



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 593 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULSRUD HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 718 488	1 543 250
Sum inntekter		1 718 488	1 543 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 723	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 179 866	2 985 562
Sum kostnader		1 294 589	3 065 432
Driftsresultat		423 899	-1 522 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	998	8 386
Sum finansinntekter		998	8 386
Annen rentekostnad	9	108 158	130 920
Sum finanskostnader		-107 160	-122 534
Netto finans		-107 160	-122 534
Ordinært resultat før skattekostnad		316 739	-1 644 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 739	-1 644 716
Årsresultat	10	316 740	-1 644 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 079 940	9 079 940
Sum varige driftsmidler		9 079 940	9 079 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 080 040	9 080 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 543	44 605
Andre fordringer	14	208 651	45 869
Sum fordringer		236 194	90 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 828	455 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 828	455 742
Sum omløpsmidler		727 022	546 216
SUM EIENDELER		9 807 062	9 626 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 016 063	4 699 324
Sum opptjent egenkapital		5 016 063	4 699 324
Sum egenkapital		5 020 063	4 703 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 317 218	4 554 672
Øvrig langsiktig gjeld	12	252 300	252 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 518	4 806 972
Sum langsiktig gjeld		4 569 518	4 806 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 772	76 686
Skyldige offentlige avgifter		18 843	0
Annen kortsiktig gjeld		32 866	39 275
Sum kortsiktig gjeld		217 482	115 961
Sum gjeld		4 787 000	4 922 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 807 062	9 626 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679040

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 593 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULSRUD HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 947 593 099
ULSRUD HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 718 488	1 543 250
Sum inntekter		1 718 488	1 543 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 723	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 179 866	2 985 562
Sum kostnader		1 294 589	3 065 432
Driftsresultat		423 899	-1 522 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	998	8 386
Sum finansinntekter		998	8 386
Annen rentekostnad	9	108 158	130 920
Sum finanskostnader		-107 160	-122 534
Netto finans		-107 160	-122 534
Ordinært resultat før skattekostnad		316 739	-1 644 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 739	-1 644 716
Årsresultat	10	316 740	-1 644 715



Organisasjonsnr: 947 593 099
ULSRUD HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 079 940	9 079 940
Sum varige driftsmidler		9 079 940	9 079 940

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		9 080 040	9 080 040
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 543	44 605
Andre fordringer	14	208 651	45 869
Sum fordringer		236 194	90 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 828	455 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 828	455 742

Sum omløpsmidler		727 022	546 216
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 807 062	9 626 256
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 016 063	4 699 324
Sum opptjent egenkapital		5 016 063	4 699 324



Sum egenkapital		5 020 063	4 703 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 317 218	4 554 672
Øvrig langsiktig gjeld	12	252 300	252 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 518	4 806 972
Sum langsiktig gjeld		4 569 518	4 806 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 772	76 686
Skyldige offentlige avgifter		18 843	0
Annen kortsiktig gjeld		32 866	39 275
Sum kortsiktig gjeld		217 482	115 961
Sum gjeld		4 787 000	4 922 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 807 062	9 626 256



Organisasjonsnr: 947 593 099
ULSRUD HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulsrud Hageby Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulsrud Hageby Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 20:34:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQ1DP-4WEW6-OFQ7Q-HJFEP-SSH0V-OYLCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 718 488	1 543 250	1 721 113	1 716 845
Sum		1 718 488	1 543 250	1 721 113	1 716 845
Sum					
		1 718 488	1 543 250	1 721 113	1 716 845
Forretningsførsel og revisjon	2	60 940	63 474	58 200	61 000
Lønn og honorarer	3	114 723	79 870	79 870	132 356
Vedlikehold	4	110 007	1 694 162	209 000	439 100
Eksterne tjenester	5	53 177	85 579	30 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		144 192	141 514	145 000	182 500
Forsikring		215 545	236 524	234 108	190 700
Kommunale avgifter		552 288	731 866	440 000	575 000
Drift maskiner	6	3 090	309	0	0
Andre driftsutgifter	7	40 627	32 134	30 050	30 500
Sum		1 294 589	3 065 432	1 226 228	1 643 156
Driftsresultat		423 899	-1 522 182	494 885	73 689
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	998	8 386	0	0
Rentekostnad	9	108 158	130 920	135 982	86 306
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-107 160	-122 534	-135 982	-86 306
Årsresultat	10	316 740	-1 644 715	358 903	-12 617
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-237 454	-3 342 190	-208 692	-232 503
Opptak lån		0	4 750 000	0	0
Endring i disponible midler	10	79 286	-236 905	150 211	-245 120



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		5 638 400	5 638 400
Bygninger	13	3 441 540	3 441 540
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie		100	100
Sum anleggsmidler		9 080 040	9 080 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 543	44 605
Til gode av forretningsfører		1 200	1 000
Forskuddsbetalte kostnader	14	197 767	36 048
Andre fordringer		9 684	8 821
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		476 559	425 565
Innestående på særvilkår		14 269	30 177
Sum omløpsmidler		727 022	546 216
SUM EIENDELER		9 807 062	9 626 256



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	4 000	4 000
Annen egenkapital 1.1		4 699 323	6 344 039
Årets resultat	10	316 740	-1 644 715
Sum egenkapital		5 020 063	4 703 323
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 317 218	4 554 672
Borettsinnskudd	12	252 300	252 300
Sum langsiktig gjeld		4 569 518	4 806 972
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 162	0
Gjeld til forvaltningsklient		441	1 000
Leverandørgjeld		165 772	76 686
Skyldig off. myndigheter		18 843	0
Påløpne renter		9 232	13 684
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		19 351	0
Annen kortsiktig gjeld		-320	24 591
Sum kortsiktig gjeld		217 482	115 961
Sum gjeld		4 787 000	4 922 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 807 062	9 626 256

Oslo 31.12.20

Styret i Ulsrud Hageby Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Andresen
Styreleder

Irene Johansen Rødsten
Styremedlem

Samim Azimi
Styremedlem

Snorre Kronquist Stuen
Styremedlem

765 Ulsrud Hageby Borettslag



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 635 984	1 466 640	1 635 914	1 398 036
3607 Renter og avdrag	0	0	0	237 878
3626 a konto renter særfordelt lån	19 174	0	24 063	15 623
3627 a konto avdrag særfordelte lån	63 330	0	61 136	65 308
3634 Avdrag Lån	0	76 610	0	0
Sum	1 718 488	1 543 250	1 721 113	1 716 845

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 424	14 962	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	47 652	46 392	48 000	49 000
Annen regnskapsførsel	3 865	2 120	2 200	4 000
Sum	60 940	63 474	58 200	61 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Grunnet periodisering er rell kostnad høyere enn bokført.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	103 000	70 000	70 000	116 000
Arbeidsgiveravgift	11 723	9 870	9 870	16 356
Sum	114 723	79 870	79 870	132 356

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	101 142	1 496 111	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	200 000	430 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	4 712	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 865	4 982	9 000	9 100
6642 Kontroll sopp / skade	0	12 410	0	0
6671 Rehabilitering tak	0	105 425	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	70 523	0	0
Sum	110 007	1 694 162	209 000	439 100

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	2 010	0	0	2 000
6720 Juridisk rådgivning	0	21 313	0	0
6730 Teknisk rådgivning	13 613	45 418	0	0
6763 Ekstra renovasjon	37 554	18 849	20 000	20 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	0	10 000	10 000
Sum	53 177	85 579	30 000	32 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	0	309	0	0
7020 Vedlikehold	3 090	0	0	0
Sum	3 090	309	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	0	4 500	4 500
6589 Andre driftskostnader, edb	5 850	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	13 800	12 240	0	0
6825 Kopiering	960	1 312	3 000	3 000
6910 Kostnader Internett	240	0	0	0
6940 Porto	3 486	4 360	4 000	4 000
7440 Kontingent HL	2 050	1 550	1 550	2 000
7720 Møtekostnader	6 148	3 090	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 471	4 462	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 720	4 080	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	525	0	0
7790 Andre driftskostnader	902	515	10 000	10 000
Sum	40 627	32 134	30 050	30 500

Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag Orgnr: 947593099



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	918	8 155	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkskonto	80	231	0	0
Sum	998	8 386	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1516.01.06155	0	232	0	0
8143 Lånenr 152030407	0	1 684	0	0
8144 Lånenr 9492.70.31382	19 215	22 434	24 063	15 623
8150 Lånenr 9492.70.31390	88 694	106 570	111 919	70 683
8159 Andre rentekostnader	249	0	0	0
Sum	108 158	130 920	135 982	86 306

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	430 255	667 160
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	316 740	-1 644 715
Opptak av langsiktig lån	0	4 750 000
Avdrag langsiktig lån	-237 454	-3 342 190
B. Årets endring i disponible midler	79 286	-236 905
C. Disponible midler 31.12	509 541	430 255



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån og opplåning til rehabilitering av rør	Refinansiering av eksisterende lån
Lånenummer:	94929031390	94927031382
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	01.01.2039	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000	850 000
Lånesaldo 01.01:	3 760 905	793 767
Avdrag i perioden:	155 246	62 857
Lånesaldo 31.12:	3 605 659	730 910
Saldo 5 år frem i tid:	2 735 070	386 836

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927031382	12	60 909	730 908
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94929031390	1	146 136	146 136
	1	136 393	136 393
	1	126 651	126 651
	1	123 728	123 728
	1	111 063	111 063
	2	109 115	218 230
	2	108 141	216 282
	2	105 218	210 436
	1	100 347	100 347
	1	96 450	96 450
	2	95 475	190 950
	1	92 553	92 553
	1	91 578	91 578
	7	86 707	606 949
	2	81 836	163 672
	2	79 888	159 776
	10	68 197	681 970
	2	66 248	132 496

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 9.079.940.



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 9.079.940.

Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag Orgnr: 947593099



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 13 - Bygninger

Borettslagets eiendom er anskaffet i 1962. Total byggekost er kr. 3.441.540 . Eiendommen er ikke avskrevet, men styret har vurdert at det er utført tilstrekkelig vedlikehold.

Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag Orgnr: 947593099



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	36 680	36 048
1742 Forskuddsbetalt forsikring	161 087	0
Sum	197 767	36 048

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 40 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Ulsrud Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ulsrud Hageby Borettslag

Styreleder	Kristoffer Andresen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Samim Azimi (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Snorre Kronquist Stuen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Irene Johansen Rødsten (sign.)	21.05.2021