



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA BÆRUM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 925 848	
Sum inntekter		178 925 848	
Kostnader			
Varekostnad		166 660 127	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	503 749	109 354
Sum kostnader		167 163 876	109 354
Driftsresultat		11 761 972	-109 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 772	125 139
Annen finansinntekt		12 245	
Sum finansinntekter		94 017	125 139
Netto finans		94 017	125 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 855 990	15 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 608 318	3 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 247 672	12 313
Årsresultat		9 247 672	12 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 247 672	12 313
Totalresultat		9 247 672	12 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	401 231	12 313
Avsatt til annen egenkapital		8 846 441	
Sum overføringer og disponeringer		9 247 672	12 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 000	113 168
Sum immaterielle eiendeler		66 000	113 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 203 200	12 609 600
Maskiner og anlegg	6		
Anlegg under utførelse	6, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		4 203 200	12 609 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		928 006	
Sum finansielle anleggsmidler		928 006	
Sum anleggsmidler		5 197 206	12 722 768
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 000 000	126 373 427
Sum varer		7 000 000	126 373 427
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		543 994	
Konsernfordringer	5, 7	1 000 000	
Sum fordringer		1 543 994	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 607 705	3 643 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 607 705	3 643 680
Sum omløpsmidler		16 151 699	130 017 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		21 348 905	142 739 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		766 000	
Sum innskutt egenkapital		2 766 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			401 231
Sum opptjent egenkapital			-401 231
Sum egenkapital	5	2 766 000	1 598 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 530 443	5 555 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 443	5 555 261
Sum langsiktig gjeld		3 530 443	5 555 261
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		98 020 532
Leverandørgjeld		2 942 315	6 852 285
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	11 641 591	15 020 959
Annen kortsiktig gjeld	8	468 556	15 692 068
Sum kortsiktig gjeld		15 052 462	135 585 844
Sum gjeld		18 582 906	141 141 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 348 905	142 739 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523064

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA BÆRUM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 912 893 073
CONDOVITA BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 925 848	
Sum inntekter		178 925 848	
Kostnader			
Varekostnad		166 660 127	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	503 749	109 354
Sum kostnader		167 163 876	109 354
Driftsresultat		11 761 972	-109 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 772	125 139
Annen finansinntekt		12 245	
Sum finansinntekter		94 017	125 139
Netto finans		94 017	125 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 608 318	3 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 247 672	12 313
Årsresultat		9 247 672	12 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 247 672	12 313
Totalresultat		9 247 672	12 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	401 231	12 313
Avsatt til annen egenkapital		8 846 441	
Sum overføringer og disponeringer		9 247 672	12 313



Organisasjonsnr: 912 893 073
CONDOVITA BÆRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 000	113 168
Sum immaterielle eiendeler		66 000	113 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 203 200	12 609 600
Maskiner og anlegg	6		
Anlegg under utførelse	6, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		4 203 200	12 609 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		928 006	
Sum finansielle anleggsmidler		928 006	
Sum anleggsmidler		5 197 206	12 722 768
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 000 000	126 373 427
Sum varer		7 000 000	126 373 427
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		543 994	
Konsernfordringer	5, 7	1 000 000	
Sum fordringer		1 543 994	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 607 705	3 643 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 607 705	3 643 680
Sum omløpsmidler		16 151 699	130 017 107



SUM EIENDELER		21 348 905	142 739 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		766 000	
Sum innskutt egenkapital		2 766 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			401 231
Sum opptjent egenkapital			-401 231
Sum egenkapital	5	2 766 000	1 598 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 530 443	5 555 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 443	5 555 261
Sum langsiktig gjeld		3 530 443	5 555 261
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		98 020 532
Leverandørgjeld		2 942 315	6 852 285
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	11 641 591	15 020 959
Annen kortsiktig gjeld	8	468 556	15 692 068
Sum kortsiktig gjeld		15 052 462	135 585 844
Sum gjeld		18 582 906	141 141 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 348 905	142 739 875



Organisasjonsnr: 912 893 073
CONDOVITA BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Condovita Living AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Condovita Bærum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnr.kkei: KE0LQ-14450-7VUF8-E2E8N-YBOEF-MJ50

Org.nr. : 912 893 073



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		178 925 848	0
Sum driftsinntekter		178 925 848	0
Varekostnad		166 660 127	0
Annen driftskostnad	2	503 749	109 354
Sum driftskostnader		167 163 876	109 354
Driftsresultat		11 761 972	-109 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 772	125 139
Annen finansinntekt		12 245	0
Resultat av finansposter		94 017	125 139
Ordinært resultat før skattekostnad		11 855 990	15 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 608 318	3 472
Årsresultat		9 247 672	12 313
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		401 231	12 313
Avsatt til annen egenkapital		8 846 441	0
Sum overføringer		9 247 672	12 313

Pennco Dokumentnr.kkei: KE0LQ-14450-7VUF8-E2E8N-YBOEF-MJ50



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	66 000	113 168
Sum immaterielle eiendeler		66 000	113 168
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 203 200	12 609 600
Sum varige driftsmidler		4 203 200	12 609 600
Andre langsiktige fordringer		928 006	0
Sum finansielle anleggsmidler		928 006	0
Sum anleggsmidler		5 197 206	12 722 768
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 000 000	126 373 427
Sum varer		7 000 000	126 373 427
Andre kortsiktige fordringer		543 994	0
Konsernfordringer	5, 7	1 000 000	0
Sum fordringer		1 543 994	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 607 705	3 643 680
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 607 705	3 643 680
Sum omløpsmidler		16 151 699	130 017 107
Sum eiendeler		21 348 905	142 739 875

Penneo Dokumentnr: KE0LQ-14450-7VUF8-E2E8N-YBOEF-MJ150



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		766 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 766 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-401 231
Sum opptjent egenkapital		0	-401 231
Sum egenkapital	5	2 766 000	1 598 769
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 530 443	5 555 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 443	5 555 261
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	98 020 532
Leverandørgjeld		2 942 315	6 852 285
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	11 641 591	15 020 959
Annen kortsiktig gjeld	8	468 556	15 692 068
Sum kortsiktig gjeld		15 052 462	135 585 844
Sum gjeld		18 582 906	141 141 105
Sum egenkapital og gjeld		21 348 905	142 739 875

Oslo, den _____ 2021
Styret i Condovita Bærum AS

Fredrik Berndt Daniel Lundgren
Styremedlem

Geir Odd Målsnes
Styremedlem

Tore Børthen
Styremedlem

Endre Storløyken
Styreleder

Condovita Bærum AS

Pennco Dokumentnr:KE01Q-14450-7VUF8-E2E8N-YBOEF-MJ50



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelager

Kostnader knyttet til prosjektering, planlegging, juridisk bistand samt rentekostnader blir aktivert som varelager.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor eks. mva	2020
Ordinær revisjon	18 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 000
Annen bistand	87 000
Sum	113 000

Condovita Bærum AS

Pennco Dokumentnr: KE0LQ-14450-7VUF8-E2E8N-YBOEF-MJ150



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 561 150	0
Endring i utsatt skattefordel	47 168	3 472
Skattekostnad ordinært resultat	2 608 318	3 472
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 855 990	15 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	300 000	0
Avgitt konsernbidrag	-11 641 591	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-514 399	-15 785
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 561 150	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 561 150	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-300 000	0	300 000
Sum	-300 000	0	300 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-514 399	-514 399
Grunnlag for utsatt skattefordel	-300 000	-514 399	-214 399
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 000	-113 168	-47 168

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.000 aksjer á kr 1.000, total aksjekapital er kr. 2.000.000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Condovita Living AS	Bærum	2 000	100 %	2 000 000
Totalt		2 000	100 %	2 000 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	-401 231	0	1 598 769
Årets resultat		401 231	8 846 441	9 247 672
Avgitt konsernbidrag		0	-9 080 441	-9 080 441
Mottatt konsernbidrag		0	1 000 000	1 000 000
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	0	766 000	2 766 000

Condovita Bærum AS

Penneo Dokumentnr: KE01Q-14450-7VUF8-E2E8N-YBOEF-MJ150



Note 6 Varige driftsmidler og varelager

	Varelager	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	126 373 427	12 609 600	138 983 027
Tilgang	50 714 700	0	50 714 700
Avgang	-170 088 127	-8 406 400	-178 494 527
Anskaffelseskost 31.12	7 000 000	4 203 200	11 203 200
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 000 000	4 203 200	11 203 200
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2020	2019
Condovita AS	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Condovita Living AS	11 641 591	0
Ansvarlig lån Condovita AS	0	3 600 000
Ansvarlig lån øvrige eierselskaper	0	11 420 959
Mellomværende gjeld	11 641 591	15 020 959
Langsiktig gjeld	2020	2019
Condovita AS	3 530 443	5 555 261

Ansvarlig lån fra Condovita m/ eiere ble nedbetalt i 2020. Lånet hadde 3. hånds pant etter kunder og kredittinstitusjoner. Lånet ble renteberegnet med 9,3 %rente.

Annen langsiktig gjeld til Condovita AS beregnes med 4,0 %rente. Det er påløpt kr. 168 556 i rentekostnader i 2020.

Til gode konsernbidrag motregnes øvrig mellomværende i 2021.

Note 8 Pant

Av selskapets bankinnskudd på kr 7 607 705 har selskapets bankforbindelse en sikkerhetsstillelse på kr 5 000 000.

Condovita Bærum AS

Penneo Dokumentnr: KE0LQ-14450-7VUF8-E2E8N-YBOEF-MJ150



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundgren

Styremedlem

På vegne av: Condovita Bærum AS

Serienummer: 9578-5998-4-2556502

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-04 11:04:36Z



Endre Storløyken

Styreleder

På vegne av: Condovita Bærum AS

Serienummer: 9578-5993-4-4134622

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-06-04 11:13:47Z



Tore Borthen

Styremedlem

På vegne av: Condovita Bærum AS

Serienummer: 9578-5998-4-839864

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-06 11:35:12Z



Geir Odd Målsnes

Styremedlem

På vegne av: Condovita Bærum AS

Serienummer: 9578-5993-4-2593656

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 14:15:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: KE0LQ-14450-7VUF8-E2E8N-YBQEF-MJ150

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Condovita Bærum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Condovita Bærum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HIKH2-1QV22-GV84S-DXCT1-EUTOB-T3UJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 20:04:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: H1K12-1QV22-GV845-DXCT1-EUT0B-T3UJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>