | 1 819 766         |
| Varekostnad  |      |                   | 13 882 147        |
| Lønnskostnad   | 1    |                   | 25 635 211        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 2    | 410 036           | 5 851 818         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      |                   | 470 552           |
| Annen driftskostnad  | 1    | 13 030            | 15 386 731        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>423 066</b>    | <b>63 046 224</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 317 434</b>  | <b>-3 723 462</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      |                   | 2 728             |
| Annen finansinntekt  |      |                   | 127 783           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      |                   | <b>130 511</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 1 002 527         | 5 669 034         |
| Annen finanskostnad  |      |                   | 32 538            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 002 527</b>  | <b>5 701 572</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 002 527</b> | <b>-5 571 060</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  | 3    | <b>314 906</b>    | <b>-9 294 522</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 69 279            |                   |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>245 627</b>    | <b>-9 294 522</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>245 627</b>    | <b>-9 294 522</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>245 627</b>    | <b>-9 294 522</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      |                   | -9 294 522        |
| Avsatt til annen egenkapital   |      | 245 627           |                   |



Sum overføringer og  
disponeringer

245 627

-9 294 522



Organisasjonsnr: 985 478 430  
ØVERBYGDSVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                        | 3    |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                    |
| Eiendom og teknisk utstyr                  | 2    | 45 254 117        | 42 697 516         |
| Maskiner og utstyr                         | 2    |                   | 29 894 172         |
| Skip og flytende installasjoner            | 2    |                   |                    |
| Inventar                                   | 2    |                   | 176 914            |
| Sum varige driftsmidler                    | 2, 5 | 45 254 117        | 72 768 602         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                    |
| Andre fordringer                           |      |                   | 175 814            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      |                   | 175 814            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 45 254 117        | 72 944 416         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                    |
| Sum varer                                  | 5    |                   | 47 063 370         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                    |
| Kundefordringer                            |      | 2 175 625         | 3 180 946          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                   | 582 942            |
| Sum fordringer                             |      | 2 175 625         | 3 763 887          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      |                   | 971 630            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      |                   | 971 630            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 175 625         | 51 798 888         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>47 429 742</b> | <b>124 743 304</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                    |
| Aksjekapital                               | 4, 6 | 7 909 200         | 39 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 7 909 200         | 39 000 000         |



|  |          |                   |                    |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                    |
| Annen egenkapital                        | 4        | 5 122 412         |                    |
| Udisponert resultat                      |          |                   |                    |
| Udekket tap                              | 4        |                   | 11 798 441         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>5 122 412</b>  | <b>-11 798 441</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>13 031 612</b> | <b>27 201 559</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                    |
| Pensjonsforpliktelser                    |          |                   | 809 726            |
| Utsatt skatt                             | 3        | 248 288           |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |          |                   | 100 000            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>248 288</b>    | <b>909 726</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        | 32 047 316        | 50 227 997         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 6     |                   | 7 653 992          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>32 047 316</b> | <b>57 881 989</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>32 295 604</b> | <b>58 791 715</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          |                   | 3 030 612          |
| Leverandørgjeld                          |          |                   | 2 230 156          |
| Betalbar skatt                           | 3        |                   |                    |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 435 125           | 9 806 761          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 1 667 401         | 23 682 501         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 102 526</b>  | <b>38 750 031</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>34 398 130</b> | <b>97 541 746</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>47 429 742</b> | <b>124 743 304</b> |



Organisasjonsnr: 985 478 430  
ØVERBYGDSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øverbygdsvegen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 985 478 430**



| <b>Resultatregnskap</b>                                |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Øverbygdsvegen Eiendom AS                              |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>              | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Salgsinntekt   |             | 0                 | 58 597 011        |
| Annen driftsinntekt                                    |             | 1 740 500         | 725 752           |
| Sum driftsinntekter                                    |             | <u>1 740 500</u>  | <u>59 322 762</u> |
| Varekostnad  |             | 0                 | 13 882 147        |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer                 |             | 0                 | 1 819 766         |
| Lønnskostnad   | 1           | 0                 | 25 635 211        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2           | 410 036           | 5 851 818         |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0                 | 470 552           |
| Annen driftskostnad                                    | 1           | 13 030            | 15 386 731        |
| Sum driftskostnader                                    |             | <u>423 066</u>    | <u>63 046 224</u> |
| Driftsresultat   |             | <u>1 317 434</u>  | <u>-3 723 462</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                     |             | 0                 | 2 728             |
| Annen finansinntekt                                    |             | 0                 | 127 783           |
| Annen rentekostnad                                     |             | 1 002 527         | 5 669 034         |
| Annen finanskostnad                                    |             | 0                 | 32 538            |
| Resultat av finansposter                               |             | <u>-1 002 527</u> | <u>-5 571 060</u> |
| Resultat før skattekostnad                             | 3           | 314 906           | -9 294 522        |
| Skattekostnad  | 3           | 69 279            | 0                 |
| Resultat   |             | <u>245 627</u>    | <u>-9 294 522</u> |
| Årsresultat  | 4           | <u>245 627</u>    | <u>-9 294 522</u> |
| <b>Overføringer</b>                                    |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                           |             | 245 627           | 0                 |
| Overført til udekket tap                               |             | 0                 | 9 294 522         |
| Sum overføringer                                       |             | <u>245 627</u>    | <u>-9 294 522</u> |



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                    |
|------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Øverbygdsvegen Eiendom AS          |             |                   |                    |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                   |                    |
| Eiendom og teknisk utstyr          | 2           | 45 254 117        | 42 697 516         |
| Maskiner og utstyr                 | 2           | 0                 | 29 894 172         |
| Inventar                           | 2           | 0                 | 176 914            |
| Sum varige driftsmidler            | 2, 5        | <u>45 254 117</u> | <u>72 768 602</u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                   |                    |
| Andre fordringer                   |             | 0                 | 175 814            |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>0</u>          | <u>175 814</u>     |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>45 254 117</u> | <u>72 944 416</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                   |                    |
| Lager av varer og annen beholdning | 5           | 0                 | 47 063 370         |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                   |                    |
| Kundefordringer                    |             | 2 175 625         | 3 180 946          |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 0                 | 582 942            |
| Sum fordringer                     |             | <u>2 175 625</u>  | <u>3 763 887</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 0                 | 971 630            |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>2 175 625</u>  | <u>51 798 888</u>  |
| Sum eiendeler                      |             | <u>47 429 742</u> | <u>124 743 304</u> |



| <b>Balanse</b>   |  |   |                    |
|--|--|---|--------------------|
| Øverbygdsvegen Eiendom AS                              |  |   |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                            | <b>Note</b>                                  | <b>2024</b>                               | <b>2023</b>        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                            |  |   |                    |
| Aksjekapital   | 4, 6   | 7 909 200                                 | 39 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital                               |  | <u>7 909 200</u>                          | <u>39 000 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                            |  |   |                    |
| Annen egenkapital                                      | 4  | 5 122 412                                 | 0                  |
| Udekket tap  | 4  | 0   | -11 798 441        |
| Sum opptjent egenkapital                               |  | <u>5 122 412</u>                          | <u>-11 798 441</u> |
| Sum egenkapital  | 4  | <u>13 031 612</u>                         | <u>27 201 559</u>  |
| <b>Gjeld</b>   |  |   |                    |
| Pensjonsforpliktelser                                  |  | 0   | 809 726            |
| Utsatt skatt   | 3  | 248 288                                   | 0                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser                    |  | 0   | 100 000            |
| Sum avsetning for forpliktelser                        |  | <u>248 288</u>                            | <u>909 726</u>     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 5  | 32 047 316                                | 50 227 997         |
| Øvrig langsiktig gjeld                                 | 5, 6   | 0   | 7 653 992          |
| Sum annen langsiktig gjeld                             |  | <u>32 047 316</u>                         | <u>57 881 989</u>  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         |  | 0   | 3 030 612          |
| Leverandørgjeld  |  | 0   | 2 230 156          |
| Skyldige offentlige avgifter                           |  | 435 125                                   | 9 806 761          |
| Annen kortsiktig gjeld                                 |  | 1 667 401                                 | 23 682 501         |
| Sum kortsiktig gjeld                                   |  | <u>2 102 526</u>                          | <u>38 750 031</u>  |
| Sum gjeld  |  | <u>34 398 130</u>                         | <u>97 541 746</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld                               |  | <u>47 429 742</u>                         | <u>124 743 304</u> |
| Biri, 19.03.2025<br>Styret i Øverbygdsvegen Eiendom AS |  |   |                    |
| <u>Lars Henrik Sundby</u><br>styreleder                | <u>Per Anthony Røgnerud</u><br>styremedlem   | <u>Erik Hans Eid Hohle</u><br>styremedlem |                    |
| <u>Eleonora Høst</u><br>styremedlem                    | <u>Eivind Engh</u><br>styremedlem            | <u>Trond Steinar Lohre</u><br>vara        |                    |
|  | <u>Paal Henning Tønsberg</u><br>daglig leder |   |                    |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har i 2024 vært overdragende selskap i fisjon - og skiftet i forbindelse med fisjonen navn til Øverbygdsvegen Eiendom AS. Etter fisjonen framstår selskapet som et rent eiendomsselskap. Sammen ligningstillene 2023 er fra det samlede selskap. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 31.07.2024. Avtale om overtakelse av justeringsforpliktelse ble inngått.

Det overtakende selskap tok over all plante- og produksjonsdrift og ble etablert med navnet Skogplanter Østnorge AS. Dette selskapet overtok alle resultatposter fra 1.1.2024 og til 31.7.2024.

Forut for fisjonen ble kapitalen satt fra kr 39 000 000 til kr 20 280 000 for dekning av udekket tap. ned til Ved fisjonen ble kapital satt ned fra kr 20 280 000 med kr 12 370 800 til kr 7 909 200.

...



## Note 1 Lønnskostnader

Øverbygdsvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 44 588 650          | 44 588 650        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 3 668 785           | 3 668 785         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>48 257 435</b>   | <b>48 257 435</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 003 318           | 3 003 318         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>45 254 117</b>   | <b>45 254 117</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 410 036             | 410 036           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år            |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023              |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                   |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                   | 69 279         | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>69 279</b>  | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                   |
| Resultat før skatt                       | 314 906        | -9 294 522        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -332 685       | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-17 778</b> | <b>-9 294 522</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2024             | 2023           | Endring         |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 146 361        | 813 676        | -332 685        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 146 361</b> | <b>813 676</b> | <b>-332 685</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 778          | 0              | 17 778          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 128 583</b> | <b>813 676</b> | <b>-314 906</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>248 288</b>   | <b>179 009</b> | <b>-69 279</b>  |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 39 000 000       | -11 798 441       | 27 201 559        |
| Kapitalnedsettelse   | -18 720 000      | 18 720 000        | 0                 |
| Årets resultat       |                  | 245 627           | 245 627           |
| Fisjon               | -12 370 800      |                   | -12 370 800       |
| Annen EK fisjon      |                  | -2 044 774        | -2 044 774        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>7 909 200</b> | <b>5 122 412</b>  | <b>13 031 612</b> |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|   | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant</b>                           |                   |                   |
| Kassekreditt  | 0                 | 3 030 612         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (Pantelån)                     | 20 885 625        | 32 216 116        |
| Lån Innovasjon Norge  | 11 161 691        | 17 622 928        |
| Salgs pant i transportmiddel                                  | 0                 | -4 955            |
| <b>Sum</b>  | <b>32 047 316</b> | <b>52 864 702</b> |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> |                   |                   |
| Faste eiendommer (Pant pålydende kr 50 000 000)               | 45 254 117        | 42 697 516        |
| Kundefordringer (Factoringavtale pålydende kr 17 500 000)     | 2 175 625         | 3 180 946         |
| <b>Sum</b>  | <b>47 429 742</b> | <b>45 878 462</b> |

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon inkludert spesifikasjon av mellomværende

### Aksjekapitalen i Øverbygdsvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 042        | 2 600,0   | 7 909 200        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 042</b> |           | <b>7 909 200</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                  | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Skogselskapet I Oppland          | 1 950        | 64,1         | 64,1         |
| Skogselskapet I Oslo Og Akershus | 1 092        | 35,9         | 35,9         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      | <b>3 042</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



Til generalforsamlingen i Øverbygdsvegen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverbygdsvegen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 245 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. [Uttalelse om øvrig informasjon].

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: XG9QH-2E37O-Z6FWD-08A4G-5JRKW-AZYGF



Uavhengig revisors beretning 2024  
Øverbygdsvegen Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XG9QH-2E37O-Z6FWD-08A4G-5JRKW-AZYGF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wangen, Arild

Oppdragsansvarlig

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-25 14:14:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG9QH-2E37O-Z6FWD-08A4G-5JRKW-AZYGF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Øverbygdsvegen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokument ID: 0AHV5-JICKQ-9HRZC-04EA3-GR0V0-7J5FH

**Org.nr.: 985 478 430**



| <b>Resultatregnskap</b>                                |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Øverbygdsvegen Eiendom AS                              |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>              | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Salgsinntekt   |             | 0                 | 58 597 011        |
| Annen driftsinntekt                                    |             | 1 740 500         | 725 752           |
| Sum driftsinntekter                                    |             | <u>1 740 500</u>  | <u>59 322 762</u> |
| Varekostnad  |             | 0                 | 13 882 147        |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer                 |             | 0                 | 1 819 766         |
| Lønnskostnad   | 1           | 0                 | 25 635 211        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2           | 410 036           | 5 851 818         |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0                 | 470 552           |
| Annen driftskostnad                                    | 1           | 13 030            | 15 386 731        |
| Sum driftskostnader                                    |             | <u>423 066</u>    | <u>63 046 224</u> |
| Driftsresultat   |             | <u>1 317 434</u>  | <u>-3 723 462</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                     |             | 0                 | 2 728             |
| Annen finansinntekt                                    |             | 0                 | 127 783           |
| Annen rentekostnad                                     |             | 1 002 527         | 5 669 034         |
| Annen finanskostnad                                    |             | 0                 | 32 538            |
| Resultat av finansposter                               |             | <u>-1 002 527</u> | <u>-5 571 060</u> |
| Resultat før skattekostnad                             | 3           | 314 906           | -9 294 522        |
| Skattekostnad  | 3           | 69 279            | 0                 |
| Resultat   |             | <u>245 627</u>    | <u>-9 294 522</u> |
| Årsresultat  | 4           | <u>245 627</u>    | <u>-9 294 522</u> |
| <b>Overføringer</b>                                    |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                           |             | 245 627           | 0                 |
| Overført til udekket tap                               |             | 0                 | 9 294 522         |
| Sum overføringer                                       |             | <u>245 627</u>    | <u>-9 294 522</u> |

Penneo Dokument ID: 0AHV5-JICKQ-9HRZC-04EA3-GR0V0-7J5FH



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                    |
|------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Øverbygdsvegen Eiendom AS          |             |                   |                    |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                   |                    |
| Eiendom og teknisk utstyr          | 2           | 45 254 117        | 42 697 516         |
| Maskiner og utstyr                 | 2           | 0                 | 29 894 172         |
| Inventar                           | 2           | 0                 | 176 914            |
| Sum varige driftsmidler            | 2, 5        | <u>45 254 117</u> | <u>72 768 602</u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                   |                    |
| Andre fordringer                   |             | 0                 | 175 814            |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>0</u>          | <u>175 814</u>     |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>45 254 117</u> | <u>72 944 416</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                   |                    |
| Lager av varer og annen beholdning | 5           | 0                 | 47 063 370         |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                   |                    |
| Kundefordringer                    |             | 2 175 625         | 3 180 946          |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 0                 | 582 942            |
| Sum fordringer                     |             | <u>2 175 625</u>  | <u>3 763 887</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 0                 | 971 630            |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>2 175 625</u>  | <u>51 798 888</u>  |
| Sum eiendeler                      |             | <u>47 429 742</u> | <u>124 743 304</u> |

Penneo Dokument ID: 0AHV5-JICKQ-9HRZC-04EA3-GR0V0-7J5FH



| <b>Balanse</b>   |  |   |                    |
|--|--|---|--------------------|
| Øverbygdsvegen Eiendom AS                              |  |   |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                            | <b>Note</b>                                  | <b>2024</b>                               | <b>2023</b>        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                            |  |   |                    |
| Aksjekapital   | 4, 6   | 7 909 200                                 | 39 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital                               |  | <u>7 909 200</u>                          | <u>39 000 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                            |  |   |                    |
| Annen egenkapital                                      | 4  | 5 122 412                                 | 0                  |
| Udekket tap  | 4  | 0   | -11 798 441        |
| Sum opptjent egenkapital                               |  | <u>5 122 412</u>                          | <u>-11 798 441</u> |
| Sum egenkapital  | 4  | <u>13 031 612</u>                         | <u>27 201 559</u>  |
| <b>Gjeld</b>   |  |   |                    |
| Pensjonsforpliktelser                                  |  | 0   | 809 726            |
| Utsatt skatt   | 3  | 248 288                                   | 0                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser                    |  | 0   | 100 000            |
| Sum avsetning for forpliktelser                        |  | <u>248 288</u>                            | <u>909 726</u>     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 5  | 32 047 316                                | 50 227 997         |
| Øvrig langsiktig gjeld                                 | 5, 6   | 0   | 7 653 992          |
| Sum annen langsiktig gjeld                             |  | <u>32 047 316</u>                         | <u>57 881 989</u>  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         |  | 0   | 3 030 612          |
| Leverandørgjeld  |  | 0   | 2 230 156          |
| Skyldige offentlige avgifter                           |  | 435 125                                   | 9 806 761          |
| Annen kortsiktig gjeld                                 |  | 1 667 401                                 | 23 682 501         |
| Sum kortsiktig gjeld                                   |  | <u>2 102 526</u>                          | <u>38 750 031</u>  |
| Sum gjeld  |  | <u>34 398 130</u>                         | <u>97 541 746</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld                               |  | <u>47 429 742</u>                         | <u>124 743 304</u> |
| Biri, 19.03.2025<br>Styret i Øverbygdsvegen Eiendom AS |  |   |                    |
| <u>Lars Henrik Sundby</u><br>styreleder                | <u>Per Anthony Røgnerud</u><br>styremedlem   | <u>Erik Hans Eid Hohle</u><br>styremedlem |                    |
| <u>Eleonora Høst</u><br>styremedlem                    | <u>Eivind Engh</u><br>styremedlem            | <u>Trond Steinar Lohre</u><br>vara        |                    |
|  | <u>Paal Henning Tønsberg</u><br>daglig leder |   |                    |
| Øverbygdsvegen Eiendom AS                              |  |   | Side 4             |

Penneo Dokument ID: OAHV5-JICKQ-9HRZC-04EA3-GR9V0-7J5FH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har i 2024 vært overdragende selskap i fisjon - og skiftet i forbindelse med fisjonen navn til Øverbygdsvegen Eiendom AS. Etter fisjonen framstår selskapet som et rent eiendomsselskap. Sammen ligningstallene 2023 er fra det samlede selskap. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 31.07.2024. Avtale om overtakelse av justeringsforpliktelse ble inngått.

Det overtakende selskap tok over all plante- og produksjonsdrift og ble etablert med navnet Skogplanter Østnorge AS. Dette selskapet overtok alle resultatposter fra 1.1.2024 og til 31.7.2024.

Forut for fisjonen ble kapitalen satt fra kr 39 000 000 til kr 20 280 000 for dekning av udekket tap. ned til Ved fisjonen ble kapital satt ned fra kr 20 280 000 med kr 12 370 800 til kr 7 909 200.

...



## Note 1 Lønnskostnader

Øverbygdsvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 44 588 650          | 44 588 650        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 3 668 785           | 3 668 785         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>48 257 435</b>   | <b>48 257 435</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 003 318           | 3 003 318         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>45 254 117</b>   | <b>45 254 117</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 410 036             | 410 036           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år            |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023              |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                   |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                   | 69 279         | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>69 279</b>  | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                   |
| Resultat før skatt                       | 314 906        | -9 294 522        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -332 685       | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-17 778</b> | <b>-9 294 522</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2024             | 2023           | Endring         |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 146 361        | 813 676        | -332 685        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 146 361</b> | <b>813 676</b> | <b>-332 685</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 778          | 0              | 17 778          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 128 583</b> | <b>813 676</b> | <b>-314 906</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>248 288</b>   | <b>179 009</b> | <b>-69 279</b>  |



### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 39 000 000       | -11 798 441       | 27 201 559        |
| Kapitalnedsettelse   | -18 720 000      | 18 720 000        | 0                 |
| Årets resultat       |                  | 245 627           | 245 627           |
| Fisjon               | -12 370 800      |                   | -12 370 800       |
| Annen EK fisjon      |                  | -2 044 774        | -2 044 774        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>7 909 200</b> | <b>5 122 412</b>  | <b>13 031 612</b> |

### Note 5 Pantstillelser og garantier

|   | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant</b>                           |                   |                   |
| Kassekreditt  | 0                 | 3 030 612         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (Pantelån)                     | 20 885 625        | 32 216 116        |
| Lån Innovasjon Norge  | 11 161 691        | 17 622 928        |
| Salgs pant i transportmiddel                                  | 0                 | -4 955            |
| <b>Sum</b>  | <b>32 047 316</b> | <b>52 864 702</b> |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> |                   |                   |
| Faste eiendommer (Pant pålydende kr 50 000 000)               | 45 254 117        | 42 697 516        |
| Kundefordringer (Factoringavtale pålydende kr 17 500 000)     | 2 175 625         | 3 180 946         |
| <b>Sum</b>  | <b>47 429 742</b> | <b>45 878 462</b> |

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon inkludert spesifikasjon av mellomværende

#### Aksjekapitalen i Øverbygdsvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 042        | 2 600,0   | 7 909 200        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 042</b> |           | <b>7 909 200</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                  | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Skogselskapet I Oppland          | 1 950        | 64,1         | 64,1         |
| Skogselskapet I Oslo Og Akershus | 1 092        | 35,9         | 35,9         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      | <b>3 042</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rognerud, Per Anthony

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-989834

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-03-24 10:23:25 UTC



### Rørstad, Eleonora

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1273268

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-24 11:03:59 UTC



### Lohre, Trond Steinar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-498766

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-24 11:15:00 UTC



### Tønsberg, Paal Henning

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-257542

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-24 12:43:30 UTC



### Sundby, Lars Henrik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-79802

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-24 19:44:28 UTC



### Hohle, Erik Hans Eid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2422829

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-25 13:25:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AHV5-JCKQ-9HRZC-04EA3-GR9V0-7J5FH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rognerud, Per Anthony

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-989834

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-03-24 10:23:25 UTC



### Rørstad, Eleonora

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1273268

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-24 11:03:59 UTC



### Lohre, Trond Steinar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-498766

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-24 11:15:00 UTC



### Tønsberg, Paal Henning

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-257542

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-24 12:43:30 UTC



### Sundby, Lars Henrik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-79802

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-24 19:44:28 UTC



### Hohle, Erik Hans Eid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2422829

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-25 13:25:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6DNX-ZLHTO-LGNVD-8CTDY-VQ8KA-302PS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.