



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Jensen Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 300	771 809
Sum inntekter		907 300	771 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 665	8 558
Annen driftskostnad	1,3,4	275 827	254 591
Sum kostnader		288 492	263 149
Driftsresultat		618 808	508 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 138	2 979
Sum finansinntekter		5 138	2 979
Annen finanskostnad		593 090	549 777
Sum finanskostnader		593 090	549 777
Netto finans		-587 952	-546 799
Ordinært resultat før skattekostnad		30 856	-38 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 856	-38 138
Årsresultat		30 856	-38 138
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		30 856	-38 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	26 940 000	26 940 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	37 148	36 167
Sum finansielle anleggsmidler		37 148	36 167
Sum anleggsmidler		26 977 148	26 976 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 713	34 437
Sum fordringer		55 713	34 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 653	67 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 653	67 387
Sum omløpsmidler		153 366	101 824
SUM EIENDELER		27 130 514	27 077 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106 496	75 640
Sum opptjent egenkapital		106 496	75 640
Sum egenkapital	7	136 496	105 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	10 225 000	10 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	16 715 000	16 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 471	27 283
Skyldige offentlige avgifter		0	2 633
Annen kortsiktig gjeld		2 548	2 436
Sum kortsiktig gjeld		54 018	32 351
Sum gjeld		26 994 018	26 972 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 130 514	27 077 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697023

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Jensen Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 300	771 809
Sum inntekter		907 300	771 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 665	8 558
Annen driftskostnad	1, 3, 4	275 827	254 591
Sum kostnader		288 492	263 149
Driftsresultat		618 808	508 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 138	2 979
Sum finansinntekter		5 138	2 979
Annen finanskostnad		593 090	549 777
Sum finanskostnader		593 090	549 777
Netto finans		-587 952	-546 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 856	-38 138
Årsresultat		30 856	-38 138
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		30 856	-38 138



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	26 940 000	26 940 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	37 148	36 167
Sum finansielle anleggsmidler		37 148	36 167

Sum anleggsmidler		26 977 148	26 976 167
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 713	34 437
Sum fordringer		55 713	34 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 653	67 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 653	67 387

Sum omløpsmidler		153 366	101 824
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 130 514	27 077 991
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	106 496	75 640
Sum opptjent egenkapital		106 496	75 640

Sum egenkapital	7	136 496	105 640
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	10 225 000	10 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	16 715 000	16 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 471	27 283
Skyldige offentlige avgifter		0	2 633
Annen kortsiktig gjeld		2 548	2 436
Sum kortsiktig gjeld		54 018	32 351
Sum gjeld		26 994 018	26 972 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 130 514	27 077 991



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMI HAGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Limihagen Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C161V-WPCM4-SSV66-Q3RJQ-3MT7C-GA2TD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 08:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C161V-WPCM4-SSV66-Q3RQ-3MT7C-GA2TD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Limihagen Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	69 473	143 778
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 856	-38 138
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-981	-36 167
C: Årets endring disponible midler	29 875	-74 305
D: Disponible midler 31.12.	99 348	69 473
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	85 418	69 402



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		312 600	226 104	312 600	312 600
Innkrevde felleskostnader renter		594 700	545 705	634 000	587 812
Sum inntekter		907 300	771 809	946 600	900 412
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 500	8 200
Styrehonorar	2	11 100	7 500	0	11 100
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 565	1 058	0	0
Forretningsførerhonorar		25 686	24 618	25 800	26 830
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 300	1 500
Kontigent NBBL		720	720	800	741
Sikringsfond felleskostnader		756	756	800	780
Andre tjenester		0	3 348	0	0
Sommer og vinterkostnader		20 883	0	0	0
Vedlikehold	3	0	1 615	0	0
Kabel-tv		40 528	44 240	42 800	53 200
Forsikring		27 283	25 310	27 300	30 600
Kommunale avgifter		147 721	144 262	158 700	155 100
Andre driftskostnader	4	3 100	1 801	13 000	12 000
Sum driftskostnader		288 492	263 149	279 000	300 051
Driftsresultat		618 808	508 660	667 600	600 361
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 138	2 979	0	4 500
Rentekostnad		593 090	549 777	634 000	588 208
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-587 952	-546 799	-634 000	-583 708
Årsresultat		30 856	-38 138	33 600	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		30 856	-38 138	33 600	0
Sum overføringer		30 856	-38 138	33 600	0

Limihagen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	22 320 000	22 320 000
Tomter	5, 10	4 620 000	4 620 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	37 148	36 167
Sum finansielle anleggsmidler		37 148	36 167
Sum anleggsmidler		26 977 148	26 976 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		35	35
Andre fordringer		13 930	71
Periodisert kostnad		41 748	34 331
Sum fordringer		55 713	34 437
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		97 653	67 387
Sum bankinnskudd og liknende		97 653	67 387
Sum omløpsmidler		153 366	101 824
SUM EIENDELER		27 130 514	27 077 991

Limihagen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	7	106 496	75 640
Sum egenkapital	7	136 496	105 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	10 225 000	10 225 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	3 245 000	3 245 000
Borettsinnskudd	9, 10	13 470 000	13 470 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-665	-665
Leverandørgjeld		51 471	27 283
Skyldig off. myndigheter		0	2 633
Påløpne renter		3 213	3 101
Sum kortsiktig gjeld		54 018	32 351
Sum gjeld		26 994 018	26 972 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 130 514	27 077 991

Porsgrunn 31.12.2024
Limihagen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Christoffer Jensen Reigstad
Leder

Christine Rachana Skjønstad Andersen
Nestleder

Eimantas Karalius
Styremedlem

Per Ivar Mohn Gjærum
Styremedlem

Anders Tolnes
Styremedlem

Dag Bjørnsen
Styremedlem

Limihagen Terrasse Borettslag



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
Sum	7 950	6 721

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	11 100	7 500
Sum	11 100	7 500



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	529
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	1 086
Sum	0	1 615

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	0	552
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 100	1 249
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1
Sum	3 100	1 801

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 320 000	4 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	37 148	36 167
Sum	37 148	36 167

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	106 496	75 640
Sum	136 496	105 640



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1636670509
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	11 225 000
Lånesaldo 01.01:	10 225 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 225 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 225 000
Andelssaldo 01.01:	3 245 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 245 000
Sum pantegjeld for lån:	13 470 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1636670509	4	2 245 000	8 980 000
	1	1 245 000	1 245 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 1636670509 har første avdrag 30.12.2039 med kr 67 502	4	2 245 000	4 940
	1	1 245 000	2 740

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	13 470 000	13 470 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 225 000	10 225 000
Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	23 695 000	23 695 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 620 000	4 620 000
Bygninger, garasjer og boder	22 320 000	22 320 000
Sum	26 940 000	26 940 000

Limihagen Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Limihagen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Limihagen Terrasse Borettslag

Styreleder	Christoffer Jensen Reigstad (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Christine Rachana Skjønstad Andersen (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Anders Tolnes (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Eimantas Karalius (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Per Ivar Mohn Gjærum (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Dag Bjørnsen (sign.)	13.05.2025