



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Høibak
Bruksenhetsnummer H0101
Tyriveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Høibak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 307	0
Sum inntekter		143 307	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 077	0
Sum kostnader		53 077	0
Driftsresultat		90 230	0
Annen rentekostnad		130 596	0
Sum finanskostnader		130 596	0
Netto finans		-130 596	0
Resultat før skattekostnad		-40 366	0
Årsresultat		-40 366	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 366	0
Sum overføringer og disponeringer		-40 366	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 451 523	0
Sum varige driftsmidler		2 451 523	0
Sum anleggsmidler		2 451 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 105	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 105	0
Sum omløpsmidler		134 105	0
SUM EIENDELER		2 585 628	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-14 858	0
Sum innskutt egenkapital		15 142	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		173 921	0
Sum opptjent egenkapital		-173 921	0
Sum egenkapital		-158 779	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 731 639	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 639	0
Sum langsiktig gjeld		2 731 639	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 768	0
Sum kortsiktig gjeld		12 768	0
Sum gjeld		2 744 407	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 628	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601951

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Høibak
Bruksenhetsnummer: H0101
Tyriveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Høibak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 307	0
Sum inntekter		143 307	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 077	0
Sum kostnader		53 077	0
Driftsresultat		90 230	0
Annen rentekostnad		130 596	0
Sum finanskostnader		130 596	0
Netto finans		-130 596	0
Resultat før skattekostnad		-40 366	0
Årsresultat		-40 366	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 366	0
Sum overføringer og disponeringer		-40 366	0



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

2 451 523

0

Sum varige driftsmidler

2 451 523

0

Sum anleggsmidler

2 451 523

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

134 105

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

134 105

0

Sum omløpsmidler

134 105

0

SUM EIENDELER

2 585 628

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-14 858

0

Sum innskutt egenkapital

15 142

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

173 921

0

Sum opptjent egenkapital

-173 921

0

Sum egenkapital

-158 779

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 731 639

0

Øvrig langsiktig gjeld

1 000 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

2 731 639

0



Sum langsiktig gjeld	2 731 639	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 768	0
Sum kortsiktig gjeld	12 768	0
Sum gjeld	2 744 407	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 585 628	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er bolig for utleie og avskrives ikke løpende. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har likvide midler i bank og selskapet har evne til å betjene sine forpliktelser løpende. Selskapet evner fortsatt å drifte som normalt. Eiere vurderer likevel styrking av egenkapital gjennom gjeldskonvertering i 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2553669.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2553669.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102146.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2451523.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i regnskapsårene 2022 og 2023 foretatt avskrivninger etter 50 års levetid på eiendelen. Selskapet har fra regnskapsåret 2024 valgt og ikke avskrive eiendelen. Beslutningen baserer seg på markedsutvikling på boligeiendommer i regionen. Utgående balanse på eiendelen anses verdimessig forsvart.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse