



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 539 706
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORMANNSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Normannsgata 9
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 012	150 012
Andre inntekter			16 288
Sum inntekter		150 012	166 300
Kostnader			
Lønn	7, 8	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692
Kommunale avgifter		35 435	33 631
Energi og brensel		1 358	1 671
Kostnader bygg		18 158	0
Verktøy og materiell		3 568	23 062
Revisjonshonorar	8	10 688	10 615
Data/EDB-kostnad		2 685	2 685
Bredbånd		9 821	6 812
Telefon, porto		354	0
Forsikring		29 590	20 576
Bank og kortgebyr		2 244	2 260
Andre kostnader		0	1 050
Sum kostnader		127 593	116 054
Driftsresultat		22 419	50 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	38
Kundeutbytte Gjensidige		3 256	3 473
Sum finansinntekter		3 270	3 511
Annen rentekostnad		0	761
Sum finanskostnader		0	761
Netto finans		3 270	2 750
Ordinært resultat før skattekostnad		25 689	52 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 689	52 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		25 689	52 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	600 000	600 000
Bygninger	3	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		104 437	99 558
Bank skattetrekk		3 600	1 908
Husleierestanser		0	7 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 037	109 334
Sum omløpsmidler		108 037	109 334
SUM EIENDELER		2 408 037	2 409 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 876 345	1 850 545
Sum opptjent egenkapital		1 876 345	1 850 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 876 745	1 850 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4	516 000	516 000
Lån fra andelshaverne	5	10 000	33 197
Sum annen langsiktig gjeld		526 000	549 197
Sum langsiktig gjeld		526 000	549 197
Kortsiktig gjeld			
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692
Skatt		3 600	3 600
Annen kortsiktig gjeld		0	3 900
Sum kortsiktig gjeld		5 292	9 192
Sum gjeld		531 292	558 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 037	2 409 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589954

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 539 706
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORMANNSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Normannsgata 9
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 012	150 012
Andre inntekter			16 288
Sum inntekter		150 012	166 300
Kostnader			
Lønn	7, 8	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692
Kommunale avgifter		35 435	33 631
Energi og brensel		1 358	1 671
Kostnader bygg		18 158	0
Verktøy og materiell		3 568	23 062
Revisjonshonorar	8	10 688	10 615
Data/EDB-kostnad		2 685	2 685
Bredbånd		9 821	6 812
Telefon, porto		354	0
Forsikring		29 590	20 576
Bank og kortgebyr		2 244	2 260
Andre kostnader		0	1 050
Sum kostnader		127 593	116 054
Driftsresultat		22 419	50 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	38
Kundeutbytte Gjensidige		3 256	3 473
Sum finansinntekter		3 270	3 511
Annen rentekostnad		0	761
Sum finanskostnader		0	761
Netto finans		3 270	2 750
Ordinært resultat før skattekostnad		25 689	52 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 689	52 996
Årsresultat		25 689	52 996



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	2	600 000	600 000
Bygninger	3	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000

Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		104 437	99 558
Bank skattetrekk		3 600	1 908
Husleierestanser		0	7 868

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 037	109 334
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		108 037	109 334
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 408 037	2 409 334
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		1 876 345	1 850 545
----------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 876 345	1 850 545
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 876 745	1 850 945
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	4	516 000	516 000
Lån fra andelshaverne	5	10 000	33 197

Sum annen langsiktig gjeld		526 000	549 197
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		526 000	549 197
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Skatt	3 600	3 600
Annen kortsiktig gjeld	0	3 900
Sum kortsiktig gjeld	5 292	9 192
Sum gjeld	531 292	558 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 408 037	2 409 334



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Normannsgt 9 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Normannsgt 9 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8M6-QSFEY-6EDD4-D2VM0-E4ZBQ-VE3E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-11 06:03:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: WBM6-QSFEY-6EDD4-D2VM0-E4ZBQ-VE3E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BL NORMANNSGT. 9

NOTER 2020

NOTE 1 - ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres etter opptjeningsprinsippet som tilsier at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Utgifter føres etter sammenstillingsprinsippet som tilsier at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

NOTE 2 - TOMT OG BYGNINGER

Opprinnelig kostpris:	1060000,00
Påkostninger:	1240000,00
Disponible midler:	125831,81

Leil	%-vis andel	Innskudd	Opprinn kostpris	Påkostn	Restgj	Disp midler
1	25,58	133 000,00	271 148,00	317 192,00	0,00	32187,78
2	38,36	202 000,00	406 616,00	475 664,00	0,00	48269,08
3	20,66	110 000,00	218 996,00	256 184,00	0,00	25996,85
4	15,40	71 000,00	163 240,00	190 960,00	0,00	19378,10
Sum	100,00	516 000,00	1 060 000,00	1 240 000,00	0,00	125831,81

Forklaringer.

- Den %-vise andelen er beregnet med husleien som fordelingsnøkkel og gjelder samtlige beregninger.
- Opprinnelig kostpris er kjøpesum av tomt og bygninger.
- Tomt og bygninger er ervervet i 1985 til en kostpris av kr. 1.060.000,- hvorav tomt utgjør kr. 600.000,- og bygninger kr. 460.000,-.

NOTE 3 - AVSKRIVNING AV BYGNINGER

Avskrivning av bygninger er ikke foretatt fordi styret har vurdert at tidligere utførte vedlikeholdsarbeider er tilstrekkelig til at bygningenes verdi ikke forringes.

NOTE 4 - PANTEGJELD

Av bokført gjeld kr. 526000,00 er kr. 445000,00,- sikret med pant, og tomt og bygninger med bokført verdi kr. 2.300.000 er stillet som sikkerhet. Fellesobligasjonen er tinglyst med kr. 445.000,-.

NOTE 5 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Solrun Finbog kr 10000,00

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2020	kr	100141,97
Årets resultat	kr	25689,84
Disponible midler 31.12.2020	kr	125831,81

NOTE 7 - OTP

Selskapet har ikke tegnet pensjonsforsikring, da det ikke foreligger krav til slik forsikring.



NOTE 8 - ANSATTE og HONORARER

Borettslaget har ingen ansatte personer.

Godtgjørelse til styret; kr. 0,00

Honorar revisjon: kr. 10687,50

Lønn forretningsfører kr. 12000,00