



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEM HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Hans Erik Mortensen
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Wist Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 200	115 200
Sum inntekter		79 200	115 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 685	54 620
Annen driftskostnad		113 659	286 376
Sum kostnader		168 344	340 996
Driftsresultat		-89 144	-225 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 984	23 223
Annen finansinntekt		4 394	
Sum finansinntekter		28 378	23 223
Annen finanskostnad		62 454	54 702
Sum finanskostnader		62 454	54 702
Netto finans		-34 076	-31 479
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-123 220	-257 275
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 220	-257 275
Årsresultat		-123 220	-257 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 220	-257 275
Totalresultat		-123 220	-257 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	4	-373 220	-857 275
Sum overføringer og disponeringer		-123 220	-257 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 260 400	1 295 100
Maskiner og utstyr	2	33 800	53 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 294 200	1 348 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 313 413	1 285 035
Sum finansielle anleggsmidler		1 328 413	1 300 035
Sum anleggsmidler		2 622 613	2 648 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	434 324	434 324
Fordringer			
Kundefordringer			72 000
Andre kortsiktige fordringer		264 740	14 250
Sum fordringer		264 740	86 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 246	1 551 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 246	1 551 308
Sum omløpsmidler		1 455 310	2 071 882
SUM EIENDELER		4 077 923	4 720 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 255 000	1 255 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	17 889	17 889
Sum innskutt egenkapital		1 272 889	1 272 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 838 383	2 211 603
Sum opptjent egenkapital		1 838 383	2 211 603
Sum egenkapital		3 111 271	3 484 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	922 498	981 706
Langsiktig konserngjeld		35 065	251 595
Sum annen langsiktig gjeld		957 563	1 233 301
Sum langsiktig gjeld		957 563	1 233 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 328	1 219
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 760	1 791
Sum kortsiktig gjeld		9 089	3 010
Sum gjeld		966 652	1 236 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 923	4 720 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623182

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEM HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Hans Erik Mortensen
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Wist Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 755
HEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 200	115 200
Sum inntekter		79 200	115 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 685	54 620
Annen driftskostnad		113 659	286 376
Sum kostnader		168 344	340 996
Driftsresultat		-89 144	-225 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 984	23 223
Annen finansinntekt		4 394	
Sum finansinntekter		28 378	23 223
Annen finanskostnad		62 454	54 702
Sum finanskostnader		62 454	54 702
Netto finans		-34 076	-31 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-123 220	-257 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 220	-257 275
Årsresultat		-123 220	-257 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 220	-257 275
Totalresultat		-123 220	-257 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	4	-373 220	-857 275
Sum overføringer og disponeringer		-123 220	-257 275



Organisasjonsnr: 997 365 755
HEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	2, 5	1 260 400	1 295 100			
Maskiner og utstyr	2	33 800	53 785			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2					
Sum varige driftsmidler		1 294 200	1 348 885			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i tilknyttet selskap				6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet					1 313 413	1 285 035
Sum finansielle anleggsmidler		1 328 413	1 300 035			
Sum anleggsmidler		2 622 613	2 648 920			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	7	434 324	434 324			
Fordringer						
Kundefordringer						72 000
Andre kortsiktige fordringer					264 740	14 250
Sum fordringer		264 740	86 250			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					756 246	1 551 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 246	1 551 308			
Sum omløpsmidler		1 455 310	2 071 882			
SUM EIENDELER		4 077 923	4 720 802			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 255 000	1 255 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	17 889	17 889
Sum innskutt egenkapital		1 272 889	1 272 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 838 383	2 211 603
Sum opptjent egenkapital		1 838 383	2 211 603
Sum egenkapital		3 111 271	3 484 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	922 498	981 706
Langsiktig konserngjeld		35 065	251 595
Sum annen langsiktig gjeld		957 563	1 233 301
Sum langsiktig gjeld		957 563	1 233 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 328	1 219
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 760	1 791
Sum kortsiktig gjeld		9 089	3 010
Sum gjeld		966 652	1 236 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 923	4 720 802



Organisasjonsnr: 997 365 755
HEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hem Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 365 755



Resultatregnskap

Hem Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		79 200	115 200
Sum driftsinntekter		79 200	115 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 685	54 620
Annen driftskostnad		113 659	286 376
Sum driftskostnader		168 344	340 996
Driftsresultat		-89 144	-225 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 984	23 223
Annen finansinntekt		4 394	0
Annen finanskostnad		62 454	54 702
Resultat av finansposter		-34 076	-31 479
Resultat før skattekostnad	3	-123 220	-257 275
Resultat		-123 220	-257 275
Årsresultat		-123 220	-257 275
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	250 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	4	373 220	857 275
Sum overføringer		-123 220	-257 275



Balanse pr. 31. desember

Hem Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 260 400	1 295 100
Maskiner og utstyr	2	33 800	53 785
Sum varige driftsmidler		1 294 200	1 348 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 313 413	1 285 035
Sum finansielle anleggsmidler		1 328 413	1 300 035
Sum anleggsmidler		2 622 613	2 648 920
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	434 324	434 324
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 000
Andre kortsiktige fordringer		264 740	14 250
Sum fordringer		264 740	86 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 246	1 551 308
Sum omløpsmidler		1 455 310	2 071 882
Sum eiendeler		4 077 923	4 720 802



Balanse pr. 31. desember

Hem Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 255 000	1 255 000
Overkurs	4	17 889	17 889
Sum innskutt egenkapital		1 272 889	1 272 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 838 383	2 211 603
Sum opptjent egenkapital		1 838 383	2 211 603
Sum egenkapital		3 111 271	3 484 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	922 498	981 706
Langsiktig konserngjeld		35 065	251 595
Sum annen langsiktig gjeld		957 563	1 233 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 328	1 219
Annen kortsiktig gjeld		2 760	1 791
Sum kortsiktig gjeld		9 089	3 010
Sum gjeld		966 652	1 236 311
Sum egenkapital og gjeld		4 077 923	4 720 802

30.06.2023
Styret i Hem Holding AS

Hans E Wist Mortensen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 538 025	99 599	1 637 624
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 538 025	99 599	1 637 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	277 625	65 799	343 424
= Bokført verdi 31.12.22	1 260 400	33 800	1 294 200
Årets ordinære avskrivninger	34 700	19 985	54 685
Økonomisk levetid	38 år	5 år	



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 220	-257 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 291	156 141
Skattepliktig inntekt	-100 929	-101 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-69 858	-47 567	22 291
Fordringer	-149 500	-149 500	0
Sum	-219 358	-197 067	22 291
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 913	-288 984	100 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	609 270	486 050	-123 220
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 039	-106 931	27 108

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 255 000	17 889	2 211 603	3 484 491
Årets resultat			-123 220	-123 220
Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
Pr. 31.12.2022	1 255 000	17 889	1 838 383	3 111 271



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	922 498	981 706
Sum	922 498	981 706

Av gjeld forfaller kr 626 458 senere enn 5 år fra balansedagen.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 260 400	1 295 100
Sum	1 260 400	1 295 100

Note 6 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Ystmo Invest ASINDERØY		50,0%	50,0%	15 000	253 890	73 706
Sum				15 000	253 890	73 706

Note 7 Varer

Varelager gjelder en tomt under utvikling, som er oppført til anskaffelseskost.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hem Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 550,0	1 255 000
Sum	100		1 255 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans E Wist Mortensen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans E Wist Mortensen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100