



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kambo Gård  
1538 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		88 229	28 011
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>88 229</b>	<b>28 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 229</b>	<b>-28 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 5	97 708	29 596
Annen renteinntekt	5	52 391 815	4
Andre finansinntekter	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 489 523</b>	<b>29 600</b>
Annen rentekostnad		7 803	
Andre finanskostnader	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 803</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>52 481 720</b>	<b>29 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 393 491</b>	<b>1 590</b>
Skattekostnad på resultat	6	21 262	350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7	14 000 000	
Ekstraordinært utbytte	7	6 000 000	
Overført til annen egenkapital	7	32 372 229	1 240
Overført fra annen egenkapital	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		52 372 229	1 240



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 009 335	6 119 335
Lån til foretak i samme konsern	3	10 157 694	8 831 022
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 4	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 182 029</b>	<b>14 950 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 182 029</b>	<b>14 951 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		31 712 260	12 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 712 260</b>	<b>12 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 712 260</b>	<b>12 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 894 289</b>	<b>14 963 471</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	46 348 165	13 975 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 348 165</b>	<b>13 975 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 778 165</b>	<b>14 405 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 095 625	12 500
Betalbar skatt	6	20 499	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9		545 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 124</b>	<b>557 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 124</b>	<b>557 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 894 289</b>	<b>14 963 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kambo Gård  
1538 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 861 412  
KG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		88 229	28 011
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>88 229</b>	<b>28 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 229</b>	<b>-28 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 5	97 708	29 596
Annen renteinntekt	5	52 391 815	4
Andre finansinntekter	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 489 523</b>	<b>29 600</b>
Annen rentekostnad		7 803	
Andre finanskostnader	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 803</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>52 481 720</b>	<b>29 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	21 262	350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7	14 000 000	
Ekstraordinært utbytte	7	6 000 000	
Overført til annen egenkapital	7	32 372 229	1 240
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>



Organisasjonsnr: 990 861 412  
KG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		763
Sum immaterielle eiendeler			763

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	6 009 335	6 119 335
Lån til foretak i samme konsern	3	10 157 694	8 831 022
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 4	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 182 029	14 950 357

Sum anleggsmidler

16 182 029 14 951 120

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		31 712 260	12 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 712 260	12 351

Sum omløpsmidler

31 712 260 12 351

SUM EIENDELER

47 894 289 14 963 471

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	46 348 165	13 975 936
Sum opptjent egenkapital		46 348 165	13 975 936

Sum egenkapital

46 778 165 14 405 936

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 095 625	12 500
Betalbar skatt	6	20 499	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9		545 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 124</b>	<b>557 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 124</b>	<b>557 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 894 289</b>	<b>14 963 471</b>



Organisasjonsnr: 990 861 412  
KG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 KG INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 861 412



### KG INVEST AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		88 229	28 011
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2</b>	<b>88 229</b>	<b>28 011</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-88 229</b>	<b>-28 011</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 5	97 708	29 596
Andre finansinntekter	5	52 391 815	4
Andre rentekostnader		7 803	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>52 481 720</b>	<b>29 600</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>52 393 491</b>	<b>1 590</b>
Skattekostnad på resultat	6	21 262	350
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	14 000 000	0
Ekstraordinært utbytte	7	6 000 000	0
Overført til annen egenkapital	7	32 372 229	1 240
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>52 372 229</b>	<b>1 240</b>

KG INVEST AS



## KG INVEST AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	763
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>763</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 009 335	6 119 335
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	10 157 694	8 831 022
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 182 029</b>	<b>14 950 357</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 182 029</b>	<b>14 951 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>31 712 260</b>	<b>12 351</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 712 260</b>	<b>12 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 894 289</b>	<b>14 963 471</b>

KG INVEST AS



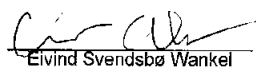
KG INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	230 000	230 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	46 348 165	13 975 936
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>46 348 165</b>	<b>13 975 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>46 778 165</b>	<b>14 405 936</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 095 625	12 500
Betalbar skatt	6	20 499	0
Annen kortsiktig gjeld	9	0	545 035
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 116 124</b>	<b>557 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 894 289</b>	<b>14 963 471</b>

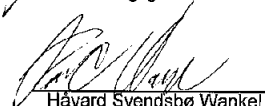
Moss, 03.04.2023  
Styret i KG INVEST AS

  
Vibeke Dons Wankel  
styreleder

  
Eivind Svendsbø Wankel  
styremedlem

KG INVEST AS

  
Jarle Svendsbø  
daglig leder

  
Håvard Svendsbø Wankel  
styremedlem



## KG INVEST AS

### NOTER 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Revisjonshonorar er i 2022 kostnadsført med kr 11 875. Det er kostnadsført andre tjenester med kr 36 250.

#### Note 3 Datterselskap

Datterselskap	Kontor	Ervervet	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Sjøhagen Bolig AS	Moss	2007	100%	8 570 561	-672 042	5 899 355
KG Utvikling 2 AS	Moss	2007	100%	12 083 176	-460 375	110 000

Egenkapital for datterselskaper tilsvare bokført egenkapital pr. 31.12.22

Aksjene i Marinabakken AS er i 2022 solgt til Marinabakken Holding AS.

Mellomværende datterselskap	2022	2021
Fordring Sjøhagen Bolig AS	5 885 960	5 800 752
Fordring KG Utvikling 2 AS	4 271 734	2 171 734
Fordring Marinabakken AS	0	858 536



## KG INVEST AS

### NOTER 2022

#### Note 4 Tilknyttet selskap

<u>Tilknyttet selskap</u>	<u>Kontor</u>	<u>Ervervet</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Bokført verdi</u>
Marinabakken Holding AS	Oslo	2022	50%	-571 406	-571 406	15 000

DnB har pant kr 100 mill. i aksjene i Marinabakken Holding AS hvor KG Invest AS sine aksjonærer sin andel utgjør 50%.

Marinabakken Holding AS eier tomteområdet Marinabakken ved Kambo stasjon i Moss kommune som skal utvikles med bolig- og næringsseiendom.

#### Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

<u>Finansinntekter</u>	<u>2022</u>
Inntekt på investering i datterselskap	52 296 845
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>52 296 845</b>

Inntekt på investering i datterselskap gjelder salg av aksjene i Marinabakken AS. Se note 3. Selskapet vil motta mulig tilleggsoppgjør basert på eiendommens endelige utnyttelse. Et eventuelt tilleggsoppgjør er ikke tatt med i regnskapet.



## KG INVEST AS NOTER 2022

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 499	0
Endring i utsatt skattefordel	763	350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 262</b>	<b>350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 393 491	1 590
Permanente forskjeller	-52 296 845	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 470	-1 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 177</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 499	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 499</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 470	-3 470
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 470</b>	<b>-3 470</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-763	-763

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2021	200 000	230 000	13 975 936	14 405 936
Årets resultat	0	0	52 372 229	52 372 229
Tilleggsutbytte	0	0	-14 000 000	-14 000 000
Ekstraordinært utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>230 000</b>	<b>46 348 165</b>	<b>46 778 165</b>



## KG INVEST AS

NOTER 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KG INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vibeke Dons Wankel, styrets leder	52 000	0	52 000	52,0	100,0
Eivind Svendsbø Wankel, styremedlem	0	20 000	20 000	20,0	0,0
Håvard Svendsbø Wankel, styremedlem	0	20 000	20 000	20,0	0,0
Jarle Svendsbø, daglig leder	0	8 000	8 000	8,0	0,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>52 000</b>	<b>48 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

I februar 2023 er 30 000 A-aksjer overført fra Vibeke Dons Wankel til Eivind Svendsbø Wankel med 15 000 A -aksjer og Håvard Svendsbø Wankel med 15 000 A aksjer.

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Gjelden er gjort opp i 2022.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [fmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:fmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i KG INVEST AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG INVEST AS som viser et overskudd på NOK 52 372 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 21. april 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*