



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 239 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 7A AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 7  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 444	96 869
Annen driftsinntekt		658 286	641 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 730</b>	<b>738 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 701	103 245
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 000	339 000
Annen driftskostnad		75 771	88 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 472</b>	<b>530 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 258</b>	<b>208 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 697	214 200
Annen rentekostnad			133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 697</b>	<b>214 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 595</b>	<b>-214 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 663</b>	<b>-6 073</b>
Skattekostnad		26 546	-1 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 117</b>	<b>-4 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 117</b>	<b>-4 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		94 117	-4 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 117</b>	<b>-4 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 220 209	10 559 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 220 209</b>	<b>10 559 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 220 209</b>	<b>10 559 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 207	30 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 207</b>	<b>30 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 460	224 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 460</b>	<b>224 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 667</b>	<b>254 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 404 876</b>	<b>10 814 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 327	37 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 327</b>	<b>37 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 327</b>	<b>67 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 613	10 067
Andre avsetninger for forpliktelser		3 098	1 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 711</b>	<b>11 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 711</b>	<b>11 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 198	12 145
Skyldige offentlige avgifter		27 473	23 757
Kortsiktig konserngjeld	2	10 150 900	10 699 203
Annen kortsiktig gjeld		17 266	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 203 837</b>	<b>10 735 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 243 548</b>	<b>10 746 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 404 876</b>	<b>10 814 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 239 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 7A AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 7  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 922 239 193  
BJØRNSTADMYRA 7A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 444	96 869
Annen driftsinntekt		658 286	641 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 730</b>	<b>738 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 701	103 245
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 000	339 000
Annen driftskostnad		75 771	88 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 472</b>	<b>530 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 258</b>	<b>208 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 697	214 200
Annen rentekostnad			133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 697</b>	<b>214 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 595</b>	<b>-214 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		120 663	-6 073
Skattekostnad		26 546	-1 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 117</b>	<b>-4 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 117</b>	<b>-4 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		94 117	-4 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 117</b>	<b>-4 737</b>



Organisasjonsnr: 922 239 193  
BJØRNSTADMYRA 7A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

10 220 209	10 559 209
10 220 209	10 559 209

10 220 209	10 559 209
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

16 207	30 342
16 207	30 342

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

168 460	224 556
168 460	224 556

184 667	254 898
---------	---------

10 404 876	10 814 107
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

131 327	37 210
131 327	37 210

161 327	67 210
---------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Andre avsetninger for  
forpliktelsler

36 613	10 067
3 098	1 725



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 711</b>	<b>11 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 711</b>	<b>11 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 198	12 145
Skyldige offentlige avgifter		27 473	23 757
Kortsiktig konserngjeld	2	10 150 900	10 699 203
Annen kortsiktig gjeld		17 266	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 203 837</b>	<b>10 735 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 243 548</b>	<b>10 746 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 404 876</b>	<b>10 814 107</b>



Organisasjonsnr: 922 239 193  
BJØRNSTADMYRA 7A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11337509.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11337509.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1117300.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10220209.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
339000.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BJØRNSTADMYRA 7A AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 337 509
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 337 509</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 117 300)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 220 209</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 000

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

Selskapet inngår i et konsern. Høvik Holding AS, Sarpsborg eier samtlige aksjer i selskapet.

Selskapet leier ur lokaler til søsterselskapet Gunnar Høvik AS til markedsmessige betingelser.

Det er beregnet renter på mellomværende med konsernselskaper.

**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.