



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 362 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN HITRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilssen Lerfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 208	152 064
Sum inntekter		161 208	152 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 384	-6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-135 634	-136 354
Sum kostnader		-142 019	-142 659
Driftsresultat		19 189	9 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 373	74
Sum finanskostnader		-38	0
Netto finans		2 335	74
Ordinært resultat før skattekostnad		21 524	9 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 226	294 724
Årsresultat	7,10	21 524	9 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 524	9 479
Sum overføringer og disponeringer		21 524	9 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 358	34 218
Andre fordringer	8	4 690	25 624
Sum fordringer		41 048	59 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	163 328	122 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 376	181 893
Sum omløpsmidler		204 376	181 892
SUM EIENDELER		204 376	181 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	176 822	155 298
Sum opptjent egenkapital		176 822	155 298
Sum egenkapital		176 822	155 298
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 237	26 595
Annen kortsiktig gjeld		2 317	0
Sum kortsiktig gjeld		27 554	26 595
Sum gjeld		27 554	26 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 376	181 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340244

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 362 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN HITRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilssen Lerfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 208	152 064
Sum inntekter		161 208	152 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 384	-6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-135 634	-136 354
Sum kostnader		-142 019	-142 659
Driftsresultat		19 189	9 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 373	74
Sum finanskostnader		-38	0
Netto finans		2 335	74
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 524	9 479
Årsresultat	7,10	21 524	9 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 524	9 479
Sum overføringer og disponeringer		21 524	9 479



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 358	34 218
Andre fordringer	8	4 690	25 624
Sum fordringer		41 048	59 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	163 328	122 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 376	181 893
Sum omløpsmidler		204 376	181 892
SUM EIENDELER		204 376	181 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	176 822	155 298
Sum opptjent egenkapital		176 822	155 298
Sum egenkapital		176 822	155 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 237	26 595
Annen kortsiktig gjeld		2 317	0
Sum kortsiktig gjeld		27 554	26 595
Sum gjeld		27 554	26 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 376	181 893



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Storhaugen Hitra - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		116 712	113 328	116 699	120 201
Tillegg elektroniske fellesavtaler		44 496	38 736	44 490	46 656
Sum driftsinntekter		161 208	152 064	161 189	166 857
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-384	-306	-900	-900
Styrehonorar	2	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-28 998	-27 995	-29 000	-29 000
Kontingent boligbyggelag		-1 200	-600	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-10 800	-10 800
Drifts- og serviceavtaler	3	-3 497	-13 230	0	0
Løpende vedlikehold	4	-9 174	-7 915	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-44 129	-42 127	-44 490	-46 656
Forsikring	5	-23 456	-21 717	-23 500	-23 500
Energi, felles		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	6	-25 180	-22 770	-12 000	-12 000
Sum driftskostnader		-142 019	-142 659	-156 690	-158 856
DRIFTSRESULTAT		19 189	9 405	4 499	8 001
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 373	74	200	200
Finanskostnader		-38	0	0	0
Netto finansposter		2 335	74	200	200
Resultat før skattekostnad		21 524	9 479	4 699	8 201
ÅRSRESULTAT	7, 10	21 524	9 479	4 699	8 201
Disponering av totalresultat:		21 524	9 479	4 699	8 201
Overført til annen egenkapital		21 524	9 479	0	0

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		36 358	34 218
Mellomregning BBL Finans	8	2 317	25 550
Opptjente renter	8	2 373	74
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	163 328	122 050
Sum omløpsmidler		204 376	181 893
SUM EIENDELER		204 376	181 893

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	176 822	155 298
Sum egenkapital		176 822	155 298
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 237	26 595
Forskudd kunder		2 317	0
Sum kortsiktig gjeld		27 554	26 595
Sum gjeld		27 554	26 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 376	181 893

Sted: _____, dato: _____

Berit Nilssen Lurfald
Leder

Rannveig Aa Hafsmo
Styremedlem

Jørgen Skånø
Styremedlem

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	384	306
Sum personalkostnader	384	306

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 000



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2022

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmester tjenester	3 000	0
Avtale om sommervedlikehold	0	12 750
Sum drifts- og serviceavtaler	3 497	13 230

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	5 250	0
Elektrikerarbeid	0	5 190
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 651	0
Ventilasjon	0	2 250
Forbruksmaterieil	273	475
Sum vedlikehold	9 174	7 915

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	23 456	21 717

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	13 499	0
Kontingent	10 800	20 700
Kostnader vedr. styrearbeid	0	642
Bankgebyrer	628	1 351
Andre gebyrer	254	77
Sum andre driftsutgifter	25 180	22 770



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	155 298	145 819
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 524	9 479
Årets endring i disponible midler	21 524	9 479
Disponible midler i periodens slutt	176 822	155 298
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	176 822	155 298

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	163 328	122 050
Sum bankinnskudd	163 328	122 050

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	155 298	145 819
Annen egenkapital 01.01	155 298	145 819
Årets resultat	21 524	9 479
Annen egenkapital 31.12	176 822	155 298
SUM EGENKAPITAL 31.12	176 822	155 298



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storhaugen Hitra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storhaugen Hitra

Styreleder	Berit Nilssen Lurfald (sign.)	30.01.2023
Styremedlem	Rannveig Aa Hafsmo (sign.)	30.01.2023
Styremedlem	Jørgen Skånø (sign.)	28.01.2023